18 MÁJ 2012 303/2012
2012/00211

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Krakovany**
IČO : 00312681
so sídlom Nám. sv. Mikuláša č. 406/4, Krakovany, SR
zastúpená starostom PaedDr. Mihálikom Vladimírom

Rajčák Daniel rodený Rajčák
rodné číslo:
narodený:
trvale bytom: Krakovany, SR

Rajčák Daniel rodený Rajčák
rodné číslo:
narodený:
a manželka
Rajčáková Helena rodená Hromadová
rodné číslo:
narodená:
obaja trvale bytom: Krakovany, SR

Kupujúci: **Obec Krakovany**
IČO : 00312681
so sídlom Nám. sv. Mikuláša č. 406/4, Krakovany, SR
zastúpená starostom PaedDr. Mihálikom Vladimírom

Rajčák Daniel rodený Rajčák
rodné číslo:
narodený:
a manželka
Rajčáková Helena rodená Hromadová
rodné číslo:
narodená:
obaja trvale bytom: Krakovany, SR

Článok I.

- Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, v katastrálnom území Stráže, zapísanú na LV č. 1361 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. 51/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m^2, vlastní predávajúci Obec Krakovany v podiele 1/1.
- Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce i Krakovany, v katastrálnom území Stráže, zapísanú na LV č. 1361 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. 51/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m^2, vlastní predávajúci Obec Krakovany v podiele 1/1.
- Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, v katastrálnom území Stráže, zapísanú na LV č. 235 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. 48/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2, vlastní predávajúci Rajčák Daniel rodený Rajčák v spoluvlastníckom podiele 1/4.
- Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, v katastrálnom území Stráže, zapísanú na LV č. 235 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape, parc. č. 48/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2, vlastnia predávajúci Rajčák Daniel rodený Rajčák a manželka Rajčáková Helena rodená Hromadová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Článok II.

- Predávajúci Obec Krakovany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 23/2/2012 bod B. zo dňa 29.03.2012 predáva touto zmluvou kupujúcim Rajčákovi Danielovi rodenému Rajčákovi a manželke Rajčákovej Helene rodenej Hromadovej nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku I. kúpnej zmluvy v podiele 1/1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci Rajčák Daniel rodený Rajčák a manželka Rajčáková Helena rodená Hromadová tieto nehnuteľnosti od predávajúceho Obce Krakovany v podiele 1/1 kupujú.
- Predávajúci Rajčák Daniel rodený Rajčák predáva touto zmluvou kupujúcemu Obci Krakovany nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v článku I. kúpnej zmluvy v podiele 1/4 do jej výlučného vlastníctva. Kupujúci Obec Krakovany túto nehnuteľnosť od predávajúceho Rajčáka Daniela v podiele 1/4 kupuje.
- Predávajúci Rajčák Daniel rodený Rajčák a Rajčáková Helena rodená Hromadová predávajú touto zmluvou kupujúcemu obci Krakovany nehnuteľnosť spomenutú a bližšie špecifikovanú v článku I. kúpnej zmluvy v podiele 3/4 do jej bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci Obec Krakovany túto nehnuteľnosť od predávajúcich Rajčáka Daniela rodeného Rajčáka a Rajčákovej Heleny rodenej Hromadovej v podiele 3/4 kupuje.

Článok III.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Predávajúci ubezpečujú kupujúcich, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok IV.

Kúpna cena bola dohodnutá nasledovne:

- predávajúcemu Obci Krakovany bude vyplatená suma 96,90,- € (slovom deväťdesiatšesť EUR a deväťdesiat centov),
- predávajúcemu Rajčákovi Danielovi rodenému Rajčákovi bude na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 23/2/2012 bod B. zo dňa 29.03.2012 vyplatená suma 54,74,- € (slovom päťdesiatštyri EUR a sedemdesiatštyri centov),
- predávajúcim Rajčákovi Danielovi rodenému Rajčákovi a Rajčákovej Helene rodenej Hromadovej bude na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 23/2/2012 bod B. zo dňa 29.03.2012 vyplatená suma 164,56,- € (jednostošesťdesiatštyri EUR a päťdesiatšesť centov).

Kupujúci zaplatili predávajúcim v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, ktorí na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu a sú určené pre Správu katastra Piešťany.

V Krakovanoch 25.04.2012

[redacted]

Obec Krakovany, zastúpená starostom JUDr. Milanom Vladimírom

[redacted]

Rajčák Daniel rodený Rajčák

[redacted]

Rajčák Daniel rodený Rajčák a Rajčáková Helena rodená Hromadová