25 APR. 2012 470/2012
2012/00192

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Článok I.

Predávajúci :

Obec Krakovany, IČO : 00 312 681, sídlo Obecný úrad Krakovany, Námestie Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany, SR, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci :

Dušan Maťus rodený Maťus, narodený [redacted], rodné číslo : [redacted], trvale bytom : [redacted]

(ďalej ako kupujúci)

Článok II.

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Stráže, zapísanú Správou katastra Piešťany na LV č. 1899 ako parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape parcelné č. 607/59 orná pôda o výmere 1826 m² vlastní predávajúci Obec Krakovany, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/10-ina vzhľadom k celku.

Článok III.

Predávajúci predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej a bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
Kupujúci kupuje celý spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej a bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva .

Článok IV.

Predávajúci Obec Krakovany, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 24/2/2012 bod B. a kupujúci Maťus Dušan sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1.460,80,-€ (slovom tisícštyristošesťdesiat EUR a osemdesiat centov)
Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v plnej výške a v hotovosti do rúk predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb.
V prípade, že sa ukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve nepravdivé, alebo ak predávajúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť, kupujúci má právo v každom takom prípade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške.
Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností (obci, mestu) nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok VII.

Ak správa katastra preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú predávajúci v súčinnosti s kupujúcim povinní odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí správy katastra, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené. Ak predávajúci neodstráni tieto nedostatky v lehote uvedenej v rozhodnutí správy katastra, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a sú určené pre Správu katastra Piešťany.

V Krakovanoch dňa: 19.04.2012

Predávajúci :

[redacted]

Obec Krakovany, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

Kupujúci : [redacted]

Dušan Maťus rodený Maťus