KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Krakovany**
Sídlo: Obecný úrad v Krakovanoch, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
IČO: 312681
Zastúpená: PaedDr. Vladimír Mihálik, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 5206845001/5600

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci: **1. Mgr. Silvia Ondrejičková,** rodená Sudorová
dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Horné Srnie
štátny občan Slovenskej republiky

2. MUDr. Irena Sudorová, rodená Sudorová
dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Ilava
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci")

I.

1.) Predávajúci Obec Krakovany je v spoluvlastníckom podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2285 pre katastrálne územie Vrbové, obec: Vrbové, okres: Piešťany:

a) pozemku, parcely registra „C" č. 2514/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m^2.

II.

1. Predávajúci Obec Krakovany predáva a kupujúci Mgr. Silvia Ondrejičková a MUDr. Irena Sudorová kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I v bode 1) písm. a) tejto zmluvy, t. j. pozemok, parcelu registra „C" č. 2514/2 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 106 m^2, každá v podiele ½ za kúpnu cenu 35 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3 710 € (slovom tritisícsedemstodesať eur).

2. Táto kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Krakovany pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a že v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto kúpnej zmluvy žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele 1/2.

IV.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 2/2012 zo dňa 29. marca 2012 (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa). Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2. Starosta obce vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú kupujúci osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani osobami blízkymi tam uvedených osôb.

3. Potvrdenie o zverejnení je prílohou kúpnej zmluvy.

V.

1. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do troch dní po podpise zmluvy bude podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra Piešťany v zmysle tejto zmluvy a že si poskytnú navzájom súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva.

3. Kupujúci Mgr. Silvia Ondrejičková a MUDr. Irena Sudorová splnomocňujú PaedDr. Vladimíra Mihálika, starostu obce Krakovany, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, najmä pri oprave chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve ako aj na odstránenie všetkých nedostatkov vytknutých Správou katastra Piešťany. PaedDr. Vladimír Mihálik toto plnomocenstvo prijíma.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu, avšak účastníci sú svojimi prejavmi viazaní od podpisu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto kúpnu zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia budú podané na Správu katastra Piešťany.

5. Na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvy, účastníci túto zmluvu podpisujú.

V Trenčíne, dňa 25.5.2012

Predávajúci:

[redacted]

PaedDr. Ľubomír Mihálik
Starosta obce Krakovany

OBEC KRAKOVANY

Kupujúci:

[redacted]

Mgr. Silvia Ondrejičková

[redacted]

MUDr. Irena Sudorová

[redacted]