- 7 MAR. 2012 476/2012
2012/00132

Kúpna zmluva na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v súlade s ust. §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„Občiansky zákonník"**)
(ďalej len **„Zmluva"**)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci č. 1 alebo kupujúci č. 2:

Ing. Peter Horňák, rod. Horňák
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
miesto trvalého pobytu: [redacted]
(ďalej len **„predávajúci č. 1 alebo kupujúci č. 2"**)

2. Predávajúci č. 2 alebo kupujúci č. 1:

OBEC KRAKOVANY
IČO: 00 312 681
sídlo: Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
zastúpená: PaedDr. Vladimír Mihálik - starosta obce
(ďalej spolu len **„predávajúci č. 2 alebo kupujúci č. 1"**)
(predávajúci č. 1 alebo kupujúci č.2, predávajúci č. 2 alebo kupujúci č.1 ďalej spolu len **„zmluvné strany"**)

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy **je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na **liste vlastníctva číslo 1833** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako:

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 542/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 35 m^2.

2. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy **je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na **liste vlastníctva číslo 1361** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako:

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 543/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 373 m^2.

3. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy **je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na **liste vlastníctva číslo 438** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako:

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 544/3, druh pozemku orná pôda o výmere 590 m^2.

4. Zmluvné strany si dali vyhotoviť **geometrický plán číslo 155/2011** na oddelenie pozemku parc. č. 542/6 a parc. č. 544/5 Geodetickou kanceláriou ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, vypracovaného Zuzanou Gackovou dňa 20.11.2011, autorizačne overeného dňa 21.11.2011 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeného Správou katastra Piešťany Ing. Evou Gonovou dňa 28. novembra 2011 pod číslom 627/11.

4.1 Týmto geometrickým plánom bol pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 542/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 35 m^2 rozdelený a vznikli z neho novovytvorené pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

➢ parc. č. 542/5	o výmere 30 m^2	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvorie
➢ parc. č. 542/6	o výmere 5 m^2	druh pozemku:	zastavané plochy a nádvorie

4.2 Ďalej týmto geometrickým plánom bol pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 543/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 373 m^2 a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 544/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 590 m^2 zlúčené a znovu rozdelené v rámci jedného vlastníka (Obec Krakovany) a vznikli z nich novovytvorené pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

➢ parc. č. 543/2	o výmere 372 m^2	druh pozemku:	orná pôda
➢ parc. č. 544/3	o výmere 551 m^2	druh pozemku:	orná pôda
➢ parc. č. 544/5	o výmere 40 m^2	druh pozemku:	orná pôda

5. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 zároveň vyhlasujú:
a) že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k novovytvoreným pozemkom vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o novovytvorené pozemky vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
b) že novovytvorené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv,
c) že k novovytvoreným pozemkom nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka, resp. vlastníkov novovytvorených pozemkov vo výkone ich vlastníckych práv.

6. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 podľa odsekov 1. až 5. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnemu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 od Zmluvy odstúpiť.
7. **OBEC KRAKOVANY** na základe Zmluvy **predáva Ing. Petrovi Horňákovi** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 544/5** o výmere 40 m^2 druh pozemku: orná pôda a **Ing. Peter Horňák** ho od **OBCE KRAKOVANY kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva**.
8. **Ing. Peter Horňák** na základe Zmluvy **predáva OBCE KRAKOVANY** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 542/5** o výmere 30 m^2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a **OBEC KRAKOVANY** ho od **Ing. Petra Horňáka kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva**.

Článok III.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 20,-€/m^2**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci č. 2 zaplatí v sume 800,-€ predávajúcemu č. 2 pri podpise zmluvy, čo predávajúci č. 2 potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci č. 1 zaplatí v sume 600,-€ predávajúcemu č. 1 pri podpise zmluvy, čo predávajúci č. 1 potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
4. Predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 oboznámil kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci č.1 a kupujúci č. 2 vyhlasujú, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností ich opakovanou obhliadkou oboznámili. Ich stav je im preto známy a prevádzané nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia Zmluvy.
5. Odpredaj, resp. kúpa prevádzaných novovytvorených pozemkov boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 8/1/2012 zo dňa 23. februára 2012, resp. uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 9/1/2012 zo dňa 23. februára 2012.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 rozhodnutím Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva sú určené pre zmluvné strany a dva pre Správu katastra Piešťany.
3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradí výlučne kupujúci č. 2.
4. Predávajúci č. 1 zaplatí sumu 115,-€ predávajúcemu č. 2 za vypracovanie geometrického plánu č. 155/2011 pri podpise zmluvy.
5. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Krakovany dňa 02.3.2012

Predávajúci č. 1 alebo kupujúci č. 2:

[redacted]

.....

Ing. Peter Horňák

(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci č. 2 alebo kupujúci č. 1:

[redacted]

.....

Obec Krakovany

PaedDr. Vladimír Mihálik

OBEC KRAKOVANY