Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Krakovany**
IČO : 312 681
so sídlom Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša č. 406/4
zastúpená starostom PaedDr. Mihálikom Vladimírom

Glasnák Vladimír r. Glasnák
r. č. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom Krakovany [redacted]

Kriho Peter r. Kriho
r. č. [redacted]
nar. [redacted]
a manželka
Krihová Lucia r. Sykorová
r. č. [redacted]
nar. [redacted]
obaja trvale bytom Piešťany, [redacted]

Kupujúci: **Obec Krakovany**
IČO : 312 681
so sídlom Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša č. 406/4
zastúpená starostom PaedDr. Mihálikom Vladimírom

Glasnák Vladimír r. Glasnák
r. č. [redacted]
nar. [redacted]
trvale bytom Krakovany [redacted]

Článok I.

Nehnuteľnosť v **k.ú. Krakovany**, zapísanú v **LV č. 1365** ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, **p.č. 241** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 892 m2, vlastní predávajúci Obec Krakovany **v podiele 1/1.**
Nehnuteľnosť v **k.ú. Krakovany**, zapísanú v **LV č. 595** ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, **p.č. 258/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m2, vlastnia predávajúci Kriho Peter r. Kriho a Lucia r. Sykorová **v BSM podiele 1/1.**
Nehnuteľnosti v **k.ú. Krakovany**, zapísané v **LV č. 422** ako parcely registra C evidované na katastrálnej mape, **p.č. 253** – záhrady o výmere 352 m2 a **p.č. 258/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m2, vlastní predávajúci Glasnák Vladimír r. Glasnák **v podiele 1/1.**

Článok II.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 241/1, 241/2 a parc. č. 253/1, 253/2, Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, č. GP 156/2011 zo dňa 24. 1. 2012, overený Ing. Gonovou.

LV č. 1365 – parcela registra C, č. 241 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 892 m2, z nej boli geometrickým plánom odčlenené časti, označené ako :

- diel 1 o výmere 876 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 241/1
- diel 2 o výmere 16 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 241/2.

LV č. 422 – parcela registra C, č. 253 – záhrady o výmere 352 m2, z nej boli geometrickým plánom odčlenené časti, označené ako :

- diel 3 o výmere 334 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 253/1
- diel 4 o výmere 18 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 253/2.

LV č. 422 – parcela registra C, č. 258/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m2, z nej boli geometrickým plánom odčlenené časti, označené ako :

- diel 7 o výmere 410 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 258/2
- diel 8 o výmere 2 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 253/2.

LV č. 595 – parcela registra C, č. 258/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m2, z nej boli geometrickým plánom odčlenené časti, označené ako :

- diel 5 o výmere 418 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 258/1
- diel 6 o výmere 1 m2, zlúčený do novovytvorenej parcely 253/2.

Predávajúci Obec Krakovany **predáva** touto zmluvou kupujúcemu Glasnákovi Vladimírovi r. Glasnákovi nehnuteľnosť, vytvorenú **geometrickým plánom č. 156/2011 :**

- diel 2 o výmere 16 m2, zlúčený do **p.č. 241/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2,

v podiele 1/1. Kupujúci Glasnák Vladimír r. Glasnák túto nehnuteľnosť od predávajúceho Obce Krakovany **v podiele 1/1 kupuje**.

Predávajúci Glasnák Vladimír r. Glasnák **predáva** touto zmluvou kupujúcemu Obci Krakovany nehnuteľnosti, vytvorené **geometrickým plánom č. 156/2011 :**

- diel 4 o výmere 18 m2 a diel 8 o výmere 2 m2, zlúčené do **p.č. 253/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2,

v podiele 1/1. Kupujúci Obec Krakovany túto nehnuteľnosť od predávajúceho Glasnáka Vladimíra r. Glasnáka **v podiele 1/1 kupuje**.

Predávajúci Kriho Peter r. Kriho a Lucia r. Sykorová **predávajú** touto zmluvou kupujúcemu Obci Krakovany nehnuteľnosť, vytvorenú **geometrickým plánom č. 156/2011 :**

- diel 6 o výmere 1 m2, zlúčený do **p.č. 253/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2,

v podiele 1/1. Kupujúci Obec Krakovany túto nehnuteľnosť od predávajúcich Kriha Petra r. Kriha a Lucie r. Sykorovej **v podiele 1/1 kupuje**.

Článok III.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Predávajúci ubezpečujú kupujúcich, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok IV.

Kúpna cena bola dohodnutá nasledovne:

- predávajúcemu Obci Krakovany bude vyplatená **suma 272,- €,**
- predávajúcemu Glasnákovi Vladimírovi r. Glasnákovi bude vyplatená **suma 340,- €,**
- predávajúcim Krihovi Petrovi r. Krihovi a Lucii r. Sykorovej bude vyplatená suma **17,- €.**

Kupujúci zaplatili predávajúcim v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Článok V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, ktorí na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Piešťany 14.3. 2012

Obec Krakovany
zastúpená starostom PaedDr. Mihálikom Vladimírom

Glasnák Vladimír r. Glasnák

Kriho Peter r. Kriho

Krihová Lucia r. Sykorová