Dušan Sika-Stelar Lysiná 737, 916 21 Čachtice

Zmluva č. 4/2012
ktorá ruší a náhrádza zmluvu o nájme obecného káblového rozvodu zo dňa 25.8.1999 .

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: - 2 AUG 2012	470/2012
Číslo spisu: 2012/00314	
Prílohy:	Vybavuje:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: obec Krakovany

PSČ:	922 02
IČO:	00312681
DIČ:	2020530908
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, pobočka Piešťany
číslo účtu:	5206845001/5600
Zástupca:	starosta obce PaeDr Vladimír Mihálik
Adresa:	Nám. sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany

Nájomca:	Dušan Sika-STELAR Lysiná 737 916 21 Čachtice
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Bratislava O.M. Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu:	90647202/0200
IČO:	14051231
DIČ:	
IČ DPH:	SK1029172804
zástupca:	Dušan Sika Lysiná 737 916 21 Čachtice

2. Predmet nájmu

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenajatie súboru veci "obecného káblového distribučného systému pre šírenie programov, obrazových a zvukových informácií " s akostnými a technickými parametrami ,ďalej iba KDS.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje že je vlastníkom KDS, o čom sa nájomca presvedčil z dokladov.

3. Účel prenájmu

3.1 Účelom prenájmu je zákonné využívanie existujúceho obecného majetku v súlade so záujmami obyvateľov obce.

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vystupovať ako žiadateľ o udelenie licencie podľa zákona o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania č.468/91 Zb.v úplnom znení.

3.3 Po obdržaní licencie sa nájomca zaväzuje KDS prevádzkovať a užívať v súlade s podmienkami určených Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie v udelenej licencii.

4. Doba nájmu

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2032
4.2 Deň začatia skutočného užívania KDS sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí KDS
4.3 Táto zápisnica tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Nájomné

5.1 Účastníci sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 100 €/rok.
5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi odber elektrickej energie z rozvodu obce pre použitie KDS za dohodnutých podmienok používania.
5.3 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť jeden programový kanál v rozvode KDS pre potreby obecného spravodajstva a pripojenie dohodnutých koncových bodov v obci vo výške 100 €/rok
5.4 Nájomca sa osobitne zaväzuje hradiť náklady, ktoré vzniknú po dobu nájmu prenajímateľovi v priamej súvislosti s prenajatým KDS (správne poplatky, dane,a pod).

6. Údržba a využívanie predmetu nájmu

6.1 Nájomca je oprávnený inštalovať do rozvodu KDS zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít.
1. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných v rozvodoch KDS po dobu nájmu.
6.3 Zariadenia inštalované v miestnostiach (ústredňa) ostáva aj nadalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy.
6.4 Zariadenia inštalované pre rozvod KDS, ktoré nesúvisia s údržbou a rekonštrukciou KDS ostávajú aj nadalej majetkom nájomcu po ukončení zmluvy.
6.5 Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7.2 Prípadná zmena poplatku za užívanie KDS koncovým užívateľom bude platná až po dohode oboch zmluvných strán.
7.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady šírenie vysielaných programov v súlade s typovou zmluvou schválenou Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.
7.4 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7.5 Nájomca je oprávnený brať úžitok z predmetu nájmu.
7.6 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Osobitne sa zaväzuje zabezpečiť, aby nájomca nebol pri výkone svojich nájomných práv rušený tretími osobami.
7.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedieľ a sviatkov. V prípade, že predmet nájmu sa nachádza v priestoroch OcÚ je tento prístup len v doprovode zamestnanca OcÚ alebo so súhlasom starostu obce .

8. Skončenie nájmu

8.1 Nájom predmetu zaniká
a) dohodou zmluvných strán
b) písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou po vysporiadaní všetkých záväzkov a nákladov nájomcovi ktoré vznikli rekonštrukciou KDS a ostatných nákladov investičného charakteru a to v zostatkovej odpisovej hodnote, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu KDS s prihliadnutím na opotrebenie použitého materiálu.
c)odňatím licencie prevádzkovateľa káblového rozvodu, po dodržaní podmienok uvedených v bode 8.1 b)

8.2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zavazuje vrátiť predmet nájmu v prevádzky schopnom stave

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.

9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.

9.3 Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dátumom podpisu a podpisom zmluvnými stranami.

Dátum podpisu: - 1 AUG. 2012

OBEC KRAKOVANY

prenajímateľ

nájomca
Dušan Sika