ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzavreli

Obec Krakovany, IČO 00312681, Nám.Sv.Mikuláša 406/4
zastúpená starostom obce PaedrDr.Vladimírom Mihálikom

AGE color, s.r.o.
IČO 36256196
Piešťany, Palárikova 7
zastúpená konateľom Ivetou Vidovou
Inalfa Roof Systems Slovakia, s.r.o.
IČO 45583501
Krakovany, Priemyselná 573/3
zastúpená konateľmi Tanja Schischka
a Joannes Anna Hendrikus Tulkens
KAISER Eastern Europe, s.r.o.
IČO 36684309
Krakovany, Priemyselná 604/5
zastúpená prokuristom Ing.Ľubicou Mojžišovou
a zástupcom konateľa Ing.Romanom Marekom
stürmsfs, s.r.o.
IČO 36681636
Krakovany, Priemyselná 605/7
zastúpená konateľmi Romanom Roggerom
a Ing.Patrikom Purchartom

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1774 ako parcela registra „C" č.651/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1583m²** je vo vlastníctve AGE color, s.r.o.,Piešťany v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1587 ako parcela registra „C" č.651/17, orná pôda o výmere 9895m²** je vo vlastníctve Inalfa Roof Systems Slovakia, s.r.o., Krakovany v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1573 ako parcela registra „C" č.651/26, ostatná plocha o výmere 7830m²** je vo vlastníctve KAISER Eastern Europe, s.r.o., Krakovany v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1799 ako parcela registra „C" č.651/28, ostatná plocha o výmere 8362m²** je vo vlastníctve stürmsfs, s.r.o., Krakovany v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1361 ako parcela registra „C" č.653/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m²** je vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti.

Geometrickým plánom č.60/2012, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Roman Klčo dňa 29.3.2012 a autorizačne overeným dňa 29.3.2012 (ďalej len „geometrický plán"), ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, boli tieto parcely rozdelené takto :

a)parcela č.651/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1583m² na
- **parcelu registra „C" č.651/15, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 1353m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/41, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 199m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/42, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 31m²,**

b)parcela č.651/17, orná pôda o výmere 9895m² na
- **parcelu registra „C" č.651/17, ornú pôdu o výmere 8483m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/43, ornú pôdu o výmere 264m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/44, ornú pôdu o výmere 1148m²,**

c)parcela č.651/26, ostatná plocha o výmere 7830m² na
- **parcelu registra „C" č.651/26, ostatnú plochu o výmere 6749m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/45, ostatnú plochu o výmere 319m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/46, ostatnú plochu o výmere 762m²,**

d)parcela č.651/28, ostatná plocha o výmere 8362m² na
- **parcelu registra „C" č.651/28, ostatnú plochu o výmere 6253m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/47, ostatnú plochu o výmere 434m²,**
- **parcelu registra „C" č.651/48, ostatnú plochu o výmere 1675m²,**

e)parcela č.653/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233m² na
- **parcelu registra „C" č.653/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 81m²,**
- **parcelu registra „C" č.653/4, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 8m²,**
- **parcelu registra „C" č.653/5, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 111m²,**
- **parcelu registra „C" č.653/6, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 303m²,**

-**parcelu registra „C“ č.653/7, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 319m²**,
-**parcelu registra „C“ č.653/8, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 411m²**.

Článok II.
Predmet zmluvy

a)

Obec Krakovany **zamieňa** s AGE color, s.r.o. **parcelu registra „C“ č.653/5, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 111m² za parcelu registra „C“ č.651/41, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 199m²** .

AGE color, s.r.o. zároveň **zamieňa parcelu registra „C“ č.651/41, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 199m²** za **parcelu registra „C“ č.653/5, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 111m²**.

Po tejto zámene bude Obec Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/41, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 199m²** v celosti a AGE color, s.r.o. v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/5, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 111m²** v celosti

b)

Obec Krakovany **zamieňa** s Inalfa Roof Systems Slovakia, s.r.o. **parcelu registra „C“ č.653/6, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 303m²** za **parcelu registra „C“ č.651/43,ornú pôdu o výmere 264m²** .

Inalfa Roof Systems, s.r.o. zároveň **zamieňa parcelu registra „C“ č.651/43, ornú pôdu o výmere 264m²** za **parcelu registra „C“ č.653/6, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 303m²**.

Po tejto zámene bude Obec Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/43, ornej pôdy o výmere 264m²** v celosti a Inalfa Roof Systems Slovakia, s.r.o., Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/6, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 303m²** v celosti.

c)

Obec Krakovany **zamieňa** s KAISER Eastern Europe, s.r.o. **parcelu registra „C“ č.653/7, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 319m²** za **parcelu registra „C“ č.651/45, ostatnú plochu o výmere 319m²** .

KAISER Eastern Europe, s.r.o. zároveň **zamieňa parcelu registra „C“ č.651/45, ostatnú plochu o výmere 319m²** za **parcelu registra „C“ č.653/7, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 319m²**.

Po tejto zámene bude Obec Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/45, ostatnej plochy o výmere 319m²** v celosti a KAISER Eastern Europe, s.r.o., Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/7, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 319m²** v celosti.

d)

Obec Krakovany **zamieňa** so stürmsfs, s.r.o. **parcelu registra „C“ č.653/8, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 411m² zamieňame** za **parcelu registra „C“ č.651/47, ostatnú plochu o výmere 434m²** .

Stürmsfs, s.r.o., Krakovany zároveň **zamieňa parcelu registra „C“ č.651/47, ostatnú plochu o výmere 434m²** za **parcelu registra „C“ č.653/8, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 411m²**.

Po tejto zámene bude Obec Krakovany v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/47, ostatnej plochy o výmere 434m²** v celosti a stürmsfs, s.r.o. v kat.území Stráže vlastníkom **parcely registra „C“ č.653/8, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 411m²** v celosti.

Článok III.
Vyhlásenie zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že zámenami pozemkov, špecifikovaných v Čl.II tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany, s výnimkou zámeny, špecifikovanej pod písm.c) čl.II tejto zmluvy, pozemky v rozdielnej výmere oproti výmere, ktorú vlastnili pred uzavretím tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú, že si v budúcnosti nebudú uplatňovať prípadné doplatenie rozdielov, aj keby vyplýval rozdiel v cene z ich rozdielnej výmery či kvality.

3.2 Obec Krakovany berie ne vedomie, že stürmsfs, s.r.o. má vo svojich stavebných zámeroch vybudovať v budúcnosti vlečku s pripojením na existujúcu železničnú trať Piešťany-Vrbové.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií, uvedených v katastri nehnuteľností, je im známy faktický a právny stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nových parcelách č.651/41, č.651/45 a č.651/47 viaznu záložné práva, vyplývajúce zo záložných práv, zapísaných k pôvodným parcelám.

3.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich vôľou je uskutočnenie zámeny ako celku. Ak by Správa katastra Piešťany z akéhokoľvek dôvodu prerušila konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k niektorému zamieňanému pozemku podľa tejto zmluvy,

zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť svoje úsilie na odstránenie všetkých prekážok, pre ktoré Správa katastra prerušila konanie vrátane uzavretia akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

4.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Piešťanoch.
Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia.

4.2 Zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Krakovany bola schválená uznesením obecného zastupitelstva 56/5/2011 B 6.7.2011. Uznesenie je prílohou č.2 tejto zmluvy.

4.3 Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradia spoločne zamieňajúce obchodné spoločnosti.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.

V Krakovanoch dňa 17.4.2012

Obec Krakovany
starosta obce PaedrDr.Vladimír Mihálik .....

AGE color, s.r.o.
konateľ Iveta Vidová .....

Inalfa Roof Systems Slovakia, s.r.o.
konateľ Tanja Schischka .....

konateľ Joannes Anna Hendrikus Tulken

KAISER Eastern Europe, s.r.o.
prokurista Ing.Ľubica Mojžišová .....

zástupca konateľa Ing.Roman Marek .....

stürmsfs, s.r.o.
konateľ Roman Rogger .....

konatel Ing.Patrik Purchart .....

Obec KRAKOVANY
Podľa knihy osvedčení pravosti podpisov
23/4/2012 osvedčujem pravosť podpisu
Patrik Purchart r. č. 74 11 27/1490
bytom Lučenec, Ulica 9. Mája 2405/7
ktorého/ej totožnosť som zistila podľa OP 68 11 84
23 APR. 2012 910
Ing. E... ...ošková

-1-
OBEC KRAKOVANY

notary public

Public Notarization

I hereby certify the authenticity of the signature of:

Roman Alfons Rogger, born on April 1st, 1963, male, citizen of Eich / LU (Switzerland), resident in 4654 Lostorf (Switzerland), Frank-Buchserstrasse 3, identified by passport no° F1786663, issued in Switzerland.

St. Gallen, April 27th, 2012

Notary Public

Matthias Schmid
Attorney-at-law
Bratschi Wiederkehr & Buob
Vadianstrasse 44
9000 St. Gallen (Switzerland)

notary public