Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Článok I.

Predávajúci :

Obec Krakovany, IČO : 00 312 681,sídlo Obecný úrad Krakovany, Námestie Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany, SR, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

Jurda Štefan rodený Jurda, narodený : , rodné číslo : a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová, narodená : rodné číslo : obaja trvale bytom :

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci :

Ing. Jurda Milan rodený Jurda, narodený: , rodné číslo : a manželka Mgr. Jurdová Ľubica rodená Jánošíková, narodená , rodné číslo : obaja trvale bytom :

Jurda Zdenko rodený Jurda, narodený : , rodné číslo : , trvale bytom :

(ďalej ako kupujúci)

Článok II.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, zapísané Správou katastra Piešťany na LV č. 949 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 132/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m2,
- stavba : rodinný dom s.č. 117 postavený na parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 132/1
- stavba : rodinný dom s.č. 118 postavený na parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 132/2

vlastnia predávajúci , Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová, titulom BSM v celosti.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, zapísané Správou katastra Piešťany na LV č. 103 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m2,
- stavba : rodinný dom s.č. 119 postavený na parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 133,

vlastní predávajúca, Jurdová Katarína rodená Macháčová v celosti.

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, zapísanú Správou katastra Piešťany na LV č. 1365 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 1019 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2388 m2,

vlastní predávajúci, Obec Krakovany v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom v celosti.

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, podľa potvrdenia vydaného Obcou Krakovany:

- stavba : hospodárska budova postavená na novovytvorenej parcele č. 134/2,

vlastnia predávajúci, Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová, titulom BSM v celosti.

Zmluvné strany si dali vyhotoviť geometrický plán č. 39/2012 na zameranie rodinného domu p.č. 133, inej stavby p.č. 134/2 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 134/1, 132/1, 132/2, 1019, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Roman Klčo dňa 30.05.2012 a úradne overila na Správe katastra Piešťany Ing. Eva Gonová dňa 13.06.2012.
Týmto geometrickým plánom boli od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m2 odčlenené diely :

- č.1 o výmere 115 m2
- č.2 o výmere 61 m2
- č.3 o výmere 12 m2
- č.4 o výmere 9 m2,

od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 132/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m2 odčlenený diel :

- č. 5 o výmere 59 m2

od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2 odčlenený diel :

- č. 6 o výmere 50 m2

od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m2 odčlenené diely :

- č.7 o výmere 140 m2
- č.8 o výmere 116 m2
- č.9 o výmere 14 m2

od parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1019 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2388 m2 odčlenené diely :
- č.10 o výmere 2363 m2
- č.11 o výmere 16 m2
- č.12 o výmere 9 m2.

Z dielu č. 2 bola vytvorená parcela č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2.
Z dielov č.4 a č.5 bola vytvorená parcela č. 132/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2.
Z dielov č. 6, č.8 a č.12 bola vytvorená parcela č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2.
Z dielov č. 1, č.7 a č. 11 bola vytvorená parcela č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2.
Z dielov č. 3 a č. 9 bola vytvorená parcela č. 134/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2.
Z dielu č. 10 bola vytvorená parcela č. 1019 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2363 m2.

Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci, Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová predávajú v celosti nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 39/2012, parcelu č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelu č. 132/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2 a stavby : rodinný dom s.č. 117 postavený na parcele č. 132/1 a rodinný dom s.č. 118 postavený na parcele č. 132/2 kupujúcim, Ing. Jurdovi Milanovi a manželke Mgr. Jurdovej Ľubici rodenej Jánošíkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, Ing. Jurda Milan a manželka Mgr. Jurdová Ľubica rodená Jánošíková kupujú nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 39/2012, parcelu č. 132/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2 (Jurda Štefan a manželka Katarína diel č.2) , parcelu č. 132/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2 (Jurda Štefan a manželka Katarína diel č.4 a diel č.5) a stavby : rodinný dom s.č. 117 postavený na parcele č. 132/1 a rodinný dom s.č. 118 postavený na parcele č. 132/2 od predávajúcich do svojho vlastníctva v celosti.

Predávajúci, Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová a Obec Krakovany, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom , predávajú v celosti nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 39/2012, parcelu č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2 (Jurdová Katarína diely č.6 a č.8 a Obec Krakovany diel č. 12), parcelu č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 (Jurda Štefan a manželka Katarína diel č.1, Jurdová Katarína diel č. 7 a Obec Krakovany diel č. 11), parcelu č. 134/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 (Jurda Štefan a manželka Katarína diel č.3 a Jurdová Katarína diel č. 9) a stavby : hospodársku budovu postavenú na parc.č. 134/2 (Jurda Štefan a manželka Katarína) a rodinný dom s.č. 119 postavený na parcele č. 133 (Jurdová Katarína) kupujúcemu, Jurdovi Zdenkovi do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci, Jurda Zdenko kupuje nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 39/2012, parcelu č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2 parcelu č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2, parcelu č. 134/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2 a stavby : hospodársku budovu postavenú na parc.č. 134/2 a rodinný dom s.č. 119 postavený na parcele č. 133 od predávajúcich do svojho vlastníctva v celosti.

Článok IV.

Predávajúci, Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová a kupujúci, Ing. Jurda Milan a manželka Mgr. Jurdová Ľubica rodená Jánošíková sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ (slovom jedno euro).
Kupujúci zaplatili kúpnu cenu v plnej výške a v hotovosti do rúk predávajúcim pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú aj svojim vlastnoručným podpisom.

Predávajúci, Jurda Štefan a manželka Jurdová Katarína rodená Macháčová a kupujúci, Jurda Zdenko sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€ (slovom jedno euro).
Kupujúci zaplatil kúpnu cenu v plnej výške a v hotovosti do rúk predávajúcim pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú aj svojim vlastnoručným podpisom.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením obecného zastupiteľstva č. 82/7/2012 zo dňa 30.08.2012 odpredaj dielu č. 11 o výmere 16 m2 zlúčeného do novovytvoreného pozemku parcela č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m2 a dielu č. 12 o výmere 9 m2 zlúčeného do novovytvoreného pozemku parcela č. 133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2 za kúpnu cenu spolu 50,-€, kupujúcemu Jurdovi Zdenkovi, ktorý zaplatil kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb, okrem vecného bremena – práva doživotného bývania v dome s.č. 118 v prospech Anny Ševčíkovej (30.08.1938), zapísaného na LV č. 949.
V prípade, že sa ukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúcich obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve nepravdivé, alebo ak predávajúci porušia ktorýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť, kupujúci majú právo v každom takom prípade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúcim vzniká povinnosť vrátiť kúpnu cenu kupujúcim v plnej výške.
Kupujúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností (obci, mestu) nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
Kupujúci, Jurda Zdenko sa zaväzuje , že predávajúcim Jurdovi Štefanovi a manželke Kataríne rodenej Macháčovej umožní doživotné bývanie a užívanie rodinného domu s.č. 119 a k nemu prislúchajúcich pozemkov parcelné č. 133, parcelné č. 134/1, parcelné č. 134/2 a hospodárskej budovy postavenej na parcele č. 134/2.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Ak správa katastra preruší toto konanie s akéhokoľvek dôvodu sú predávajúci v súčinnosti s kupujúcimi povinní odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí správy katastra, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené. Ak predávajúci neodstránia tieto nedostatky v lehote uvedenej

v rozhodnutí správy katastra, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a sú určené pre Správu katastra Piešťany .

V Krakovanoch dňa 13.09.2012

Predávajuci :

[redacted]

Obec Krakovany, v zastúpení starostom
obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

[redacted]

Jurda Štefan

[redacted]

Jurdová Katarína

Kupujúci :

[redacted]

Ing. Jurda Milan

[redacted]

Mgr. Jurdová [illegible]

[redacted]

Jurda Zden[illegible]

[redacted]

Ing. Emília Knošková