Kúpna zmluva

ktorú uzavreli

predávajúci

Obec Krakovany
IČO 00312681
Nám.Sv.Mikuláša 406/4
v jej mene starosta PaedrDr.Vladimír Mihálik

kupujúci

Peter Radoský rod.Radoský
nar.

I.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na LV č.1365 ako **parcela registra „C“ č.271/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861m²** je vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti.

II.

Geometrickým plánom č.314/2011 bola parcela č.271/3 rozdelená na
-parcelu registra „C“ č.271/3, zast. plochu a nádvorie o výmere 701m²
-parcelu registra „C“ č.271/9, zast. plochu a nádvorie o výmere 160m²

III.

Obec Krakovany, v jej mene starosta PaedrDr.Vladimír Mihálik, týmto **predáva** kupujúcemu **parcelu registra „C“ č.271/9, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 160m²** v celosti.

Ja, Peter Radoský zároveň túto parcelu v celosti **kupujem** do vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 20,-€/m², teda celkom 3200,-€, slovom tritisícdvesto EUR.

Kúpna cena bude obci vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet Obce Krakovany.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parcele neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva či akékoľvek iné práva, ktoré by kupujúcemu bránili vo výkone vlastníckeho práva.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva na Správe katastra v Piešťanoch

Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

VII.

S predajom novej parcely č.271/9 súhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Krakovany a to uznesením č. 117/10/2011 zo dňa 15. decembra 2011.

VIII.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

IX.

Kupujúci je povinný oznámiť nadobudnutie vlastníctva správcovi dane z nehnuteľností – Obci Krakovany – do 30 dní od povolenia vkladu.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa 16.12.2011

PaedrDr.Vladimír Mihálik
starosta

Peter Radoský