Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č.PKZO-K40120/11.00

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: 29 NOV. 2011	592
Číslo spisu: 2011/00592	
Prílohy	Vybavuje:

Zmluvné strany:

A. Prevodca:
Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
: Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu : 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF ")

B. Nadobúdateľ :
Obec Krakovany
adresa: Námestie sv. Mikuláša 406/4 , 922 02 Krakovany
v zastúpení: PaedDr. Vladimír Mihálik , starosta obce
IČO : 00312681
DIČ: 2020530908

(ďalej len " nadobúdateľ ")

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je KN C parc. č.653/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1162 m2, mimo zastavaného územia obce Krakovany a parc. č.653/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m2, v zastavanom území. obce Krakovany ,nachádzajúce sa v k.ú.Stráže, obec Krakovany , okres Piešťany , ktoré sú vedené na LV č. 2 vo vlastníctve SR v správe SPF Bratislava v celosti.
Celková výmera predávaných pozemkov je 1432 m2.

Čl. II.
Vzťahy prevodcu k pozemku

Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve SR, má založený list vlastníctva č.2 v k.ú.Stráže, obec Krakovany , okres Piešťany v celosti.

Čl. III.
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza vlastníctvo pozemkov v k.ú. Stráže uvedených v čl. I. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
Pozemky sa na nadobúdateľa prevádzajú bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „ Realizácia miestnej komunikácie v lok.B1 Strážovské záhumenice vo funkčnej triede D1 a realizácia pešej a cyklistickej komunikácie v lok. P4 Jutrá vo funkčnej triede D2 na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.04/2007- Mi zo dňa.4.4.2007 , právoplatného dňa.11.5.2007 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.

Čl. IV.
Kúpna cena pozemku

Cena pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 155/2006 zo dňa 12.10.2006, resp. potvrdenia znaleckého posudku č.155/2006 , číslo úkonu :129/2010 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 1,37 €/m^2 ,čo predstavuje celkovú sumu 1 963,61 €, slovom tisíc deväťstošesdesiettri eur a 61centov.
Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
Poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške 66 €, poštovné vo výške 4 € ; t.j. celkovú sumu (ďalej len " celková suma")70 € poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4024012011 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu prevodcovi preukáže zaplatenie celkovej sumy.

Čl. V.
Práva k cudzím veciam

Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení celkovej sumy nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Osobitné dojednania

1. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. V takomto prípade je nadobúdateľ povinný pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby SPF kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovení prevodca doručí Správe katastra Piešťany a 6 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane osobných údajov"), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tie nadobudne v stave, v akom sa nachádzajú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
7. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

24 AUG. 2011

V Bratislave, dňa:

Prevodca:

.....
Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka

V Trnave, dňa: 21.4.2011

Nadobúdateľ:

-4-
OBEC KRAKOVANY

.....
PaedDr. Vladimír Mihálik
starosta obce

.....
Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky