Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: 24 NOV. 2011	A3 587
Číslo spisu: 20111005 87	
Prílohy:	Vybavuje:

Zmluva o zadanie zákazky
číslo zmluvy objednávateľa : 3/2011

Článok I.
Zmluvné strany

1..Objednávateľ : Obec Krakovany, 922 02 Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4
Zastúpený : PaedDr. Vladimír Mihálik, starosta obce
IČO : 00 312 681
IČ DPH : 2020530908
Číslo účtu : 5206845001/5600 Dexia banka Slovensko, pob. Piešťany

/ďalej len „ **objednávateľ**„ /

a

2. Zhotoviteľ: PROFI STAV TEAM. S. r. o., 925 84 Vlčany 814
Zastúpený : Zoltán Csifféry
IČO: 45 353 948
DIČ : 2022947795
Číslo účtu : 2694996453/0200 VÚB a.s. Pobočka Šaľa
Zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 24924/T

/ďalej len „ **zhotoviteľ**"/

uzatvárajú podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. a neskoršie znenie Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejnej výzvy vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zákazku na **Opravy a údržba striech; Rekonštrukcia strechy , Odstránenie havarijného stavu ZŠ Krakovany** za dohodnutých podmienok.

Článok II.
Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom na uzavretie tejto zákazky je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 21.03.2011

2. Východiskové údaje:
2.1. Názov stavby: **Rekonštrukcia strechy , Odstránenie havarijného stavu ZŠ Krakovany**
2.2. Miesto stavby: k. ú.: Krakovany, Základná škola
2.3. Objednávateľ: Obec Krakovany
2.4. Predpokladané termíny realizácie stavby:
9 mesiacov od pridelenia nenávratného finančného príspevku od Ministerstva financií SR .

Článok III.
Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa **Rekonštrukcia strechy , Odstránenie havarijného stavu ZŠ Krakovany**"(ďalej len „ zákazka") , za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok zákazky podľa tejto zmluvy je uvedená vo výkaze výmer predmetu obstarávania, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Podkladmi na uzavretie tejto zmluvy o zadaní zákazky (ďalej len „ zákazka „) sú :

a) údaje obsiahnuté vo vyhlásení verejnej výzvy a výkaz výmer a položkovitý rozpočet.

3.3. Zákazkou sa rozumie dodávka všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení, ich montáž, komplexné vyskúšanie, zhotovenie všetkých stavebných častí podľa rozpočtu

3.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 3. 2. za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončená zákazka objednávateľovi.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú zákazku prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve podľa skutočne vykonaných prác.

3.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu zákazky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie zákazky potrebné.

Článok IV.
Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že zhotoví a odovzdá zákazka podľa článku I. tejto zmluvy objednávateľovi v termínoch :
9 mesiacov od poskytnutia nenávratného finančného príspevku od Ministerstva financií SR.

4.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať zákazku jeho riadnym ukončením a odovzdaním zákazky objednávateľovi v mieste plnenia. Za ukončenie zákazky sa považuje deň , kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí zákazky.

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez vyplatenia finančného bónusu za skrátenie termínu realizácie stavby.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

4.4.Spolupôsobenie objednávateľa spočíva najmä:

Článok V.
Cena za zákazku

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán pevná a nemenná a je doložená oceneným výkaz /výmer zhotoviteľa, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.2. Cena za zhotovenie zákazky je 86 759,72 € bez DPH.

DPH je 17 351,94 €

5..3 Cena za zhotovenie zákazky je **104 111,68** € spolu s DPH
Slovom: stoštyritisíc stojedenásť 68/100 Euro

5.4.Cena zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zákazky. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.

5.5. Cena za zákazku uvedená v ods. 5.2. tohto článku predstavuje nutné náklady na zhotovenie zákazky vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, kompletizačnej prirážky, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku , údržbu zariadenia a vypratania staveniska a na zneškodnenie vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy .

5.6. V prípade, že pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy príde k zmenám , doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zákazky na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu zákazky , zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zákazke so súhlasom zmluvných strán.

Článok VI.
Platobné podmienky

6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu takto:
6.1. Priebežné platby počas realizácie zákazky na základe mesačných faktúr podľa súpisu vykonaných prác podľa oceneného výkazu výmer. Odsúhlasený súpis vykonaných prác, dodávok a zisťovací protokol bude prílohou faktúry.

6.2. Práce budú uskutočnené v etapách podľa výšky uvoľnených finančných prostriedkov.

6.3. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční na základe zúčtovacej faktúry. V zúčtovacej faktúre zhotoviteľ uvedie zoznam mesačných faktúr s uvedením ich čísiel, faktúrovanej sumy a zaplatenej čiastky a úplný zostatok zmluvnej ceny. Právo vystaviť zúčtovaciu faktúru vznikne zhotoviteľovi dňom odovzdania a prevzatia diela. Pokiaľ zákazka bude prevzatá bez závad a nedorobkov, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zúčtovaciu faktúru v plnej výške. Pokiaľ objednávateľ prevezme zákazku s drobnými vadami a nedorobkami, zaplatí zhotoviteľovi v lehote splatnosti iba časť zmluvnej ceny (90%), zbytok (10 %) zaplatí po odstránení poslednej vady či nedorobku uvedených v preberacom protokole do 10 pracovných dní po predložení záznamu o ich odstránení.

Zápis o odstránení vád a nedorobkov musí byť podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, ktorý je povinný odstránenie vád a nedorobkov skontrolovať a bez zbytočného odkladu v prípade odstránenia vád a nedorobkov tento záznam potvrdiť.

6.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju bezodkladne zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry na Obecný úrad v Krakovanoch.

Článok VII.
Záručná doba –zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zákazka je zhotovená podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré objekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní objektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zákazky , ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania stavby objednávateľovi. Záruka sa vzťahuje na zákazku za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby zákazky objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia zákazky resp. poškodenia živelnou udalosťou.

7.5. Pre prípad vady počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných vád zákazky v lehote do 3 dní od ich oznámenia a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom možnom čase. O odstránenej vade sa spíše zápis , ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady zákazky uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa zákazky.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reagovať na reklamáciu objednávateľa do 3 pracovných dní odo dňa doručenia.

7.9. Ak sa ukáže, že vada na predmete plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia podľa dohody s objednávateľom.

Článok VIII.
Podmienky vykonania zákazky

8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie, prípadne iný doklad, ktorý povoľuje stavbu.

8.3. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky správcov inžinierskych sietí, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.

8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

8.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

8.6. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prejazd na stavenisko.

8.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ a po skončení stavby zabezpečí aj likvidáciu a vypratanie staveniska.

8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie zmluvy.

8.9. Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah denníka. Denné záznamy čitateľne zapisuje stavbyvedúci, alebo jeho poverený zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť objednávateľovi (jeho stavebnému dozoru) denný záznam k podpisu najneskôr v nasledujúci deň na podpis.

8.10. Objednávateľ je povinný najneskôr do dvoch pracovných dní zaznačiť prípadný nesúhlas s obsahom záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Denník je základným dokumentom o priebehu výstavby, na ktorý sa možno odvolať v ďalšom konaní.

8.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v denníku na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa na prevzatie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odokrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.

8.12. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku prístupný podľa § 46d zákona 50/1976 Zb.

8.13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

8.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

8.15. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.

8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.18. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa napojenie na inžinierske siete pre potreby stavby s tým, že náklady bude hradiť zhotoviteľ a budú súčasťou zmluvnej ceny.

8.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia štátnej správy, potrebné pre vykonanie zákazky.

8.20. Zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady, ktoré sú súčasťou ceny.

8.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vpred k účasti na skúškach.

8.22. Objednávateľ poveruje vykonávaním technického dozora: ,
Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti zákazky, alebo celej zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie a tiež písomným oznámením, že časť zákazky alebo celá zákazka je pripravená k odovzdaniu.

8.23. Podmienkou odovzdania a prevzatia je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podľa požiadavky prevádzkovateľa a užívateľa podmieňujú prevzatie zákazky.

8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu so zákazkou a šesť vyhotovení projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu.

8.25. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade , že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky., ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke / užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.26. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených projektovou dokumentáciou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.27. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.

8.28. Objednávateľ sa stáva postupným zhotovovaním zákazky jeho vlastníkom, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej zákazke až do doby jeho odovzdania a prevzatia.

8.29. O odovzdaní a prevzatí zákazky sú strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Odovzdávajúci protokol okrem základných údajov o diele bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác
- súpis zistených vád a nedorobkov
- dohodu o lehotách odstránení vád a nedorobkov
- súpis odovzdaných dokladov
- konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu preberacieho protokolu
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov strán

Článok IX.
Zmluvné pokuty

9.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia zákazky uvedeného v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny zákazky za každý deň omeškania až do ukončenia zákazky.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky z preberacieho konania v dohodnutom termíne, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300.- € za každý deň omeškania až do odstránenia nedorobkov z preberacieho konania.

Článok X.
Ostatné ustanovenia

11.1.Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

11.2.Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

12.2 Zmluva o zadanie zákazky nie je platná a účinná v prípade neposkytnutia nenávratného finančného príspevku od Ministerstva financií SR a stavba sa neuskutoční.

12.3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane . Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – ocenený výkaz / výmer,

12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.

12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle , že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok , prečítali si ju , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Krakovanoch, dňa 31.01.2011

.....
za objednávateľa

V Krakovanoch, dňa 31.01.2011

ROFI STAV TEAM, s.r.o.
925 84 Vlčany 814
IČO: 45 353 948
IČ DPH: SK2022947795

.....
za zhotoviteľa