KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Krakovanoch dňa 23.03.2011 podľa Občianskeho zákonníka § 588 a nasl. medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: **OBEC KRAKOVANY**, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimír Mihálik, IČO 00312681 ďalej len "predávajúci"

Kupujúci: **Františka Markechová, rod. Bartošová,**

ďalej len "kupujúci"

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Článok I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených pozemkov **v podiele 9/48**, titulom nadobudnutia delimitáciou-57/93:

parcela č. 15/1 záhrady o výmere 814 m^2
parcela č. 15/2 záhrady o výmere 1802 m^2
parcela č. 16/3 záhrady o výmere 1459 m^2
parcela č. 16/4 záhrady o výmere 351 m^2

Parcely sa nachádzajú v obci **KRAKOVANY**, katastrálne územie Krakovany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva **č. 1733**

vedené Správou katastra Piešťany ako **parcely registra „C“**.

Článok II

Predávajúci predáva svoj podiel v pozemkoch uvedených v článku I do vlastníctva kupujúceho a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje.

Článok III

Dohodnutú kúpnu cenu 0,70 EUR/ m^2 zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo pri spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I predstavuje 581,00 EUR, slovom päťstoosemdesiatjeden eur. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných spoluvlastníckych podieloch k pozemkom neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a právny stav zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva. Predávajúci predáva pozemok ako stojí a leží.

Článok V

Predaj spoluvlastníckeho podielu predávajúceho bol schválený Uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krakovanoch č. 8/1/2011 písm. B/ zo dňa 24.02.2011.

Článok VI

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Piešťany.

Článok VIII

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá strana obdrží po jednom, dve vyhotovenia budú doručené na Správu katastra Piešťany za účelom povolenia vkladu.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. S jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Krakovanoch dňa 23.03.2011

-4-

OBEC KRAKOVANY

OBEC KRAKOVANY
PaedDr. Vladimír Mihálik
starosta obce
predávajúci

Františka Markechová
kupujúci