ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzavreli

Obec Krakovany, IČO 00312681, Nám.Sv.Mikuláša 406/4
zastúpená starostom obce PaedrDr.Vladimírom Mihálikom

Ľuboš Madunický rod.Madunický
nar. [redacted], rod.č. [redacted]
Krakovany, [redacted]
a manželka
Blažena Madunická rod.Zbořilová
nar. [redacted], rod.č. [redacted]
Krakovany, [redacted]
Vladimír Pekarčík rod.Pekarčík
nar. [redacted], rod.č. [redacted]
Krakovany, [redacted]
a manželka
Marta Pekarčíková rod.Prvá
nar. [redacted], rod.č. [redacted]
Krakovany, [redacted]

I.

Pozemky v kat.území Krakovany, zapísané na LV č.1365 ako **parcely registra „C" č.526/1, ostatná plocha o výmere 3618m², č.526/2, ostatná plocha o výmere 1766m² a parcela registra „E" č.527, orná pôda o výmere 41297m²** sú vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti. Geometrickým plánom č.179/2011 boli obnovené hranice pôvodnej parcely č.527, pričom došlo k vytvoreniu nových **parciel registra „C" a to parcely č.508/10, ornej pôdy o výmere 40105m² a parcely č.508/11, ornej pôdy o výmere 1192m².**

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.322 ako parcela registra „E" č.1217, orná pôda o výmere 8697m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/48.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.323 ako parcela registra „E" č.561, orná pôda o výmere 4913m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/36.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.325 ako parcela registra „E“ č.501, orná pôda o výmere 11876m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/24.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.604 ako parcela registra „E“ č.507, orná pôda o výmere 3647m²** je vo vlastníctve Vladimíra Pekarčíka v celosti.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.626 ako parcela registra „E“ č.779, orná pôda o výmere 4043m²** je v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 1/3 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.710 ako parcela registra „E“ č.828/2, orná pôda o výmere 2474m²** je vo vlastníctve Vladimíra Pekarčíka v celosti.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1183 ako parcela registra „E“ č.528/11, orná pôda o výmere 18652m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/48.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1198 ako parcela registra „E“ č.608/1, orná pôda o výmere 1601m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/24.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1199 ako parcela registra „E“ č.724, orná pôda o výmere 6704m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/48.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1361 ako parcela registra „E“ č.443, orná pôda o výmere 11093m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/24.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1387 ako parcela registra „E“ č.855, orná pôda o výmere 5676m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/24.

Pozemky v kat.území Krakovany, zapísané na **LV č.1404 ako parcela registra „E“ č.933, orná pôda o výmere 1716m²** a **parcela registra „E“ č.935, orná pôda o výmere 2931m²** sú v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 1/3 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1407 ako parcela registra „E“ č.475, orná pôda o výmere 3471m²** je v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 1/3 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1408 ako parcela registra „E“ č.912, orná pôda o výmere 3834m²** je v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 2/3 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1634 ako parcela registra „E“ č.780, orná pôda o výmere 7762m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka a manželky Marty Pekarčíkovej v podiele 1/3 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1793 ako parcela registra „E“ č.657, orná pôda o výmere 7898m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 6/12.

Pozemok v kat.území Krakovany, zapísaný na **LV č.1806 ako parcela registra „E“ č.339/1, orná pôda o výmere 299m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 8/24.

Pozemky v kat.území Stráže, zapísané na **LV č.705 ako parcela registra „E“ č.792, orná pôda o výmere 3309m²** a **parcela registra „E“ č.793/1, orná pôda o výmere 1262m²** sú v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 4/24.

Pozemky v kat.území Stráže, zapísané na **LV č.994 ako parcela registra „E“ č.660/2, záhrada o výmere 629m²**, **parcela registra „E“ č.746, orná pôda o výmere 1914m²** a **parcela registra „E“ č.821, orná pôda o výmere 3982m²** sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1423 ako parcela registra „E“ č.761, orná pôda o výmere 5780m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 1/3.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1492 ako parcela registra „E“ č.533/2, orná pôda o výmere 885m²** je v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 12/16 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1517 ako parcela registra „E“ č.793/2, orná pôda o výmere 2525m²** je vo vlastníctve Vladimíra Pekarčíka v celosti.

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1583 ako parcela registra „E“ č.776, orná pôda o výmere 10434m²** je v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Madunického a manželky Blaženy Madunickej v podiele 1/5 (podiel v BSM).

Pozemok v kat.území Stráže, zapísaný na **LV č.1645 ako parcela registra „E“ č.339/1, orná pôda o výmere 11624m²** je v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Pekarčíka v podiele 8/24.

II.

A.

My, Obec Krakovany obci patriace parcely, uvedené v bode I. tejto zmluvy **zamieňame** za parcely Vladimíra Pekarčíka, jeho manželky Marty Pekarčíkovej a Ľuboša Madunického a jeho manželky Blaženy Madunickej, uvedené v bode I. tejto zmluvy v príslušných podieloch rep. v celosti, pokiaľ im patria v celosti.

My, Vladimír Pekarčík s manželkou Martou Pekarčíkovou a Ľuboš Madunický s manželkou Blaženou Madunickou spoločne **zároveň** nám patriace parcely v príslušných podieloch resp. v celosti tak, ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, **zamieňame** za parcely obce

Krakovany, uvedené v bode I. tejto zmluvy. Obcou zamieňané parcely preberáme podľa vzájomnej dohody do podielového spoluvlastníctva, každý manželský pár v podiele ½, pričom podiel je v bezpodielovom spoluvlastníctve.

Po tejto zámene bude Obec Krakovany vlastníkom

v kat.území Krakovany

parcely registra „E" č.1217, orná pôda o výmere 8697m² v podiele 6/48

parcely registra „E" č.561, orná pôda o výmere 4913m² v podiele 6/36

parcely registra „E" č.501, orná pôda o výmere 11876m² v podiele 6/24

parcely registra „E" č.507, orná pôda o výmere 3647m² v celosti

parcely registra „E" č.779, orná pôda o výmere 4043m² v podiele 1/3

parcely registra „E" č.828/2, orná pôda o výmere 2474m² v celosti

parcely registra „E" č.528/11, orná pôda o výmere 18652m² v podiele 6/48

parcely registra „E" č.608/1, orná pôda o výmere 1601m² v podiele 6/24

parcely registra „E" č.724, orná pôda o výmere 6704m² v podiele 6/48

parcely registra „E" č.443, orná pôda o výmere 11093m² v podiele 6/24

parcely registra „E" č.855, orná pôda o výmere 5676m² v podiele 6/24

parcely registra „E" č.933, orná pôda o výmere 1716m² a **parcely registra „E" č.935, orná pôda o výmere 2931m²** v podiele 1/3

parcely registra „E" č.475, orná pôda o výmere 3471m² v podiele 1/3

parcely registra „E" č.912, orná pôda o výmere 3834m² v podiele 2/3

parcely registra „E" č.780, orná pôda o výmere 7762m² v podiele 1/3

parcely registra „E" č.657, orná pôda o výmere 7898m² v podiele 6/12

parcely registra „E" č.339/1, orná pôda o výmere 299m² v podiele 8/24

parcely registra „E" č.792, orná pôda o výmere 3309m² a **parcely registra „E" č.793/1, orná pôda o výmere 1262m²** v podiele 4/24

v kat.území Stráže

parcely registra „E“ č.660/2, záhrada o výmere 629m², **parcely registra „E“ č.746, orná pôda o výmere 1914m²** a **parcely registra „E“ č.821, orná pôda o výmere 3982m²** v celosti

parcely registra „E“ č.761, orná pôda o výmere 5780m² v podiele 1/3

parcely registra „E“ č.533/2, orná pôda o výmere 885m² v podiele 12/16

parcely registra „E“ č.793/2, orná pôda o výmere 2525m² v celosti

parcely registra „E“ č.776, orná pôda o výmere 10434m² v podiele 1/5

parcely registra „E“ č.339/1, orná pôda o výmere 11624m² v podiele 8/24

B.

Vladimír Pekarčík s manželkou Martou Pekarčíkovou a Ľuboš Madunický s manželkou Blaženou Madunickou budú spoluvlastníkmi
parcely registra „C“ č.526/1, ostatná plocha o výmere 3618m²
parcely registra „C“ č.526/2, ostatná plocha o výmere 1766m²
parcely registra „C“ č.508/10, orná pôda o výmere 40105m²
parcely registra „C“ č.508/11, orná pôda o výmere 1192m²
v kat.území Krakovany a to každý manželský pár v podiele ½.

III.

Zámenami pozemkov nadobudnú obe strany pozemky v rozdielnej výmere oproti výmere, ktorú vlastnili pred uzavretím tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že sa neuplatňuje doplatenie týchto rozdielov, vyplývajúcich z rozdielnej výmery či kvality pozemkov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Piešťanoch.

Účastníci zmluvy sú však zmluvou viazaní už od jej uzavretia.

V.

Zámena zo strany obce bola schválená uznesením obecného zastupitelstva 56/5/2011 B 6.7.2011.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradia zamieňajúce fyzické osoby.

VI.

Pokiaľ dôjde k zrušeniu zámeny v dôsledku uplatnenia podkupného práva spoluvlastníkmi parcel, zamieňanými zo strany fyzických osôb, budú náklady s tým súvisiace znášať účastníci zmluvy-fyzické osoby.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V KRAKOVANOCH dňa 21.2.2011

Ľuboš Madunický .....

Blažena Madunická .....

Vladimír Pekarčík .....

Marta Pekarčíková .....

PaedDr. Vladimír Mihálik
starosta

