Kúpna a zámenná zmluva

Článok I.
Účastníci zmluvy.

Obec Krakovany
IČO : 00 312 681
sídlo Obecný úrad Krakovany, Námestie Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany, SR,
v zastúpení starostom obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

Anna Lacková rodená Baleková
narodená : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
trvale bytom : [redacted]1, Krakovany, SR

Článok II.
Predmet zmluvy.

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, zapísanú Správou katastra Piešťany na LV č. 313 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m2,

vlastní Anna Lacková v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanom území obce Krakovany, katastrálne územie Krakovany, zapísané Správou katastra Piešťany na LV č. 1365 ako :

- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 305/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1119 m2,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 305/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2,
- parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape parcelné č. 737 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4857 m2,

vlastní Obec Krakovany v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 16/2010 na zameranie skutočného stavu na p.č. 297/2,10,12,11, 737/2, 305/42, ktorý vyhotovila Ing. Mária Minarechová dňa 28.06.2010 a úradne overila na správe katastra Ing. Eva Gonová dňa 15.07.2010.

Geometrickým plánom bola parcela č. 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m2 zameraná a rozdelená na :
diel č. 4 o výmere 38 m2 z ktorého bola vytvorená parcela č. 297/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2,
diel č. 5 o výmere 136 m2, z ktorého bola vytvorená parcela č. 297/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m2, diel č. 6 o výmere 447 m2, z ktorého bola vytvorená parcela č. 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m2,
diel č. 7 o výmere 8 m2, z ktorého bola vytvorená parcela č. 297/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2.

Geometrickým plánom bol z parcely č. 305/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1119 m2 odčlenený diel č.1 o výmere 23 m2, ktorý bol zlúčený do novovytvorenej parcely č. 305/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2 a výmera pôvodnej parcely č. 305/35 sa zmenšila na výmeru 1096 m2.

Geometrickým plánom bola parcela č. 305/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2 zameraná a rozdelená na :
diel č. 2 o výmere 8 m2, ktorý bol zlúčený do novovytvorenej parcely č. 305/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2,
diel č. 3 o výmere 33 m2, z ktorého bola vytvorená parcela č. 305/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2.

Geometrickým plánom bola parcela č. 737 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4857 m2 zameraná a rozdelená na :
diel č. 8 o výmere 8 m2 , z ktorého vznikla parcela č. 737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2,
diel č. 9 o výmere 4849 m2, z ktorého vznikla parcela č. 737/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4849 m2, pričom pôvodná parcela č. 737 zanikla.

Článok III.
Predaj a kúpa nehnuteľností.

Predávajúci, Obec Krakovany predáva v celosti nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy a vytvorené geometrickým plánom č. 16/2010 : parcely registra C evidované na katastrálnej mape parcelné č. 305/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2 (diel č. 1 a č. 2) a parcelné č. 305/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2 (diel č.3) kupujúcej, Anne Lackovej do jej výlučného vlastníctva.
Kupujúca, Anna Lacková kupuje nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy a vytvorené geometrickým plánom č. 16/2010 : parcely registra C evidované na katastrálnej mape parcelné č. 305/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2 (diel č. 1 a č. 2) a parcelné č. 305/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2 (diel č.3) od predávajúceho, Obce Krakovany do svojho vlastníctva v celosti.

Článok IV.
Zámena nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené a bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy a vytvorené geometrickým plánom č. 16/2010 : parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape parcelné č. 297/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2 (diel č. 7), ktorá je vo vlastníctve Anny Lackovej za parcelu, parcelné č. 737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2 (diel č. 8), ktorá je vo vlastníctve Obce Krakovany.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností prijímajú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, navzájom si nič nedoplácajú a týmto sú ich majetkové nároky navzájom vyporiadané.

Článok V.
Kúpna cena.

Predávajúci, Obec Krakovany a kupujúca, Anna Lacková sa dohodli na kúpnej cene vo výške 106,24,-€ (slovom stošesť eur a dvadsaťštyri centov).
Kupujúca zaplatila kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v plnej výške a v hotovosti do rúk predávajúcemu, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/3/2011 zo dňa 26.5.2011 predaj pozemkov p.č. 305/40 a p.č. 305/42 za kúpnu cenu 1,66,-€ za 1 m2.
Obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/3/2011 zo dňa 26.5.2011 zámenu pozemkov p.č. 297/10 a p.č. 737/2.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán a všeobecné ustanovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach:

- neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb,
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností.

V prípade, že sa ukáže akékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto kúpnej zmluve nepravdivé, alebo ak predávajúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť, kupujúca má právo v každom takom prípade od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť kúpnu cenu kupujúcej v plnej výške.

Zmluvné strany sú povinné oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak správa katastra preruší toto konanie s akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí správy katastra, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené. Ak jedna zo strán neodstráni tieto nedostatky v lehote uvedenej v rozhodnutí správy katastra, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre potreby Správy katastra Piešťany .

V Krakovanoch dňa : 15.07.2011

Predávajúci a zamieňajúci :

_____

Obec Krakovany, v zastúpení starostom
obce PaedDr. Vladimírom Mihálikom

Kupujúca a zamieňajúca :

_____

Anna Lacková