KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. **Predávajúcim**
Obec Krakovany
v zastúpení: PhDr. František Klinovský
Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
IČO: 00312681
IBAN: SK51 5600 0000 0052 06845001

- ďalej len predávajúci

2. **Kupujúcimi**
Ľuboš Madunický, rod. Madunický
bytom: .....
nar. ....., r.č. .....
Štátna príslušnosť: .....

a manželka
Blažena Madunická, rod. Zbořilová
bytom: .....
nar. ....., r.č. .....
Štátna príslušnosť: .....

-ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/72 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, v katastrálnom území Krakovany a to:
- pozemok parc. reg. „E“ parc. č.1040/1 o výmere 275 m^2 druh pozemku orná pôda.
2. Vlastníctvo vyššie uvedenej nehnuteľnosti je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 1436 pre obec Krakovany a katastrálne územie Krakovany.

Čl. II.

1.Predávajúci odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/72 k celku k pozemku uvedenému v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/72 k celku k pozemku uvedenému v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

1. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 16/1/2025 zo dňa 24.2.2025. Týmto uznesením bola určená aj všeobecná hodnota predávaného pozemku.

2. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany uznesením č. 60/4/2026 zo dňa 8.6.2026.
3. Kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia OcZ vo výške 70,00 eur za m^2, t.j. kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel je v sume vo výške 1071,00 eur slovom jedentisícsedemdesiatjeden eur.
4. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že si predmetnú nehnuteľnosť prezreli na mieste samom, je im známy jej stav a v takomto stave ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 100,00 EUR znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4.Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci a predávajúci dostanú po 1 vyhotovení zmluvy.

V Krakovanoch dňa .....

.....	.....	.....
PhDr. František Klinovský starosta obce	Ľuboš Madunický	Blažena Madunická