DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Darca:
3peaks s. r. o.
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
IČO: 54 654 564
DIČ: 2121750004
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 183461/B
Zastúpená: Tibor Motlo, konateľ
(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:
Obec Krakovany
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 407/2, 922 02 Krakovany
IČO: 00312681
DIČ: 2020530948
Zastúpená: František Klinovský, starosta obce
(ďalej len „Obdarovaný“)

II. PREDMET DARU

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo: 1045/179, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1340 m², evidovaného na Liste vlastníctva č. 2088, vedenom Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Krakovany (ďalej len „Parcela“).

2. Na predmetnej Parcele sú vybudované a umiestnené nasledujúce stavby inžinierskych sietí a stavba prístupovej komunikácie:

a) Prístupová cesta s chodníkmi k rodinným domom vrátane jej podložia a povrchovej úpravy;
b) Elektroinštalácie – podzemné káblové vedenie nízkeho napätia (NN) vrátane príslušných rozvádzačov;
c) Verejný vodovod spravovaný spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. vrátane armatúrnych šácht a pripojení;
d) Splašková kanalizácia – stoková sieť splaškovej kanalizácie vrátane revíznych šácht;
e) Dažďová kanalizácia – systém odvodnenia a odvádzania zrážkových vôd vrátane uličných vpustov.
f) Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie

3. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy je pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku spolu so všetkými stavebnými objektmi inžinierskych sietí a prístupovej cesty umiestnenými na ňom (spoločne ďalej len „Predmet daru“).

III. HODNOTA DARU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková hodnota Predmetu daru (pozostávajúceho z parcely a vybudovanej prístupovej cesty, elektroinštalácie, vodovodu, splaškovej, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia) je vyčíslená na sumu:

200 000,- EUR, slovom: dvestotisíc eur.

Z toho hodnota pozemku činí 54 940,- EUR a hodnota stavieb inžinierskych sietí a komunikácie činí 145060,- EUR.

IV. VYHLÁSENIE A PREVOD VLASTNÍCTVA

1. Darca týmto bezplatne prenecháva a daruje Predmet daru v celom rozsahu Obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva a Obdarovaný tento Predmet daru prijíma do svojho vlastníctva.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav Predmetu daru je mu známy a v tomto stave ho prijíma.

3. Darca vyhlasuje, že na Predmete daru neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, ktoré by obmedzovali Obdarovaného v riadnom užívaní, okrem tých ktoré sú evidované na liste vlastníctva.

4. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Parcele vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, Katastrálnym odborom.

V. SCHVÁLENIE V ORGÁNOCH OBCE

Obdarovaný vyhlasuje v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že nadobudnutie Predmetu daru do vlastníctva Obce Krakovany bolo riadne schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Krakovany uznesením č. 85/6/2026 zo dňa 28. septembra 2026.

VI. KATASTRÁLNE KONANIE A POPLATKY

1. Tento zmluvný dokument slúži ako podklad pre návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí Obdarovaný.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krakovanoch, dňa .....

Za Darcu 3peaks s. r. o.:

_____

Tibor Motlo, konateľ

(úradne osvedčený podpis)

Za Obdarovaného Obec Krakovany:

_____

František Klinovský, starosta obce