Obec Krakovany

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž 2. kolo

obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Krakovany v zmysle uznesenia OcZ č.54/4/2026 zo dňa 08.06.2026 a

v y z ý v a

na podávanie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy za podmienok schválených uznesením OcZ č. 54/4/2026 zo dňa 08.06.2026

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet odpredaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky reg. C zapísané na LV 379 pre k.ú. Krakovany

1.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/1 o výmere 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/2 o výmere 417 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/3 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

4.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/4 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

5.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/1 o výmere 822 m^2, druh pozemku záhrada

6.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/2 o výmere 245 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

7.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/6 o výmere 149 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

8.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/7 o výmere 30 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

9.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/8 o výmere 34 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

10.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/9 o výmere 2 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

11. stavba – budova ZOS súpisné č. 72 postavená na parc. č. 107/2, 110/7 a 110/9.

(súhlas na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže daný uznesením OcZ č. 54/4/2026 zo dňa 08.06.2026).

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:
   - fyzická osoba/fyzické osoby (v prípade viacerých navrhovateľov spoločne, napr. manželia): meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko,
   - právnická osoba a fyzická osoba: podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho.

2. Predmet kúpy:

1.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/1 o výmere 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/2 o výmere 417 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/3 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

4.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/4 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

5.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/1 o výmere 822 m^2, druh pozemku záhrada

6.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/2 o výmere 245 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

7.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/6 o výmere 149 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

8.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/7 o výmere 30 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

9.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/8 o výmere 34 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

10.pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/9 o výmere 2 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

11. stavba – budova ZOS súpisné č. 72 postavená na parc. č. 107/2, 110/7 a 110/9.

3. Návrh kúpnej ceny ..... EUR slovom ..... eur (minimálna predajná cena v zmysle uznesenia č. 54/4/2026 zo dňa 08.06.2026 je 229 500,- €, t.j. navrhovaná kúpna cena musí byť vyššia alebo rovnaká ako schválená minimálna predajná cena).

4. Návrh musí byť:
   - datovaný
   - podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho (u manželov obidvomi),
     - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

5. Záväzok navrhovateľa/ov, že:
   1. zaplatí/ia kúpnu cenu za nehnuteľnosti, správny poplatok za návrh na vklad a to v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť
   2. v prípade predaja nehnuteľností je povinný v lehote 5 rokov od ich kúpy ponúknuť vyhlasovateľovi za rovnakú kúpnu cenu.

6. Účel využitia stavby – primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využití stavby je jej rekonštrukcia na bytové priestory

7. Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu:
   a. spracovaný podnikateľský zámer využitia a zhodnotenia stavby- predloží právnická osoba a fyzická osoba -podnikateľ
   b. čestné prehlásenie súťažiaceho/ich, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
   c. písomný súhlas fyzickej osoby/ôb so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
   d. fotokópia výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.
   e. podpísaný jeden návrh kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou kúpnou cenou a účelom využitia stavby a priľahlých pozemkov

III. Obhliadka nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosti si možno obhliadnuť v termíne 22.7.2026 a 12.8.2026 o 9.00 hod. so stretnutím záujemcov na Obecnom úrade v Krakovanoch.

2. Záujemcovia o účasť v súťaži a o účasť na obhliadke sa nahlásia e-mailom na adresu krakovany@krakovany.sk alebo na tel. čísle 0908 781 305.

3. Súťažiacich bude na obhliadku sprevádzať PhDr. František Klinovský, starosta obce.

IV. Spôsob a termín predkladania návrhov kúpnych zmlúv:

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

2. Písomný súťažný návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu, musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením „Súťaž – odkúpenie pozemku“ a označením „Neotvárať!“ je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu na adresu:
   Obec Krakovany, Obecný úrad, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je do **31.08.2026 do 15.30 hod**. Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

4. Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju úplnú adresu.

5. Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

6. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený

iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu IV.3 a spôsobom podľa bodu IV.2.

7. Súťažiaci môže predložiť jednoznačný jeden návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

V. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

1. Kritériami pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sú:
   a) Ponúknutá kúpna cena. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
   b) Podnikateľský zámer využitia budovy. Každej ponuke bude priradený počet bodov podľa hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie. Pri rovnosti navrhovanej najvyššej ceny pri dvoch a viacerých návrhoch je pre úspešnosť rozhodujúci dátum a čas podania, úspešný bude návrh podaný skôr.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II., III. a IV., nebude do súťaže zaradený.

3. Úspešný navrhovateľ platí úhradu za poplatok za návrh na vklad do KN.

4. V prípade, ak úspešný navrhovateľ neuhradí kúpnu cenu, správny poplatok za vklad do KN, vyhlasovateľ od zmluvy odstúpi a kúpna zmluva bude uzatvorená s uchádzačom nasledujúcim v poradí s podanou najvyššou kúpnou cenou.

5. Vyhlasovateľ zabezpečí návrh na vklad do KN.

6. Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení doručených ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli Obce Krakovany a na web stránke www.krakovany.sk

7. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude uzatvorená do 15 pracovných dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

2. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

V Krakovanoch 08.06.2026