V Z O R

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. **Predávajúcim**
Obec Krakovany
v zastúpení: PhDr. František Klinovský – starosta obce
Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
IČO: 00312681,
Bankové spojenie: SK51 5600 0000 0052 0684 5001
- ďalej len predávajúci

2. **Kupujúcim**

- ďalej len kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Krakovany, v katastrálnom území Krakovany a to:

- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/1 o výmere 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/2 o výmere 417 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/3 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 107/4 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/1 o výmere 822 m^2, druh pozemku záhrada
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 108/2 o výmere 245 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/6 o výmere 149 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/7 o výmere 30 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/8 o výmere 34 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 110/9 o výmere 2 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“parc. č. 1005/6 o výmere 173 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- stavba – budova ZOS súpisné č. 72 postavená na parc. č. 107/2, 110/7 a 110/9.

2. Vlastníctvo vyššie uvedených nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch, na liste vlastníctva č. 379 pre obec a katastrálne územie Krakovany.

Čl. II.

1.Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy odpredáva v celosti /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu/im nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 107/1 o výmere 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 107/2 o výmere 417 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 107/3 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 107/4 o výmere 5 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 108/1 o výmere 822 m^2, druh pozemku záhrada
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 108/2 o výmere 245 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 110/6 o výmere 149 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 110/7 o výmere 30 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 110/8 o výmere 34 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 110/9 o výmere 2 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 1005/6 o výmere 173 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- stavba – budova ZOS súpisné č. 72 postavená na parc. č. 107/2, 110/7 a 110/9.

a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci kupuje/ú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany uznesením č. 33/3/2026 dňa 30.3.2026 formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Kúpna cena je daná výsledkom obchodnej verejnej súťaže a je vo výške .....
3. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet obce SK51 5600 0000 0052 0684 5001

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje/ú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli na mieste samom, je mu/im známy ich stav a v takomto stave ich kupuje/ú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V.

1. Zmluvné strany touto zmluvou v súlade s ust. § 602 Občianskeho zákonníka, zriaďujú vzájomnou dohodou predkupné právo v prospech predávajúceho obce Krakovany, pre prípad,

ak sa kupujúci rozhodne predmet tejto zmluvy ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť a to v lehote 5 (slovom päť) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre predávajúceho (v tejto zmluve kupujúceho) ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na odkúpenie maximálne za cenu, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol od oprávneného z predkupného práva.
3. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená. Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
4. Nehnuteľnosť nadobudnutú v zmysle tejto zmluvy alebo jej časť môže kupujúci v budúcnosti previesť na inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.

Čl. VI.

1. Kupujúci nadobudne/ú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru na Okresnom úrade v o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním spočívajúce v uhradení správneho poplatku vo výške 200,00 EUR znáša/jú kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnej dohode, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4.Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v databáze dotknutých subjektov za účelom kúpy a vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Piešťanoch, kupujúci dostanú 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

V Krakovanoch dňa .....

....

PhDr. František Klinovský
starosta obce

kupujúci