OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R2025/0448 – Ma / KR dňa, 02.02. 2026

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník: Obec Krakovany zastúpená starostom PhDr. Františkom Klinovským, Nám.sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany, identifikačný znak (IČO): 00 312 681– podal dňa 20.10. 2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu: „IBV Staré Konopisko- Krakovany“ - **„SO 07 – Vonkajšie osvetlenie“** v obci Krakovany, na pozemkoch KN „C“ parcely č. 1045/28, 1045/88, 1045/115, 1045/20. 1045/179 k.ú. Krakovany.

Na uvedenú stavbu vydala Obec Veľké Orvište stavebné povolenie dňa 22. 02. 2021 pod č.j. R2019/000697 - Ma /SP (právoplatné 28.04.2021)

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 v spojitosti s ust. § 14 písm. g), a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov posúdil návrh postupom podľa ust. §§ 80 až 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „zákon“) a prerokoval, ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa ust. § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov podľa ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie líniovej stavby
„IBV Staré Konopisko - Krakovany“
SO 07 – Vonkajšie osvetlenie

v obci Krakovany, ulica Staré Konopisko

na parcelách registra – „C“ č. 1045/28, 1045/8, 1045/115, 1045/120, 1045/179
k.ú. Krakovany

podľa geodetických podkladov číslo zákazky 229/2025 zo dňa 07.08. 2025, porealizačného zamerania rozvodov verejného osvetlenia, ktorý vypracoval Roman Klčo, autorizačne overila dňa 07.08. 2025 Ing. Miriam Bunčiaková, autorizovaný geodet a kartograf ,

geodetických podkladov číslo zákazky 83e/2025 zo dňa 19.08. 2025, porealizačného zamerania rozvodov verejného osvetlenia, ktorý vypracoval Ing. Matúš Lošonský, autorizačne overila dňa 20.08. 2025 Ing. Miriam Bunčiaková, autorizovaný geodet a kartograf .

v tomto rozsahu:

SO 07 – Verejné osvetlenie

pre stavebníka: Obec Krakovany, m.sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany, identifikačný znak (IČO): 00 312 681

Vymedzenie účelu stavby: technická infraštruktúra pre novovznikajúcu IBV.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania (pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu spolu s prílohami na tunajší stavebný úrad dňa 20.10. 2025.

K návrhu doložil:
- geodetické podklady (porealizačné zameranie rozvodov SO 07 - verejné osvetlenie)
- revízne správy novovybudovaných prípojok a inštalácií v rozsahu v akom boli zrealizované
- certifikáty použitých výrobkov a technológií
- protokol o prevzatí a odovzdaní diela

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä:

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení

- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal stavbu v rámci ústneho konania a miestneho zisťovania uskutočneného dňa 18.11. 2025 na mieste stavby. V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojitosti s ust. § 82 ods. 6 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

POUČENIE:

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Veľké Orvište – Obecný úrad, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie sa doručí :

Obec Krakovany: úradná tabuľa - písomná forma
Obec Krakovany: úradná tabuľa – elektronická forma:
https://www.krakovany.sk/urad/uradna-tabula/
Obec Veľké Orvište: úradná tabuľa - písomná forma
Obec Veľké Orvište: úradná tabuľa – elektronická forma:
https://www.veľkéorvište.sk/urad/elektronickauradna-tabula/
Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk/

Na vedomie:

Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor

Kópia : Obec Veľké Orvište / spis