OBEC KRAKOVANY

Obecný úrad Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/164, 922 02 Krakovany

č.j. POD-S2022/00434 - Ma /ÚR dňa, 15.10. 2025

R O Z H O D N U T I E

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ: Letecký klub nad Holeškou, identifikačný znak – IČO: 42 160 103, so sídlom Strážovská 533/2, 922 02 Krakovany, podal dňa 13. 04. 2022 a doložil dňa 15. 05 .2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Vzletová a pristávacia dráha“, na parcelách registra C s parc.č. 460/4, 460/6, 460/7, 508/4, 508/5, 508/7 a 508/8, v k.ú. Krakovany, obec Krakovany.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „zákona č. 50/1976 Zb.“).

Obec Krakovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods.1 v spojitosti s ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §§ 35 a 36 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. §§ 37 a 38 zákona č. 50/1976 Zb., ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39 , 39a v súčinnosti s ust, § 39b zákona č. 50/1976 Zb. a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využití územia

pre stavbu: „Vzletová a pristávacia dráha“, pre osobitné letisko Krakovany, na parcelách registra C s parc.č. 460/4, 460/6,460/7, 508/4,508/5, 508/7 a 508/8, v k.ú. Krakovany, obec Krakovany.

Popis stavby :

Predložený návrh rieši využitie územia pre zriadenie osobitného letiska Krakovany. Predmetné územie bude situované na pozemkoch reg. KN-C č. 460/4, 460/6, 460/7, 508/4, 508/5, 508/7, 508/8, k. ú. Krakovany, nezastavanej časti obce Krakovany, okres Piešťany.

Nové osobitné letisko Krakovany má navrhnuté rozmery VPD a pásu nasledovne:

VPD 13/31
dĺžka 620 m, šírka VPD 25 m,
Pás VPN, dĺžka pásu 670m, šírka pásu 45 m
Na letisku bude zrealizovaná jedna trávnatá VPD 13/31

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v prílohe č. 1 (Prekážkové roviny a plochy osobitné letisko Krakovany) v mierke 1:10 000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2/ Polohové a výškové umiestnenie stavby :
Tak ako je zakreslené v priloženej overenej projektovej dokumentácii

3/ Napojenie na inžinierske siete : neuvažuje sa

4/ Dopravné napojenie : z existujúcej účelovej komunikácie

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Ministerstvo dopravy SR (súhlas č. 08484/2025/ÚVHR/23617 zo dňa 19. 03. 2025)

Vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Letecký klub nad Holeškou, Predseda leteckého klubu, Strážovská 2, 922 02 Krakovany, IČO: 42160103 na „Osobitné letisko Krakovany“, územné konanie na využitie územia pre osobitné letisko, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona Č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Letecký klub nad Holeškou, Predseda leteckého klubu, Strážovská 2, 922 02 Krakovany, IČO: 42160103 na "Osobitné letisko Krakovany", územné konanie na využitie územia pre osobitné letisko.

Po preskúmaní predloženého návrhu, jeho príloh, ako i na základe konzultácie so spracovateľom dokumentu „Osobitné letisko Krakovany, stanovenie hlukovej záťaže, dokumentácia pre vydanie súhlasu DÚ SR so zriadením letiska" dňa 14.03.2025 bolo zistené nasledovné:

Predložený návrh rieši využitie územia pre zriadenie osobitného letiska Krakovany.
Predmetné územie je situované na pozemkoch registra KN-C p.č. : 460/4, 460/6, 460/7, 508/4, 508/5,508/7,508/8 v nezastavanej časti obce Krakovany, k.ú. Krakovany, okres Piešťany, kraj Trnavský. Osobitné letisko Krakovany je v súlade so schváleným a platným územným plánom obce Krakovany. Navrhuje sa ako neverejné, súkromné vnútroštátne letisko. Prevádzkované budú štandardne lietadlá kategórie lietajúce športové zariadenie typu Eurofox, Flyitalia MD3 Rider a Zenair CH 601. Kritický typ lietadla, ktorý môže v prípade núdze pristáť a vzlietnuť z danej vzletovej a pristávacej dráhy (ďalej len "VPD") vzhľadom na jej rozmery a zatažteľnosť je An-2. Dráhový systém letiska je tvorený 1 VPD s nespevneným trávnatým povrchom - VPD 13/31 dĺžky 620,00 m a šírky 25,00 m. Vzťažný bod letiska je v geometrickom strede VPD.

Predpokladaná prevádzka je za viditeľnosti. Odlety budú realizované z VPD 13, pričom po vzlete bude odlet uskutočnený v priamom smere do vzdialenosti 1500,00 m od bodu rozjazdu. Po dosiahnutí uvedenej vzdialenosti bude možná zmena smeru v závislosti od destinácie resp. priestoru ďalšieho letu. Prílety a pristátia budú realizované na VPD 31, pričom pristátie v priamom smere bude vykonávané od vzdialenosti cca 900,00 m od prahu VPD 31. Podľa smeru je celkove navrhnutých 5 variantov systému lietania (SL 1- SL 5): J -*N,* V - *N,* S- SV, Z - SZ, Z - JZ. V záujme ochrany verejného zdravia pred expozíciou hluku z leteckej dopravy bola meraním a výpočtom s využitím matematického modelovania šírenia zvuku medzi zdrojom zvuku (pohybujúce sa lietadlo) a miestom príjmu (najbližšie chránené územie) stanovená posudzovaná hodno-

ta určujúcej veličiny - ekvivalentnej hladiny A zvuku, pre referenčný časový interval "deň" a "večer" v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len "Vyhláška č. 549/2007 Z. z.") a to pre najnepriaznivejší stav počas priemerného letové ho dňa (4 od lety, 3 prílety v referenčnom časovom intervale "deň" a 1 prílet v referenčnom časovom intervale "večer") ako aj počas špičkového letové ho dňa (6 odletov, 5 príletov v referenčnom časovom intervale "deň" a 1 prílet v referenčnom časovom intervale „večer“).

S ohľadom na charakter a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia k jednotlivým trajektóriám bol výpočet hodnôt určujúcej veličiny ekvivalentnej hladiny A zvuku urobený celkovo v 19 miestach: v meste Vrbové a v obciach Krakovany, Veľké Orvište, Ostrov, Pobedim, Očkov, Šípkové a Prašník, vrátane rekreačného územia Čerenec. V závislosti od vzdialenosti od jednotlivých trajektórií, bolo záujmové najbližšie chránené územie zaradené v kategórii II. a III. v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Porovnaním posudzovaných hodnôt určujúcej veličiny - ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčné časové intervaly „deň, "noc" v jednotlivých najbližších chránených územiach, vrátane pripočítania neistoty (U=2dB) s hodnotami určujúcej veličiny pre referenčné časové intervaly „deň“, „noc“ ustanovenými vyhláškou 549/2007 Z. z. a so zohľadnením kategórie.

Na základe vyššie uvedeného bolo vydané toto súhlasné záväzné stanovisko MD SR k návrhu žiadateľa: Letecký klub nad Holeškou, Predseda leteckého klubu, Strážovská 2, 922 02 Krakovany, IČO: 42160103 na „Osobitné letisko Krakovany", územné konanie na využitie územia pre osobitné letisko.

Týmto upozorňujeme budúceho prevádzkovateľa na povinnosť podľa § 52 ods. 1 písm. b} zákona č. 355/2007 Z.z. že pred uvedením priestoru osobitného letiska Krakovany do prevádzky je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie návrh na uvedenie priestoru do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a} zákona č. 355/2007 Z.z..

Dopravný úrad č. 05110/2022/RLET-0004/15741 zo dňa 05.04.2022

Dopravný úrad súhlasí s vydaním rozhodnutia o využití územia pre Osobitné letisko Krakovany. Dopravný úrad informuje, že rozhodnutie o určení podmienok prevádzkovania Osobitného letiska Krakovany bude vykonateľné až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení prevádzkovej príručky a zároveň dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o využití územia.

Bez právoplatnosti oboch rozhodnutí nebude rozhodnutie o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska vykonateľné

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné Dopravnému úradu zaslať právoplatné rozhodnutie o využití územia na základe ktorého Dopravný úrad vyznačí vykonateľnosť o určení podmienok prevádzkovania Osobitného letiska Krakovany.

Hydromeliorácie, štátny podnik (vyjadrenie č. 1291-2/120/2022 zo dňa 30. 03. 2022.)

V rámci projektu „Vzletová a pristávacia dráha pre osobitné letisko Krakovany“, k. ú. Krakovany, Ostrov sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Ostrov-Krakovany“(evid. č. 5211 905) v správe Hydromeliorácií, š.p..

Vzletová a pristávacia dráha bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody -vetvu „A3“ DN 150 a vetvu „A2“ DN 250 uvedenej vodnej stavby.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 11. 03. 2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s využitím územia pre osobitné letisko Krakovany – Prekážkové roviny a plochy podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. František Stolárik zo dňa 09/2020 (ďalej len „Projektová dokumentácia), za týchto podmienok:“

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami v správe ZSD, a.s. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti
- VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12** mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Ondrej Sliva, e-mail: ondrej.sliva@zsdis.sk .

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 5809/2022/SKv zo dňa 21. 03. 2022)

K predloženej PD - Prekážkové roviny a plochy, Osobitné letisko Krakovany Nemáme pripomienky. V lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a inžinierskych sietí v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, S navrhovaným umiestnením objektu súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0754/2024/Ga, zo dňa 4.10. 2024)

S umiestneným vyššie uvedenej stavby SPP- distribúcia, as. súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania , alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania , alebo pre konanie iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
  - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem
  - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601.
  - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s exitujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), prípadne prostredníctvom aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s., Bratislava (vyjadrenie č.j. 6612207398, zo dňa 08.03. 2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti :Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : https://www,telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

→ Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
→ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
→ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2022/5290-2/17168/KSI zo dňa 09. 03. 2022)

KPÚ Trnava ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu k navrhovaným novostavbám na území Trnavského kraja (mimo pamiatkových území a kultúrnych pamiatok) sa v rámci územného a stavebného konania vyjadruje v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, pričom pri určovaní podmienok na záchranu archeologických nálezov predpokladaných v zemi posudzuje situovanie jednotlivých stavieb a rozsah plánovaných zemných prác. Na riešenom území sa nenachádzajú

nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územia resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona. V katastrálnom území obcí Krakovany, Ostrov a mesta Vrbové sú evidované viaceré významné archeologické náleziská z rôznych období praveku a stredoveku. Z toho dôvodu na riešenom území nemožno vylúčiť pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a situácií.

Podľa §40 pamiatkového zákona a § 120 zákona č. 50/1976 v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava**.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2022/004308-002 zo dňa 06.05. 2022)

Predmetom projektu je využitie pôvodného letiska Krakovany a úprava prekážkových rovín a plôch letiska. Letisko bude situované mimo zastavaného územia obce. Okresný úrad vydáva nasledovné stanovisko:

Letisko sa nachádza v krajine , kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí prvý stupeň ochrany. Do územia , kde je navrhovaná činnosť umiestnená nezasahujú žiadne osobitné chránené časti prírody , ani územia zaradené do národného zoznamu území európskeho významu.

Pri realizácii stavby a samotnej prevádzke v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň na dotknutom pozemku a tiež na susedných pozemkoch.

Počas prevádzky letiska je potrebné postupovať tak aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín, živočíchov a biotopov v danom území.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie- OH (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2022/004386-002 zo dňa 21.04. 2022)

OÚ Piešťany , OSŽP úsek štátnej správy odpadového hospodárstva po preskúmaní žiadosti nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o využití územia.

Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2022/004284-002 zo dňa 26.05. 2022)

- Osobitné letisko prevádzkovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie -EIA (vyjadrenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., zn. OU-PN-OSŽP-2022/004285-002 z 26.05. 2022)

Projekt „Prekážkové roviny a plochy , osobitné letisko Krakovany“ nespĺňa svojimi parametrami kritériá podľa § 18 a prílohy zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0783/2022 zo dňa 07. 03. 2022)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na rane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom súhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

UPOZORŇUJEME, že

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na t.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : ---

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti do doby využívania predmetného pozemku na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Letecký klub nad Holeškou, Strážovská 533/2, 922 02 Krakovany podal dňa 13. 04. 2022 a doložil dňa 15. 05 .2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o C, na pozemkoch RKN-C, parc. č. 460/4, 460/6, 460/7, 508/4, 508/5, 508/7 a 508/8, v k. ú. Krakovany, obec Krakovany. K návrhu boli doložené tieto prílohy :

- originál Výpisu z listu vlastníctva č. 600
- originál Kópie z katastrálnej mapy
- 2x projekt pre rozhodnutie o využití územia
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektu pre rozhodnutie o využívaní územia :

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
- TAVOS, a.s. Piešťany,
- SPP – distribúcia, a.s. Bratislava,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- 4x Okresný úradu Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OU, ŠVS, EIA
- Hydromeliorácie
- Dopravný úrad,
- Ministerstvo dopravy SR
- Ministerstvo zdravotníctva SR

Podľa ust. § 37 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie

nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky.

Obec Krakovany má spracovaný Územný plán obce, preto stavebný úrad v súlade s ust. § 37 stavebného zákona posúdil navrhovanú stavbu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a jej súlad potvrdil vydaním záväzného stanoviska. V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. V rámci územného konania neboli podané a uplatnené žiadne námietky.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených v ust. § 47 stavebného zákona a je v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Krakovany), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradne tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa vyrubuje vo výške 100-, €. Poplatok bol uhradený pri podaní návrhu do pokladne obce Krakovany.

POUČENIE:

Podľa ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa: 1 x PD overená

PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Rozhodnutie sa doručí:

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Obec Krakovany - úradná tabuľa (písomná forma)
Obec Krakovany – úradná tabuľa (elektronická forma)
https://www.krakovany.sk/elektronicka-uradna-tabula/
Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk

Na vedomie:

- Letecký klub nad Holeškou, Strážovská 533/2, Krakovany
- Trnavský samosprávny kraj
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Orange Slovensko a.s. Bratislava
- SITEL, s.r.o. Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava
- Okresný úrad Piešťany – OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR
- Dopravný úrad Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Krakovany / spis