Hlavný kontrolór obce Krakovany

Správa o výsledku kontroly

V súlade so schváleným Plánom činnosti na I. polrok 2024 a ustanovením § 18 f ods. 1 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám poslancom MsZ Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2024.

Predmetom a cieľom kontroly bolo overiť, či boli pri prevodoch nehnuteľného majetku obce dodržané ustanovenia príslušných platných právnych predpisov a to:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- zákona č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre výkon kontroly boli: prijaté uznesenia OZ, návrh účastníka súťaže, kúpna zmluva, účtovné doklady.

Kontrolou bolo zistené nasledovné:

V roku 2024 sa uskutočnil jeden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur a to prevod nehnuteľností v lokalite Konopisko za účelom vybudovania obytnej zóny.

Na zasadnutí dňa 15.12.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 151/XII/2023 v znení: OZ v Krakovanoch schvaľuje Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Staré Konopisko II. Etapa, 3.kolo s min. cenou 40,69 eur/m2 s dátumom ukončenia do 31.1.2024 do 15,00 hod. spôsob prevodu nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou a zároveň podmienky OVS.

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené nasledovne:

- na webovom sídle obce od 5.1.2024
- v týždenníku A.B. č.2 zo dňa 19.1.2024

V stanovenej lehote do 31.1.2024 do 15.00 hod. bol podaný jeden súťažný návrh a to osobne dňa 12.1.2024 o 11.20 hod.

Súťažný návrh nebol v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli po dobu 30 dní, čím došlo k porušeniu uvedeného ustanovenia zákona.

Dňa 1.2.2024 sa uskutočnilo vyhodnotenie podaného súťažného návrhu komisiou, ktorú na tento účel vymenoval starosta obce. Komisia prijala jediný predložený návrh spoločnosti Tixo Group s.r.o., Hradská 2, 821 07 Bratislava-mestská časť Vrakuňa, IČO: 54 375 690.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Uznesením č. 4/1/2024 zo dňa 21.2.2024 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Krakovanoch schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Krakovany obec Krakovany, parcela č. 1045/179 -ostatná plocha , komunikácia – 1340 m2, 1045/122 orná pôda – 528 m2, 1045/180 ostatná plocha – 72 m2, 1045/181 ostatná plocha – 96 m2, 1045/182 orná pôda – 235 m2, 1045/183 ostatná plocha – 53 m2, 1045/184 ostatná plocha – 135 m2, 1045/185 orná pôda -76 m2, 1045/186 ostatná plocha -53 m2, 1045/187 ostatná plocha – 135 m2, 1045/188 orná pôda – 108m2, 1045/189 ostatná plocha – 53m2, 1045/190 ostatná plocha – 135m2, 1045/191 orná pôda – 141 m2, 1045/192 ostatná plocha – 53m2, 1045/193 ostatná plocha – 135 m2, 1045/194 orná pôda – 154 m2, 1045/195 ostatná plocha – 54 m2, 1045/196 ostatná plocha – 135 m2, 1045/197 orná pôda – 98 m2, 1045/198 ostatná plocha – 73 m2, 1045/199 ostatná plocha – 96 m2, 1045/200 orná pôda – 221 m2. Výmera celkom 4179 m2, pre spoločnosť TIXO Group, s.r.o., Hradská 2, 821 07 Bratislava na základe Obchodnej verejnej súťaže za cenu 170 085,30 eur, čo je 40,7 eur/m2. Týmto bolo dodržané ustanovenie § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí.

Dňa 24.2.2024 bola na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže uzatvorená Kúpna zmluva medzi obcou Krakovany a spoločnosťou Tixo Group s.r.o. Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 4.3.2024.

Kúpna cena bola zaplatená 8.3.2024.,finančné prostriedky sa stali príjmom rozpočtu obce.

Záver:

Obec Krakovany postupovala v roku 2024 pri prevode nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a to:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 11 ods. 4 písm. a/
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov - § 281 a nasl.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9 a
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov - § 5a
- Zákon č. 583/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov - § 5 ods. 1 písm. b/, § 10 ods. 5.

Kontrolou bolo zistené porušenie ustanovenia § 9a ods. 4 druhá veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Odporúčam do budúcnosti prijať opatrenia, ktorými sa zabezpečí dodržanie vyššie uvedeného ustanovenia zákona o majetku obcí.

Krakovany 28.1.2025

JUDr. Mária Gajňáková
hl. kontrolórka obce