OBEC TREBATICE

Obecný úrad Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice

č.j. SÚS-S2023/00209 – Ma / OZK dňa, 11.01. 2024

S T A V E B N É P O V O L E N I E
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava podľa plnomocenstva zo dňa 28.06. 2022 – na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“, v obciach Trebatice a Krakovany, na pozemkoch v k.ú. Trebatice a v k.ú. Stráže

SO 01 – VN rozvody
SO 02 – NN rozvody
PS 01 - Transformačná stanica TS

Na stavbu vydal rozhodnutie o umiestnení stavby tunajší stavebný úrad dňa 06.03. 2023 pod číslom SUS-S2022/00317 – Ma/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04. 2023.

Obec Trebatice ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 v súčinnosti s ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2 zo dňa 20.06. 2023 prerokoval postupom podľa ust. § 61 ods. 4 v súčinnosti s ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu v akom sa stavba dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u

„TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“

SO 01 – VN rozvody
SO 02 – NN rozvody
PS 01 - Transformačná stanica TS (parc. č. 1420/6 v k.ú. Trebatice)

v obciach Trebatice a Krakovany, na pozemkoch RKN – „C“ parc.č. 1430/1, 446/1, 1420/6, 462/1 v k.ú. Trebatice a na pozemku RKN – „C“ parc.č. 651/21 v k.ú. Stráže (obec Krakovany)

celkový náklad stavby: cca 98 000-, €.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

08. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
Podľa ust. § 66 ods. 4 písm. h/ stavebného zákona stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť písomne stavebnému úradu názov a sídlo (meno a adresu) zhotoviteľa stavby.

09. Osobitné podmienky :

- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

10. VYJADRENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV (v rozsahu pre stavebné konanie)

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (stanovisko k PD zo dňa 19.12. 2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: TA-Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK, v katastrálnom území Trebatice (ďalej len „Stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Dušan Držík, zo dňa 05/2022 (ďalej len „ Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- K vyjadreniu boli predložené objekty:
  SO 01- VN rozvody
  SO 02 – NN rozvody
  PS 01 – Transformačná stanica

SO 01- VN rozvody:
Pre novú distribučnú stanicu TSOO83-016 bude realizovaná prípojka NN na podpernom bode č. 1 cez úsekový odpínač a káblové koncovky s obmedzovačom prepätia káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm2, ktorý bude ukončení na koncovkách v novej TSOO83-016. Dĺžka trasy bude 300m.
Na podperný bod č. 2 pre TSOO83-008 je potrebné namontovať koncové izolátory VN(ukončenie vzdušného vedenia VN)

SO 02 – NN rozvody:
NN káblové rozvody budú realizované káblom typu NAVY-J 4x240mm2.
Vývod č. 1 + 2 smer podperný bod č. 10 skriňa VRIS-K 1+2.
Vývod č. 3 + 4 smer podperný bod č. 33 skriňa VRIS-K 3+4.
Vývod č. 5 + 6 smer nové skrine SR č. 1-3.

PS 01 – Transformačná stanica:
Nová TS bude typu EH6 s rozvádzačom SF6 KKT, transformátorom o výkone 250 kVA a rozvádzačom NN 8 vývodový.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- Pred realizáciu zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky , ktorú s povinnou prílohou zašle na odoberatel@zzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná , a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.):
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odoberatel@zzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná , a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava1(služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné 12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácii nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná

ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Ondrej Sliva, e-mail: ondrej.sliva@zsdis.sk.

Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Prievidza (odborné stanovisko č. OS/KD-P-S2023/01396/01-EZ zo dňa 10.11. 2023)

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko - inšpekčnú správu. Dokumentácia spĺňa / ~~nespĺňa*~~) požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je*)/ Nie--je*) v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov. V prípade, že konštrukčná dokumentácia nespĺňa požiadavky v zmysle platných právnych predpisov, je potrebné jej predloženie na opätovné schválenie po odstránení nedostatkov!

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 6388-2/120/2021 zo dňa 05.10. 2022)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v záujmovom území plánovanej stavby „TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“ v k.ú. Trebatice a Stráže neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/007365-002 z 01.08. 2022)

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie „PS – Transformačná stanica“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č. OU-PN-OSZP-2023/004153-002 z 05.05. 2023)

- Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vnuknutiu do povrchových a podzemných vôd.

- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný .

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/007375-002 z 19.07. 2022)

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- Trasu káblového vedenia je potrebné viesť tak, aby nedošlo k výrubu a poškodeniu drevín, ani ich koreňového systému a v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.
- Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu:

  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

- Na výrub drevín s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² v intraviláne a 20m² v extraviláne rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v intraviláne obce / v extraviláne tunajšieho úradu) v zmysle v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- V prípade, že stavbou príde k výrubu drevín, územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/007388-002 zo 20.07. 2022)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, zemina znečistená ropnými látkami, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre" fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonať selektívnou demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením,

znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestnom vzniku výkopovej zeminy)
- Na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku.

SVP š.p. – OZ Piešťany (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 7295/2022/2 z 28.7.2022)

Ako správca príslušného povodia k predloženej projektovej dokumentácii (Liv-EPI, s.r.o., 05/2022) nemáme výhrady, nakoľko sa stavba nijakým spôsobom nedotýka nami spravovaných povrchových a podzemných vôd, ani pozemkov.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2022/007392-002 z 22.07. 2022)

- Predmetná stavba má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto nedotýka.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu : „TA_Trebatice nová TS,VNK,TS,NNK“.
- Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor pozemkový a lesný (vyjadrenie č. OU-PN-PLO-2022/00955557-002 zo dňa 13.10. 2022)

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (pre uloženie káblov, potrubí ...) je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať si stanovisko tunajšieho úradu podľa ust. § 18 zákona. v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné predložiť:

- Kópiu katastrálnej mapy s vyznačením plochy potrebnej na nepoľnohospodárske použitie
- bilanciu skrývky humusového horizontu a návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktoré vypracúva fyzická osoba. ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznalectvo. alebo právnická osoba, ktorá takúto osobu zamestnáva
- termín zahájenia a ukončenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel
- správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 3,-eur

Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia (vyjadrenie č. OU-PN-OKR-2022/001600-039 z 19.07. 2022)

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „TA Trebatice nová TS,VNK,TS,NNK“.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000205-001 zo dňa 19.05. 2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40 b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“, k. ú.: Trebatice a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Evou Šályovou v 04/2023 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní. Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé (vyjadrenie pre územné a stavebné konanie zo dňa 10.11. 2022)

S realizáciou VN rozvodov, NN rozvodov a Trafostanicou **súhlasíme**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s, Piešťany (vyjadrenie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zn. 15259/2022/SKv zo dňa 08.08. 2022)

TAVOS, a.s., vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby verejný vodovod. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu IS v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a.s., na základe objednávky . Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúcich sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verených kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pri vedení rozvodov žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných a kanalizáciách v znení neskorších predpisov § -u 19, ods. 2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení . v prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaní s verejným vodovodom je nutné rozvody uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1 m na každú stranu. Pred zásypom križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatiu, bez potvrdenia ich prítomnosti v stavebnom denníku, nevydáme súhlasné vyjadrenia k uvedeniu stavby do prevádzky.
S predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.
Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0540/2022/Mo z 28.7. 2022)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E – služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako **1,00** m na každú stranu od nízkotlakého a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od vysokotlakého plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov; so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a.s. a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727; nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života a zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.7. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612221795 zo 12.7. 2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia do 12.01. 2023.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk/vyjadrenia.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK
  Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

→ Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
→ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
→ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE :
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Michlovský, s.r.o., Piešťany (vyjadrenie č.j. BA – 1664 2023 zo dňa 12.5. 2023)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.
Upozorňujeme, že
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Trnavský samosprávny kraj (stanovisko č. 16482/2022/Ol-2 z 13.10. 2022)

- Stavbou nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja
- v prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Požadovaný súhlas s umiestnením stavebných objektov stavby sa udeľuje v rámci zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok vo vlastníctve TTSK. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do cesty č. II/499 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a PK. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň PD v zmysle platných STN a predložiť ich opätovne na vyjadrenie TTSK
- Trnavský samosprávny kraj. pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s realizáciou stavby "TA Trebatice, nová TS, VNK, TS, NNK“.

O2 Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 20.07. 2022)

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Slovnaft, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. SN/R/2022/025444 zo dňa 13.10. 2022)

V súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie v stupni územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“ si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia ani IS vo vlastníctve spoločnosti Slovnaft, a.s.

Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry (vyjadrenie č. SEMaI-EL.13/2-1-1111/2022 z 18.07. 2022)

Súhlasíme s realizáciou plánovanej stavby „TA Trebatice nová TS,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Stráže, Trebatice, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, IS, podzemné telekomunikačné vedenia ani reléová trasa v správe MO SR.
Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie, Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2022/111-407/64748/KSI z 01.08. 2022)

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Kontakt na oznámenie nálezu : 033/24 52 111.

TRANSPETROL, a.s., Bratislava (vyjadrenie zn. 008725 zo dňa 14.10. 2022)

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov od dátumu jeho vydania.

NASES národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (vyjadrenie č. 330-2022/4146-8179 z 20.7. 2022)

Podľa vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vydané.

Energotel, a.s., Bratislava (vyjadrenie z 26.07. 2022)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Eustream, a.s. Bratislava (vyjadrenie 12.7. 2022podľa zákresu žiadateľ

TA Trebatice nová TS,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Stráže, Trebatice podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Eustream, a.s.
Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete Eustream, a.s. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

SITEL, s.r.o., Bratislava (vyjadrenie č. 230509-0863 zo dňa 10.05. 2023)

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITEL, s.r.o.
- S vydaním stavebného povolenie súhlasíme bez pripomienok
- Za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ
- Vyjadrenie platí 6 mesiacov

OTNS, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 10750/2023 z 10.05. 2023)

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK, Slovakia a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre stavebné konanie stavby „**TA Trebatice nová TS, VNK,TS,NNK"** oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa **nenachádza** podzemná sieť spoločnosti SWAN. a.s. ani Benestry či PNTW.
S vydaním stavebného povolenie súhlasíme bez pripomienok.
Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava (stanovisko č. 2/22-231-608 z 22.7. 20220)

V predmetnom území :

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona Č. 44/1988, neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sklmapportal/#/aplikacia/14.

10. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

11. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

12. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**. O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä: porealizačné zameranie stavby, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

13. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

14. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava podľa plnomocenstva zo dňa 28.06. 2022 – na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „TA Trebatice nová TS, VNK, TS, NNK“, v obciach Trebatice a Krakovany, na pozemkoch v k.ú. Trebatice a v k.ú. Stráže.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok, bola doložená projektová dokumentácia, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých organizácií.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v územnom konaní, boli skoordinované v podmienkach rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad postupom podľa ust. § 61 ods.4 zák. č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil listom č.j. SÚS-S2023/00209 – Ma /OZK zo dňa 03.10. 2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

Predmetná stavba nie je v rozpore s územným plánom obce Trebatice, obce Krakovany, ako i s verejnými záujmami obcí.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordinované v stavebnom povolení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a za podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 300-, €. Poplatok bol uhradený na účet obce Trebatice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Trebatice, obec Krakovany) po dobu 15 dní, pričom posledný 15 deň sa považuje za deň doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradne tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Trebatice – Obecný úrad Trebatice, Hlavná ulica 247/107, 922 10 Trebatice).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Mgr. Juraj VALO
starosta obce Trebatice

Stavebné povolenie sa doručí : **účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou**

Obec Trebatice: úradná tabuľa (písomná forma)
Obec Trebatice (elektronická forma): https://www.trebatice.sk/elektronicka-uradna-tabula/
Centrálna úradná elektronická tabuľa: https://cuet.slovensko.sk

Obec Krakovany: úradná tabuľa (písomná forma)
Obec Krakovany (elektronická forma) : https://www.krakovany.sk/elektronicka-uradna-tabula/
Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk

Na vedomie :

- LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad pre verejné zdravotníctvo Trnava
- Západoslovenská energetika a.s. Bratislava
- TAVOS a.s. Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bratislava
- MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

kópia : Obec Trebatice / spis