OBEC KRAKOVANY

Obecný úrad Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

č.j. POD - S2023/00577 – Ma /KR dňa, 25.01. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – IMPP, s.r.o., Zelená ulica 432/2, 922 10 Trebatice, identifikačný znak (IČO) : 36 281 786 – podal dňa 13.12. 2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Výrobno–administratívny objekt – prístupová komunikácia“, povolený v obci Krakovany, na pozemkoch parc.č. 500/1 (RKN-E) a parc.č. 500/147 (RKN-C), v k.ú. Stráže.

Na stavbu vydal stavebné povolenie tunajší stavebný úrad dňa 16.05. 2022 pod č.j. POD – S2021/00614 – Ma / SP.

Obec Krakovany ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších právnych predpisov, posúdila návrh postupom podľa ust. §§ 80 až 81b stavebného zákona a ust. §§ 17 a 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 50 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia v zmysle ust. § 82 stavebného zákona a ust. § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

povoľuje užívanie stavby

„Výrobno-administratívny objekt - prístupová komunikácia“

v obci Krakovany, k.ú. Stráže
na pozemkoch parc.č. 508/1 (RKN-E) a 500/147 (RKN-C)

stavebníkovi

IMPP, s.r.o., Zelená ulica 432/2, 922 10 Trebatice
Identifikačný znak (IČO): 36 281 786

Stavba obsahuje:

SO – prístupová komunikácia

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa ust.§ 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky : -- -- --

Účel stavby: zabezpečenie prístupu (dopravné napojenie) k objektom vo vlastníctve stavebníka

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách : – – –

Kolaudačné rozhodnutie je súčasne podľa ust. § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 76 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu dňa 13.12. 2023.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä :

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení
- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.01. 2024. V rámci konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: -- -- --

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 60-, €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne Obce Krakovany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku v spojitosti s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Krakovany) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal

napadnuté rozhodnutie (Obec Krakovany - Obecný úrad Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Rozhodnutie sa doručí : verejnou vyhláškou (líniová stavba)

úradná tabuľa obce Krakovany (písomná forma)
úradná tabuľa obce Krakovany (elektronická forma) : https://www.krakovany.sk/?cat=116
centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk/

Ďalej sa doručí (na vedomie) :

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Na vedomie :

IMPP, s.r.o., Zelená ulica 432/2, 922 10 Trebatice
Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (po nadobudnutí právoplatnosti)

Kópia : Obec Krakovany / spis