OBEC KRAKOVANY

Obecný úrad Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

č.j. POD – S2021/00614 – Ma/SP dňa, 16.05. 2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – IMPP,s.r.o., Zelená ulica 432/2 Trebatice, identifikačný znak – IČO : 36 281 786, podal dňa 10.09. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA“ v obci Krakovany, na pozemkoch RKN – „E“ parc.č. 500/1 a RKN – „C“ parc.č. 500/147 v k.ú. Stráže

Na stavbu vydala rozhodnutie o umiestnení stavby obec Krakovany dňa 20.01. 2020 pod číslom POD-S2019/00550 – Ma/R, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02. 2020.

Obec Krakovany ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), v súčinnosti s ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), prerokoval postupom podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu v akom sa stavba dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„VÝROBNO - ADMINISTRATÍVNY OBJEKT – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA“

SO – Prístupová komunikácia

celkový náklad stavby: cca 40 000-, €

v obci Krakovany, na pozemkoch RKN – „E“ parc.č. 500/1 a RKN – „C“ parc.č. 500/147 v k.ú. Stráže

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

08. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.

Podľa ust. § 66 ods. 4 písm. h/ stavebného zákona stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť písomne stavebnému úradu názov a sídlo (príp. meno a adresu) zhotoviteľa stavby.

09. Osobitné podmienky:

- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2019/004946 zo dňa 24.05.2019)

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
- V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m2, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny .
  Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z.
- Odstránené budú len dreviny, ktoré bezprostredne bránia plánovanej výstavbe. Ostatné dreviny v okolí výstavby budú v plnej miere zachované.
- Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti pozemku, tak aby nedošlo ich poškodeniu:
  - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromu.
  - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
  - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5m od kmeňa stromov
  - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu
  - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy.
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín
- Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods.6 zákona č.543/2002 Z.z vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín
- Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákonač.50/1976Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza súhlasy a vyjadrenia podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov .

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-ŠVS/2019/004878-Dr zo dňa 29.05.2019)

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Investor je povinný v zmysle § 27 ods.1 písm. b) a c) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavebný objekt: „Prístupová komunikácia “, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa§28 vodného zákona a podľa §140b zákonač.50/1976Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.
Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2021/006369-002 zo dňa 16.08.2021)

Podmienky súhlasu:

- Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
- Ak stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy podzemných a povrchových vôd.

Súhlas podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká ak sa konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu. Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2019/004918 – Ma zo dňa 13.06. 2019)

Investor alebo dodávateľ stavby je povinný:

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, tehly, asfalt, plasty, obaly, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladenie s odpadmi a plní povinnosti podľa §12 a §14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhu odpadov ,odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, farby, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
  - Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle §25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov počas výstavby oprávnenou organizáciou predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov(len inertných) na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1 písm.s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1 písm.v) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave (záväzné stanovisko - súhlas č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-348, zo dňa 19.11.2020

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí
S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon) preto ODI , Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

- **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Žiadame aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou teda podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

Okresný úrad Piešťany, odbor dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie k PD č. OU-PN-OCDPK – 2021/006360-002 zo dňa 10.09.2021)

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť na ceste II/499 osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.s. OU-PN-OCDPK-2021/006358 zo dňa 07.09. 2021
- Stavebníkovi bolo vydané záväzné stanovisko na pripojenie účelovej komunikácie na cestu II499 v km cca 62,225 v smere staničenia vpravo na parc.č. 500/1, a 500/147 v k.ú. Stráže obce Krakovany pod č.s. OU-PN-OCDPK-2019/009478 zo dňa 30.10. 2019
- Realizáciou stavby nesmie prísť k výraznému zvýšeniu intenzity cestnej premávky, ani k zhoršeniu dopravno – bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade výrazného zvýšenia intenzity cestnej premávky ,alebo zhoršenia dopravno – bezpečnostnej situácie aj pri nízkej intenzite cestnej premávky v predmetnom úseku cesty II/499,bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť uvedené do pôvodného stavu.

- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Prístupoví komunikácia a vjazd k výrobno-administratívnemu objektu“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 11.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (vyjadrenie k PD zo dňa 09.11. 2020)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Prístupová komunikácia a výjazd k výrobno – administratívnemu objektu parc.č. 500/147, 541/1 a 500/1 v k.ú. Stráže, Krakovany podľa projektovej dokumentácie spracovanej : Ing. Martin Uličný, Roľnícka 486/43, liptovský Mikuláš za týchto podmienok:

- V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami VN. NN v správe ZSD, a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN. a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku . Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0812/2020/Kr, zo dňa 27.11.2020

Súhlasí:

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby, nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov .
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných pásiem.
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stav obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti ich poškodeniu.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ,musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti možno môže viesť k vážnemu ohrozenie života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť ak k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a§285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky: - Žiadne -

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňa jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 27.11.2021**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku ,vyjadrenie č.ASM-41-2536/2020 zo dňa 04.11.2020

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby: „Prístupová komunikácia a vjazd k výrobno-administratívnemu objektu“ na p.č. 500/1, 500/147, C-541/1 v k.ú. Stráže, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky IS, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe MO SR
Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania,

Správa a údržba ciest Trnavského Samosprávneho kraja (vyjadrenie k PD č. 02948/2021/SUCTt-115578 zo dňa 27.7. 2021)

S hore uvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení:

- Napojenie prístupovej komunikácie musí byť plynulé a riešené zarezaním a preplátovaním na šírku 0,5 m. Spoj asfaltového okraja musí byť vyplnený asfaltovou zálievkou, alebo asfaltovou páskou.
- Vzhľadom na to, že vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementobetónový kryt vozovky obslužnej komunikácia ukončený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/499. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako polotuhá vozovka, kde cementobetónový kryt bud nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná ložná podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033.
- Pod prístupovou komunikáciou v mieste priekopy je potrebné zriadiť priepust min. DN 300.
- Nakoľko každoročne v čase od 15.11.-31.03.prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/499 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác pri ceste II/499 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 0902 818 658. Premávka na ceste II/499 nesmie byť počas prác ohrozená ,prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke nesmie byť skladovaný žiadny materiál ,ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky, alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Piešťany Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko č. OU.PN.OCDPK - 2019/009478, zo dňa 30.10.2019)

Povoľuje sa pripojenie účelovej komunikácie na cestu II/499 v km cca 62,255 v smere staničenia vpravo, na parc.č. 500/1 a 500/147 v k. ú. Stráže ,obce Krakovany.

Podmienky povolenia:

- Pripojenie účelovej komunikácie na cestu II/499 musí byť realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stanoviskom OR PZ ODI Trnava č. p. ORPZ – TT- ODI 1 - 2019/001026-379 zo dňa 29.10.2019 a so súhlasom SaÚC TTSK Trnava, zn 02739/2019/SÚCTt-4-5765 zo dňa 20.09.2019 .
- Pripojenie bude zrealizované ako trvalé a musí byť zhotovené podľa platných noriem tak, aby vyhovovalo vozidlám, ktoré budú účelovú komunikáciu používať. Do projektovej dokumentácie pripojenia pre stavebné konania musia byť zapracované požiadavky SaÚC TTSK Trnava, uvedené v stanovisku zn 02739/2019/SÚCTt-4-5765 zo dňa 20.09.2019 .
  V mieste cestnej priekopy musí byť zriadený priepust min. DN 300, pričom cestná priekopa musí byť na dĺžku 5 m na obe strany od okraja prístupovej cesty obnovená. Prístupová komunikácia musí byť navrhnutá tak, aby zrážková voda z nej nestekala na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty II/499. Vzhľadom na to, že vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementovobetónový kryt vozovky prístupovej komunikácie ukončený pred priepustom t. j. min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/499 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste II/499.Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka , kde hrúbka musí byť riešená podľa TP 033. Prípadne riešiť vozovku na prístupovej komunikácii ako polotuhú. Napojenie asfaltovej vozovky na asfaltový okraj cesty II/499 musí byť plynulé a riešené vyfrézovaním starej vozovky a preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku 0,5 m. a cesty II/499 vykonávané mimo uvedený termín. Pripojenie účelovej komunikácie na cestu II/499 môže byť zrealizované mimo obdobia zimnej údržby ciest.
- Napojenie miestnej komunikácie na cestu II/499 musí byť plynulé. Pripojením nesmie byť narušený odtok zrážkových vôd z cesty II/499 a žiadna časť miestnej komunikácie nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 m od asfaltového okraja vozovky cesty II/507.aby pri odhŕňaní snehu nedochádzalo k poškodzovaniu radlíc.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/499počas realizácie pripojenia prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia ,ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad, odbor CD a PK
- Pripojením nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z cesty II/499,taktiež dažďová voda nesmie byť odvádzaná z účelovej komunikácie na cestu II/499.
  Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Počas prác nesmie byť na vozovke cesty II/499 skladovaný žiadny materiál ,ani zemina z výkopov .Znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.
- Realizácia pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/499 sa povoľuje za dozoru pracovníka Sajúc TTSK Trnava, majstra strediska Piešťany, č. tel. 033/7621627,ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
- Žiadateľ je povinný do 7 dní po skončení prác na pripojení účelovej komunikácie zvolať odovzdanie prevedených prác. Na odovzdanie prác musia byť prizvaní pracovníci Okresného úradu Piešťany ,odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Sajúc TTSK Trnava, stredisko Piešťany
- Za vykonanie prác je zodpovedný žiadateľ.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Toto záväzné stanovisko nie je povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- V prípade, že realizáciou pripojenia účelovej komunikácie na cestu II/499 dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči Vám zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Krajský pamiatkový úrad Trnava (záväzné stanovisko č. KPUTT-2020/22662-2/93636/KSI zo zo dňa 24.11.2020)

- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby Prístupová komunikácia a vjazd k výrobno administratívnemu objektu žiadame zrealizovať archeologický výskum v zmysle podmienok právoplatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2019/145254/52263/GRZ zo dňa 02.07. 2019.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612128925 zo dňa 27.09. 2021)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia do 27.03. 2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke Slovak Telekomu.
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK
  Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

→ Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
→ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
→ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1o12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:
V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

11. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

12. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**. O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.

K žiadosti / návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia doloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby,
- geodetické (porealizačné) zameranie stavby,
- doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), skúšky vykonané podľa osobitých predpisov,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

13. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

14. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. §§ 8 a 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a za podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Krakovany), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (na internetovej stránke, v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradne tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje vo výške 100 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne obce Krakovany pri podaní žiadosti.

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany)

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Stavebné povolenie sa doručí: Účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou

Obec Krakovany : internetová stránka www.krakovany.sk
https://cuet.slovensko.sk/

Na vedomie:

- IMPP, s.r.o., Zelená ulica 432/2, Trebatice
- Okresný úrad Piešťany – OSŽP, OCDPK
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- TAVOS a.s. Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
- Slovak Telecom a.s., Bratislava
- MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
- OR PZ SR, ODI Trnava ,Starohájska 3 Trnava

Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia: Obec Krakovany / spis