U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 57/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**U9, a.s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	**Mgr. Marcela Turasová**
Sídlo:	Hlavná 6, 927 01 Šaľa
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S1887
Obchodné meno úpadcu:	**Bodet & Horst mattress ticking Verwaltungs s.r.o.,**
Sídlo:	J. Zigmundíka 1489, 922 03 Vrbové
IČO úpadcu:	36 269 727
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vl. Č. 16846/T

B.

Miesto konania dražby:	**Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"**
Dátum konania dražby:	**13.05.2021**
Čas konania dražby:	**10:40 hod.**
Dražba:	**Prvé kolo dražby**

C.

Predmet dražby:	Predmetom Dražby sú (a) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2535**, katastrálne územie: **Vrbové**, Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, obec VRBOVÉ, okres Piešťany a to: **Pozemky – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:** • parcelné číslo: 2516/ 32, výmera 332 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2618, výmera 2619 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2620, výmera 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/2, výmera 13158 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/3, výmera 194 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/4, výmera 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/ 5, výmera 367 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/ 6, výmera 44 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2621/ 7 , výmera 1242 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2624, výmera 9819 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 10438/ 5, výmera 892 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • stavba so súp. č.: 1489, na parcele č. 2624, popis stavby: výrobná hala • stavba bez súp. č., na parcele č. 2516/ 32, popis stavby: štrbinová nádrž • stavba bez súp. č., na parcele č. 2618, popis stavby: strojovňa • stavba bez súp. č., na parcele č. 2620, popis stavby: regul.stan.plynu • stavba bez súp. č., na parcele č. 2621/ 3, popis stavby: vyrovnávacia nádrž 1 • stavba bez súp. č., na parcele č. 2621/ 4, popis stavby: čerpacia nádrž • stavba bez súp. č., na parcele č. 2621/ 5, popis stavby: vyrovnávacia nádrž 2 • stavba bez súp. č., na parcele č. 2621/ 6, popis stavby: nádrže reaktorov • stavba bez súp. č., na parcele č. 2621/ 7, popis stavby: sklad materiálov • stavba bez súp. č., na parcele č. 10438/ 5, popis stavby: žľab (b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 78**, katastrálne územie: **Krakovany**, Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, obec Krakovany, okres Piešťany a to: **Pozemky – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:** • parcelné číslo: 446/2, výmera 1225 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • stavba bez súp. č., na parcele č. 446/2, popis stavby: Vodojem Príslušenstvo a súčasť predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: Plot: Oplotenie areálu na p.č. 2621/2, Plot: Oplotenie na p.č. 2516/32, Plot: Oplotenie na p.č. 446/2, k. ú. Krakovany, Drobná stavba: Stavba na p.č. 446/2, k. ú. Krakovany, Rozvod pitnej vody na p.č. 2621/2, Vodomerná šachta na p.č. 2621/2, Dažďová kanalizácia na p.č. 2621/2, Splašková kanalizácia na pč .2621/2, Priemyselná kanalizácia na p. č. 2621/2, STL pripojka plynu na p.č. 2621/2, STL prípojka plynu z VTL na p.č. 2621/2, Potrubný most na p.č. 2621/2, NN prípojka na p.č. 2621/2, VN prípojka na p.č. 2621/2, VN prípojka na p.č. 2621/2, Transformátory na p.č. 2618 a 2624, Prípojka VO na p.č. 2621/2, Vonkajšie osvetlenie na p.č. 2621/2, Spevnene plochy betónové na p.č. 2621/2, Spevnene plochy betónové na p.č. 2621/2, Spevnené plochy asfaltové na p.č. 2621/2, Odvodňovací rigol na p.č. 10438/5 a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: **1/1**. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	**BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)** **Stavba: Regulačná stanica plynu na p. č. 2620, k. ú. Vrbové** Objekt regulačnej stanice plynu je umiestnený v areáli na p.č. 2620 k.ú. Vrbové, bol určený pre výhradné užívanie vlastníka stavby, je samostatne stojaci, jednopodlažný o jednej miestnosti. Objekt je realizovaný v rámci výstavby II. etapy závodu Trikota n.p. Vrbové ako objekt jednoduchého obdĺžnikového tvaru, založený na základových pásoch z prostého betónu. Murivo z CDM tehál v hr. 45 cm bez zateplenia. Základy sú s vodorovnou hydroizoláciou. Strop rovný, strecha plochá s bleskozvodom, krytina natavované asf. pásy. Fasáda objektu brizolitová, oná oceľové dvojité s parapetom z pozinkovaného plechu, vráta plné plechové s náterom, vnútorné omietky hladké, podlaha betónová s povrchom z cementového

poteru, plynofikácia je zemná z exteriéru, elektroinštalácia 220/380 V, poistkové automaty, bez pripojenia na kanalizáciu a vodu.

Strojovňa na p.č. 2618, k. ú Vrbové

Objekt strojovne je umiestnený v areáli, na p.č. 2618 k.ú. Vrbové, bol určený pre výhradné užívanie vlastníka stavby pre technológiu čistenia vôd ako aj chemickú úpravovňu vôd alebo ako zdroj technologickej vody pre výrobu, objekt je samostatne stojaci s prístavbou realizovanou v r. 2016, prevažne dvojpodlažný objekt s viacerými prevádzkovými súbormi, súvisiacimi s výrobou, ktoré svojim zameraním vyžadujú osobité dispozičné riešenie vnútorného priestoru. V strednej časti sú sklady s paletovými regálmi spojené vstupom s novou prístavbou, časť objektu slúži úpravne vody s vápenným hospodárstvom a miestnosťami pomocných činností a skladov so zásobníkom vody časť slúži pre čistiacu stanicu technickej vody s vonkajšími nádržami, časť budovy je elektro rozvodňa s tromi miestami pre exteriérové transformátory, v súčasnosti je umiestnený iba jeden aj ten je mimo prevádzky, na 2.NP sú umiestnené doplnkové funkcie ako šatne zamestnancov, soc. zariadenia, denná miestnosť, kancelária, príručné sklady, laboratórium a pod

Sklad materiálov na p.č. 2621/7, k. ú Vrbové

Objekt skladu materiálov je umiestnený v areáli, na p.č. 2621/7 k.ú. Vrbové, bol určený pre výhradné užívanie vlastníka stavby pre uskladnenie a distribúciu hotových výrobkov na paletách, objekt tvorí prístavbu k strojovni, zrealizovanou v r. 2016, objekt je halového typu jednolodný tvoriac z časti uzavretý sklad s vrátami a z časti otvorený manipulačný sklad s rampou, v sklade sú regály na palety so segmentovou bránou na el. ovládanie. Objekt je užívaný na základe kolaudačného rozhodnutia vydané Mestom Vrbové pod č. 1722/2016/KR-Mag z 24.06.2016, právoplatné dňom 15.07.2016, ako objekt obdĺžnikového tvaru tvoriac prístavbu k skladu v strojovni.Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi, tvoriac nosnú konštrukciu na ktorých sú uložené priehradové väzníky vrátane zavetrenia konštrukcie. Opláštenie a strešnú konštrukciu tvoria trapézové plechy, ktoré v časti uzavretého skladu sú sendvičové so zateplením, uzavretý sklad je vykurovaný závesným plynovým výhrevným telesom, hala je elektifikovaná, s bleskozvodom.V prílohe posudku je kolaudačné rozhodnutie, podľa ktorého bola stavba daná do užívania v roku 2016, údržba priebežná, opotrebenie bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom, v čase posúdenia bola stavba bez užívania, bez dodávky NN a plynu.

Drobná stavba: Stavba na p. č. 446/2, k. ú. Krakovany

Objekt budovy pri vodojeme je umiestnený mimo areálu, na p.č. 446/2 v k.ú. Krakovany, bol určený pre výhradné užívanie vlastníka stavby, pre dodávku pitnej a technologickej vody, v čase obhliadky mimo prevádzky. Objekt je užívaný v rámci výstavby II. etapy závodu Trikota n.p. Vrbové, ako objekt obdĺžnikového tvaru tvoriac príslušenstvo vodojemu. Stavba jednopodlažná so suterénom, je založená na základových pásoch z betónu, nosnú konštrukciu tvorí stenový nosný monolitický systém, s izoláciou proti podzemnej vode, strop je rovný ŽB, nadzemná časť je murovaná z tehál hr. 300 mm. Strecha rovná s krytinou z asf. natavovaných pásoch, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plochu. Úprava stien vápenná hladká, okná oceľové jednoduché, dvere plné oceľové, podlaha je betónová s cementovým poterom, elektroinštalácia je 220/380V s automatmi, je opatrená bleskozvodom. V prílohe posudku je kolaudačné rozhodnutie, podľa ktorého bola stavba daná do užívania v roku 1979, údržba minimálna, opotrebenie bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom, v čase posúdenia bola stavba bez užívania, bez dodávky vody a NN.

Zlúčená stavba: Výrobná hala na p.č. 2624, k. ú. Vrbové

Objekt súp.č. 1489 na p.č. 2624 pozostáva z rôznych funkčných a stavebnotechnických celkov; administratívno-sociálna časť (4.NP) a výrobno skladová časť (2.NP), prevádzky sú navzájom neoddeliteľné. Predmetom posúdenia je výrobno- prevádzková hala z roku 1979 ako celok, podľa kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestským národným výborom vo Vrbovom, ako II. etapa pôvodného areálu Trikoty n.p. Vrbové (výroba tkanín a výrobkov z nej). Hala súp.č.1489 prešla novým majiteľom rozsiahlou rekonštrukciou v r. 2006 a úpravou priestorov podľa potreby výroby. Konštrukčné riešenie: Hala má obdĺžnikový tvar so schodiskovými prístavbami po bokoch o rozmeroch 138,75 x 60 m s oceľovým nosným systémom v rastri stĺpov 12 x 18 m, ktoré sú na 1.NP doplnené oceľovými stĺpmi v rastri 9 x 6 m z dôvodu únosnosti stropu. Strešnú konštrukciu tvorí sústava priehradových oceľových nosníkov o rozpone 18 m, na ktorých sú uložené strešné ŽB panely. Stop 2.NP tvorí sústava oceľových plno stenných nosníkov do ktorých sú uložené stropné panely so s svietidlami. Strecha je plytká, nad farbiarňou sú umiestnené priebežné svetlíky. Hydroizolačnú vrstvu strechy tvorí živičná lepenka do zvodov a rín z pozinkovaného plechu. Prvé tri moduly haly tvorí zázemie výrobnej haly s dvomi medzi stropmi, tvoriac tak 4-podlažný objekt, ktorý je vyrovnávacími schodmi prepojený chodbami do výrobnej haly, alebo priamo do haly na 2.NP.Obvodový plášť je výplňový zo siporexových panelov s okennými otvormi pastovými v adm.časti a oceľovými oknami a bránami vo výrobnej hale. V administratívno soc.časti je zrealizovaný zatepľovací systém s brizolitovou omietkou. Nášľapné vrstvy

	podláh sú realizované podľa prevádzky: cementový poter vo farbiarni alebo parkety v šijacej a štepovacej dielni, ktorá je po havárii vody v havarijnom stave, v soc. zariadeniach je keramická dlažba, v kanceláriách je laminátová podlahav niektorých prevádzkach je aPVC. Steny sú hladké vápenocementová, dvere v oceľových zárubniach prevažne dvojkrídlové otváravé. Vykurovanie je centrálne z plynovej kotolne cez závesné vykurovacie panely v hale alebo cez oceľové vykurovacie panely v kanceláriách a soc. zariadeniach, TÚV je zo zásobníkoch v kombinácii s kotlom , výrobné haly sú nútene vetrané cez rozvod vzduchotechniky. Objekt je opatrený bleskozvodom. V prílohe posudku je kolaudačné rozhodnutie, podľa ktorého bola stavba daná do užívania v roku 1979, údržba vykonaná v r. 2006, opotrebenie bolo vypočítané lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom, v čase posúdenia bola stavba bez užívania, bez dodávky NN, plynu a vody.V nižšie uvedených výpočtových tabuľkách sa uvažuje prevažujúce, alebo najbližšie podobné prvky (z hľadiska materiálov, funkčnosti alebo obstarávacej ceny) vyhotovenia. **Stavba: Výrobná hala na p. č. 2624- administratívna časť, k. ú. Vrbové** Dispozičné členenie administratívnej časti: 1.a 2.NP – sú kancelárie a soc. zariadenia pre zamestnancov so šatňami a dennou miestnosťou, schodiskové a výťahové jadrá 3. a 4. NP – technické zázemie haly ako strojovne VZT, a VZT komory, kotolňa, serverovňa, príručné sklady, soc. zariadeniam schodiskové a výťahové jadrá. Výrobná hala so súp. č. 1489 na parc. Č. 2624 je riešená samostatne ako stojací objekt obdĺžnikového tvaru s plochou strechou. Objekt obsahuje dve prevádzkové časti – výrobnú a administratívnu, konštrukčne odlišné riešenia. Administratívna časť je štvorpodlažná, výrobná časť je dvojpodlažná. Obe časti sú dispozične prepojené dvernými otvormi na úrovni 1. a 2. NP v rámci výrobnej časti a 3.NP v rámci administratívnej časti. Objekt obsahuje dve komunikačné jadrá po oboch stranách objektu so schodiskami a jedným výťahom. V 1. NP, ktoré je osadené v úrovni upraveného okolitého terénu je riešený hlavný vstup do objektu s bezprostredným napojením na vstupnú halu, ktorá komunikačne spája jednotlivé podlažia hlavným schodiskom a výťahom. Prístup do jednotlivých miestností je riešený chodbou. Umiestnenou v strednom trakte., ktorá prechádza pozdĺž celého objektu a v každom podlaží zabezpečuje prepojenie hlavného schodiska s vedľajším. 2. NP je v dispozičnom rozmiestnení jednotlivých miestností podobné prvému podlažiu, t.j. v pevnom trakte sú riešené kancelárske miestnosti, skladovacie priestory a sociálne miestnosti. V strednom trakte sú riešené komunikačné priestory. 3. trakt je využívaný pre umiestnenie šatní a umývarok, ktoré sú kompletne rekonštruované. **Stavba: Výrobná hala na p.č. 2624-výrobná časť, k. ú. Vrbové** Dispozičné členenie výrobnej časti: 1.NP-štepovacia dielňa umiestnená na ploche cca 1610 m² - šijacia dielňa trikotáž umiestnená na ploche cca 992 m² Po bokoch sa nachádzajú manipulačné chodby, prevádzky spojené s výrobou ako príručné sklady, pohotovostné soc. zariadenia, schodiskové a výťahové jadrá, kancelárie, trafostanica, nabíjanie vozíkov, lisovňa, kotolňa, elektroosmorza, a manipulačná rampa 2.NP- pletiareň umiestnená na ploche cca 4554 m² - farbiareň umiestnená na ploche cca 2707 m² Po bokoch haly sa nachádzajú pohotovostné soc. zariadenia , kancelárie sklady chemikálií a pod. laboratórium, schodiskové a výťahové jadrá Výrobná hala je riešená ako samostatne stojací objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou. Objekt obsahuje dve prevádzkové časti – výrobnú a administratívnu, konštrukčne sú odlišné. Administratívna časť je 4 – podlažná, výrobná časť je 2 – podlažná. **Vodojem na p.č. 446/2, k. ú. Krakovany** Vodojem v k.ú. Krakovany pozostáva z dvoch nádrží o objeme 400 m³(litrov) vody a cez prívodné potrubie DN 250 privádzaná 800 m do areálu samospádom do úpravovne vody. Vodojem je ŽB, základová doska 400 mm, stena 200 mm, stropná doska 150 mm, vodojem bol daný do užívania v r. 1979 spolu s areálom. **Štrbinová nádrž na p.č. 2516/32** Objekt štrbinovej nádrže sa nachádza na pozemku 2516/32, mimo areál závodu určená na zachytenie splaškovej kanalizácie. **Vyrovnávacia nádrž na p.č. 2621/3** Objekt vyrovnávacej nádrže technickej vody z farbiarne sa nachádza na p.č. 2621/3 v bezprostrednej blízkosti čerpacej nádrže ako sústavy čistenia technickej vody z výroby v strojovni – časť pre chemickú úpravovňu vôd.

Nádrže reaktorov pa p.č. 2621/6
Nádrž s reaktorom pre odpadové resp. technické vody v rámci sústavy čistenia vôd.

Čerpacia nádrž na p.č. 2621/4
Rok užívania 1979.

Vyrovnávacia nádrž na p.č. 2621/5
Vyrovnávacia nádrž je časťou systému čistenia technickej vody

Odvodňovací rigol (žľab) na p. č. 10438/5
Predmetom je žľab z betónových prefabrikátov na p.č. 10438/5 za účelom odvedenia dažďových vôd mimo areálu.

Bližšie technické informácie sú uvedené v Znaleckom posudku 6/2021 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom.

Príslušenstvo:

Plot: Oplotenie areálu na p.č. 2621/2
Oplotenie areálu je realizované z pletiva na oceľových alebo betónových stĺpikoch , výška 1800mm, s tromi vrátami s výplňou z pletiva, realizované súčasne s areálom.

Plot: Oplotenie na p.č. 2516/32
Oplotenie okolo štrbinovej nádrže je realizované z pletiva na oceľových alebo betónových stĺpikoch výšky 1600mm s jednými vrátami s výplňou z pletiva, realizované súčasne s areálom.

Plot: Oplotenie na p.č. 446/2, k. ú. Krakovany
Oplotenie okolo vodojemu je zrealizované z pletiva na oceľových alebo betónových stĺpikoch výška 1600mm s jednými vrátami s výplňou z pletiva, realizované súčasne s areálom.

Rozvod pitnej vody na p.č. 2621/2
Rozvod pitnej vody DN 100 po areáli s vodomernou šachtou a vodomernou zostavou vybudované súčasne s areálom, mimo prevádzky.

Vodomerná šachta na p.č. 2621/2
Vodomerná šachta o rozmeroch 2,5x1,4x3,0 m realizovaná súčasne s areálom.

Dažďová kanalizácia na p.č. 2621/2
Dažďová kanalizácia z areálu závodu a so striech po prečerpaní a vyčistení je odvedená do potoka za závodom.

Splašková kanalizácia na p.č. 2621/2
Splašková kanalizácia v areáli odvádza splašky do štrbinovej nádrže na p.č. 2516/32.

Priemyselná kanalizácia na p.č. 2621/2
Priemyselná kanalizácia spája jednotlivé zariadenia medzi výrobou a jej čistením.

STL pripojka plynu na p.č. 2621/2
STL je vnútro areálová prípojka medzi regulačnou stanicou plynu a doregulovacou stanicou pod farbiarňou, realizovaná v r.2016.

STL prípojka plynu z VTL na p.č. 2621/2
Prípojka VTL o pretlaku 2,2 Mpa privádza plyn do regulačnej stanice plynu, kde je regulovaný na stredotlak, výstupný tlak je 18 kPa vedený DN 300 do kotolne

Potrubný most na p.č. 2621/2

NN prípojka na p. č. 2621/2
káblová prípojka zemná

VN prípojka na p. č. 2621/2
Zemná prípojka VN 22 kV o dĺ. 150 m v areáli

	VN prípojka na p.č. 2621/2 Zemná prípojka VN 22 kV o dĺ. 15 m v areáli zvedená zo stožiarov vysokého vedenia. **Transformátory na p.č. 2618 a 2624** V areáli sa nachádzajú 4 miesta pre olejové transformátory, tri pri strojovni (obsadený iba jeden), 1x vo výrobnej hale, všetky mimo prevádzky **Prípojka VO na p.č. 2621/2** Exteriérové areálové osvetlenie je prepojené zemnou nn prípojkou o celkovej dĺžke cca 350 bm **Vonkajšie osvetlenie na p.č. 2621/2** Exteriérové areálové osvetlenie je na 6-ich stožiarových svietidiel. **Spevnene plochy betónové na p.č. 2621/2** Na časti pozemku 2621/2 sa nachádzajú o cca celkovej ploche 2175 m² spevnené a manipulačné plochy z betónovým povrchom, realizované v r. 1979. **Spevnene plochy betónové na p.č. 2621/2** Na časti pozemku 2621/2 sa nachádzajú o cca celkovej ploche 505 m² spevnené a manipulačné plochy z betónovým povrchom realizované v r. 2009. **Spevnené plochy asfaltové na p.č. 2621/2** Na časti pozemku 2621/2 sa nachádzajú o cca ploche 1661 m² spevnené a manipulačné plochy s asfaltovým povrchom, realizované v r. 1979. **Pozemky:** Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území mesta Vrbové. Parcely (okrem p. č. 2516/32) tvoria jeden celok. Približne v tvare písmena „L". Parcely číslo 2624, 2618, 2620, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2621/6, 2621/7, 10438/3 sú celoplošne zastavané stavbami. Parcela číslo 2621/2 je zastavaná z väčšej časti spevnenými plochami asfaltovými alebo betónovými, z časti zatrávnené s parkovou zeleňou v priamom okolí stavieb. Parcela číslo 2516/32 sa nachádza hneď vedľa areálu na južnej strane, ktorá je čiastočne zastavaná inžinierskou stavbou- štrbinová nádrž a z časti zatrávnená a oplotená. Na pozemkoch sú privedené všetky lokálne inžinierske siete- vodovod, splašková a dažďová kanalizácia,-plyn, elektrická energia, telekomunikácie. Jedná sa o rovinné územie v rámci areálu bývalého výrobného závodu Trikota n. P. Vrbové. LVč. 78, k. ú. Krakovany - Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce Krakovany. Nachádza sa 200 m severovýchodne od predmetného priemyselného areálu. Je približne štorcového tvaru, oplotený, zastavaný stavbou vodojemu. V priamom okolí sa nachádza orná pôda, prístup po obslužnej komunikácií. Inžinierske siete predpoklad len elektrická energia, rozvod vody z vodojemu.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.	**<u>Na liste vlastníctva č. 2535:</u>** Vecné bremeno -Povinnosť každodobého vlastníka budovy na par.č.2618 dodávať energet. média v prospech každodobého vlasníka budov na par.č.2619,2630,2629,2628,2585,2582, V 834/99-174/99 Z-1909/19-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (ičo 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ,podľa GP č.over.G1-517/19 na pozemku registra C-p.č. 2516/32, týkajúce sa elektronergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany- Trikota Vrbové-655/19 Záložné právo v prospech Uni Credit Bank Slovakia, a.s., Bratislava ičo:00681709 na stavbu štrbinovej nádrže na parcele č. 2516/32,stavbu strojovne na parcele č.2618, stavbu regulačnej stanice plynu na parcele č.2620, žľab na parcele č.10438/5, stavbu vyrovnávacej nádrže na parcele č. 2621/3, stavbu čerpacej nádrže na parcele č.2621/4, na stavbu vyrovnávacej nádrže na parcele č.2621/5, stavbu nádrže reaktora na parcele č. 2621/6, výrobnú halu s.č. 1489 na parcele2624 a parcely č. 2516/32, 2618, 2620, 2621/2, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2621/6,2621/7 a 2624, k úveru podľa záložnej zmluvy ,vklad V 2595/10 účinný 12.11.2010- 434/2010,1247/17 Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode, a spotrebe elektriny v

	spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt.zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518),Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.36566497-449/2014na poz.registraC- p.č.2621/2,2621/7, 10438/5,týkajúce sa elektronenerg. zariadenia:1x 22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové podľa Z 3423/14-46/15,1247/17 Vecné bremeno podľa § 22 a následne zák k.č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode, a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niekt.zákonov v prospech spoloč. Západoslovenská distribučná ,a.s.(ičo 36361518),Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.36566497-413/2014 na poz.registra C- p.č.2621/2,2621/7,10438/5,týkajúce sa elektronenerg zariadenia:1x 22 kV VN linka č.264 na trase Rz Piešťany-Rz Myjava, podľa Z 3424/14-47/15,1247/17 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Bratislava (ičo 64948242) na pozemok p.č.10438/5,k úveru,podľa zál.zmluvy,vklad V 2178/15-účinný dňa 10.9.2015-501/15 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.Bratislava (ičo 64948242) na pozemky p.č.2516/32,2618,2620,2621/2,2621/3,2621/4,2621/5,2621/6,2624,10438/5,2621/7 a stavby-štrbinovú nádrž na p.č.2516/32,strojovňu na p.č.2618,regulačnú stanicu plynu na p.č.2620,žľab na p.č.10438/5,vyrovnávajúcu nádrž na p.č.2621/3,čerpaciu nádrž na p.č.2621/4,vyrovnávajúcu nádrž na p.č.2621/5,nádrže reaktorov na p.č.2621/6,výrobnú halu č.s.1489 na p.č.2624,k úveru,podľa zál.zmluvy,vklad V 1637/2017-účinný dňa 6.7.2017-1234/17,1247/17 Právo prechodu a prejazdu vozidlami všetkého druhu po komunikácii na par.č.2621/1,2608/6 a 2631/1 v rozsahu podľa GP č.115-95/99-X 14/05-vz.190/05 <u>Na liste vlastníctva č. 78:</u> Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia,a.s.Bratislava (ičo 00681709) na stavbu vodojemu na parcele č.446/2 a p.č.446/2,k úveru,podľa záložnej zmluvy,vklad V 2595/10-účinný dňa 12.11.2010-99/10 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.Bratislava (ičo 64948242) na pozemok p.č.446/2 a vodojem na p.č.446/2,k úveru,podľa zál.zmluvy,vklad V 1637/2017-účinný dňa 6.7.2017- 79/17

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. **6/2021**, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD. zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby pod evidenčným číslom 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.04.2021
Hodnota predmetu dražby:	**3 330 000,00 € (slovom: tri milióny tristotridsaťtisíc eur)**

G.

Najnižšie podanie:	**3 330 000,00 € (slovom: tri milióny tristotridsaťtisíc eur) bez DPH**
Minimálne prihodenie:	**10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)**

H.

Dražobná zábezpeka:	**49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)**
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený v vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom **572021**. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **572021** to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadka predmetu dražby:	**1. termín: 30.04.2021 o 10:00 hod.** **2. termín: 11.05.2020 o 10:00 hod.**
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

	predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	**JUDr. Marta Pavlovičová**
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 12 -04- 2021

U9, a.s., Zelinárska č.
821 08 Bratislava
OS Bratislava I., oddiel Sa vl. 31[illegible]/B
IČO:356[illegible] DIČ:2[illegible]
IČ DPH:SK2021[illegible]

Podpis: .....
Mgr. Dušan Dičér
Splnomocnenec
U9, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 12.04.2021

Mgr. Marcela Turasová
Správca zn. S1887
Hlavná 6, 927 01 Šaľa

Podpis: .....
Mgr. Marcela Turasová
správca úpadcu:
Bodet & Horst mattress ticking Verwaltungs s.r.o.,

U9

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marcela Turasová**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 335594/2021**.

Bratislava dňa 12.04.2021

JUDr. ONDREJ ĎURIAČ NOTÁR 3 BRATISLAVA

JUDr. Ondrej Ďuriač
notár

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. ONDREJ ĎURIAČ NOTÁR 3 BRATISLAVA