

**Vyhlasenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
na odpredaj pozemkov v lokalite „Staré Konopisko“ 2. kolo**

Obec Krakovany, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany prijatého na zasadnutí **dňa 18.11. 2020**, pod č. uznesenia **80/7/2020** zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže 2. kolo

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Krakovany

so sídlom: Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 00 312 681

Zastúpená: PhDr. František Klinovský, starosta

Účet obce Krakovany pre účely súťaže:

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK5156000000005206845001

BIC: KOMASK2X

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie jednotlivých kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vo vlastníctve vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Krakovany, ktorý je evidovaný Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1365, pre kat. územie: Krakovany, obec: Krakovany, okres: Piešťany, a to konkrétne:

- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/99, druh pozemku: orná pôda, o výmere 544 m² pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/123, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/169, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 194 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 1);
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/124, druh pozemku: orná pôda, o výmere 182 m² , pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/125, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² , pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/168, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 118 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 2);
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/134, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m² , pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/135 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² , pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/163, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 7);

- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/136, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/137 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/162, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 8);
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/138, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/139 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/161, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 9);
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/140, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/141 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/160, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 10).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/142, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/143 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/159, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 11).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/144, druh pozemku: orná pôda, o výmere 198 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/145 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/158, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 12).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/146, druh pozemku: orná pôda, o výmere 198 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/147 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/157, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 13).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/148, druh pozemku: orná pôda, o výmere 199 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/149 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/156, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 112 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 14).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/150, druh pozemku: orná pôda, o výmere 196 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/151 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 247 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/155, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 111 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 15).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/152, druh pozemku: orná pôda, o výmere 322 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/153 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/154, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 161 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 16).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/121 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 370 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/170, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 17).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/173 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 319 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/174, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 19).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/175 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 268 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/176, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 20).
- pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/177 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 351 m², pozemok, parcela reg. "C" č. 1045/178, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 250 m² (číslo pozemku v situačnom nákrese: 21).

- 2.2 Pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže sú súčasťou lokality Staré Konopisko a sú určené územným plánom obce Krakovany na výstavbu rodinných domov. Vyhlasovateľ vybuduje v čase, ktorý je určený v tomto vyhlásení podmienok ako aj v samotnej kúpnej zmluve, inžinierske siete potrebné pre výstavbu rodinných domov.
- 2.3 Situačný náčrt lokality Staré Konopisko znázorňujúci priestorové usporiadanie pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže, územnoplánovacia informácia ako aj územné rozhodnutie č. R2018/000515-Ma/UR zo dňa 27.07.2018 vydané Obcou Veľké Orvište tvoria prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.4 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za ktorýkoľvek z pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať v prepočte sumu nižšiu ako **68,- Eur/m²**, konkrétne kúpna cena nemôže byť pri jednotlivých pozemkoch nižšia ako:
- Pozemok č.1, parcela reg. "C" č. 1045/99, výmera 544 m², parcela reg. "C" č. 1045/123, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/169, výmera 194 m², celková výmera pozemku č. 1= 988 m² x 68,- Eur/m² = 67184,- Eur;
 - Pozemok č.2, parcela reg. "C" č. 1045/124, výmera 182 m², parcela reg. "C" č. 1045/125, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/168, výmera 118 m², celková výmera pozemku č. 2= 550 m² x 68,- Eur/m² = 37400,- Eur;
 - Pozemok č.7, parcela reg. "C" č. 1045/134, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/135, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/163, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 7=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.8, parcela reg. "C" č. 1045/136, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/137, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/162, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 8=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.9, parcela reg. "C" č. 1045/138, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/139, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/161, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 9=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.10, parcela reg. "C" č. 1045/140, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/141, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/160, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 10=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.11, parcela reg. "C" č. 1045/142, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/143, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/159, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 11=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.12, parcela reg. "C" č. 1045/144, výmera 198 m², parcela reg. "C" č. 1045/145, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/158, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 12=560 m² x 68,- Eur/m² = 38080,- Eur.
 - Pozemok č.13, parcela reg. "C" č. 1045/146, výmera 198 m², parcela reg. "C" č. 1045/147, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/157, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 13=560 m² x 68,- Eur/m² = 38080,- Eur.
 - Pozemok č.14, parcela reg. "C" č. 1045/148, výmera 199 m², parcela reg. "C" č. 1045/149, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/156, výmera 112 m², celková výmera pozemku č. 14=561 m² x 68,- Eur/m² = 38148,- Eur.
 - Pozemok č.15, parcela reg. "C" č. 1045/150, výmera 196 m², parcela reg. "C" č. 1045/151, výmera 247 m², parcela reg. "C" č. 1045/155, výmera 111 m², celková výmera pozemku č.15=554 m² x 68,- Eur/m² = 37672,- Eur.

- Pozemok č.16, parcela reg. "C" č. 1045/152, výmera 322 m², parcela reg. "C" č. 1045/153, výmera 250 m², parcela reg. "C" č. 1045/154, výmera 161 m², celková výmera pozemku č. 16=733 m² x 68,- Eur/m² = 49844,- Eur.
- Pozemok č.17, parcela reg. "C" č. 1045/121, výmera 370 m², parcela reg. "C" č. 1045/170, výmera 250 m², celková výmera pozemku č. 17= 620 m² x 68,- Eur/m² = 42160,- Eur.
- Pozemok č.19, parcela reg. "C" č. 1045/173, výmera 319 m², parcela reg. "C" č. 1045/174, výmera 250 m², celková výmera pozemku č. 19= 569 m² x 68,- Eur/m² = 38692,- Eur.
- Pozemok č.20, parcela reg. "C" č. 1045/175, výmera 268 m², parcela reg. "C" č. 1045/176, výmera 250 m², celková výmera pozemku č. 20= 518 m² x 68,- Eur/m² = 38224,- Eur.
- Pozemok č.21, parcela reg. "C" č. 1045/177, výmera 351 m², parcela reg. "C" č. 1045/178, výmera 250 m², celková výmera pozemku č. 21= 601 m² x 68,- Eur/m² = 40868,- Eur.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka, pričom vyhlasovateľ trvá na obsahu kúpnej zmluvy, ktorej vzor tvorí prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Účastník pripojí k súťažnému návrhu návrh kúpnej zmluvy vyplnený v častiach, ktoré sú vyznačené žltou farbou, a to samostatne vo vzťahu ku každému pozemku tvoriacemu predmet obchodnej verejnej súťaže, o ktorého kúpu sa vo svojom návrhu uchádza; návrh kúpnej zmluvy musí byť účastníkom súťaže riadne podpísaný.

4. Lehota na predloženie návrhu:

- 4.1 **Súťaž sa začína** podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnením zámeru obce predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači a na webovom sídle obce Krakovany najneskôr do **02.12. 2020**.
- 4.2 **Zverejnenie podmienok** verejnej obchodnej súťaže, vrátane príloh potrebných k vypracovaniu súťažného návrhu, sa uskutoční v čase **od 03.12. 2020 do 14.01. 2021** na webovom sídle obce www.krakovany.sk
- 4.3 **Uzávierka** na predkladanie súťažných návrhov je **15.01. 2021 o 12:00 hod.** Návrhy doručené po tomto termíne budú odmietnuté. Pre posúdenie včasnosti prijatia návrhu je rozhodujúci čas a dátum prijatia súťažného návrhu uvedený na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa; nepostačuje, ak je súťažný návrh podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.
- 4.4 Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu obce Krakovany v pracovných dňoch počas úradných hodín alebo poštou prípadne kuriérom na adresu Obecný úrad Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, a to v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s uvedením mena resp. obchodného mena a poštovej adresy účastníka a s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž Staré Konopisko – NEOTVÁRAŤ**“. V prípade doručovania návrhu poštou alebo kuriérom sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia zásielky vyhlasovateľovi.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

- 5.1 Účastník súťaže je oprávnený predložiť iba jeden súťažný návrh, v ktorom však môže uviesť v poradí podľa svojej preferencie najviac 3 (tri) pozemky tvoriace predmet verejnej obchodnej súťaže, z ktorých má o nadobudnutie jedného účastník záujem; účastník je v prípade uvedenia viacerých pozemkov povinný uviesť aj poradie, v ktorom sa o kúpu jednotlivých pozemkov uchádza.
- 5.2 Manželia ako aj osoby navrhujúce kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva, sú povinní podať súťažný návrh spoločne. Osoby, ktoré podajú spoločný návrh podľa predchádzajúcej vety sa považujú na účely obchodnej verejnej súťaže za jedného účastníka.
- 5.3 Súťažný návrh je možné podať len za účelom kúpy jedného pozemku z predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- 5.4 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
- 5.5 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.6 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
 - pri fyzickej osobe - podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, register alebo zoznam subjektov, v ktorom je FO - podnikateľ evidovaný aj s uvedením registračného čísla, podpis,
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, register alebo zoznam subjektov, v ktorom je právnická osoba evidovaná aj s uvedením registračného čísla, štatutárny orgán s uvedením mena a priezviska a jeho podpis,
 - b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
 - c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Krakovany,
 - d) predmet žiadosti o kúpu, a to uvedením najviac 3 (troch) pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže v poradí podľa preferencie uchádzača,
 - e) návrh celkovej kúpnej ceny za predmet žiadosti o kúpu, pričom ponúkaná celková ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je uvedené v bode 2.4,
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže (ktorý je fyzickou osobou) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - g) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - h) priložený návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zodpovedať vzoru kúpnej zmluvy tvoriacemu prílohu podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s doplnenými nasledovnými údajmi (vyznačenými vo vzore kúpnej zmluvy

žltou farbou): osobné údaje účastníka ako kupujúceho, špecifikácia predmetu žiadosti o kúpu a ponúkaná výška kúpnej ceny; v prípade predloženia súťažného návrhu s uvedením viacerých pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže účastník súťaže priloží samostatný návrh kúpnej zmluvy vyplnený podľa tohto bodu pred bodkočiarkou vo vzťahu ku každému z požadovaných pozemkov,

- i) priložené potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky zo strany účastníka v súlade s bodom 6.1 týchto podmienok (napr. potvrdením banky o vklade, výpisom z internetbankingu a pod.).

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Účastník súťaže je povinný najneskôr do uzávierky na predkladanie súťažných návrhov zložiť **finančnú zábezpeku minimálne vo výške 3.000,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže uvedený v hlavičke vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Účastník priloží k súťažnému návrhu odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 6.2 Úspešnému účastníkovi súťaže bude výška finančnej zábezpeky započítaná na kúpnu cenu za pozemok.
- 6.3 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a/alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom do 10 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s úspešným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky alebo z akéhokoľvek iného dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený si ponechať poskytnutú finančnú zábezpeku a daný účastník stráca právo na jej vrátenie.
- 6.5 Účastník súťaže, ktorý je fyzickou osobou musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne uzávierky súťaže, budú odmietnuté.
- 6.9 Prílohou predloženého návrhu musí byť návrh kúpnej zmluvy, ktorý musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne obsahové náležitosti zmluvy podľa vzoru kúpnej zmluvy tvoriaceho prílohu týchto podmienok vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

- 6.10 Vyhlasovateľ si vyhradzuje, že predaj predmetu súťaže je podmienený jeho predchádzajúcim schválením Obecným zastupiteľstvom obce Krakovany.
- 6.11 Vyhlasovateľ a úspešný účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu v znení schopnom zápisu do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja predmetu súťaže úspešnému účastníkovi Obecným zastupiteľstvom obce Krakovany. Vyhlasovateľ za týmto účelom vhodným spôsobom vyzve úspešného účastníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, ak úspešný účastník nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy alebo neposkytne vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť na jej uzatvorenie v termíne stanovenom v tomto bode, považuje sa jeho súťažný návrh za odvolaný a účastník stráca právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu súťaže. Vyhlasovateľ je v danom prípade oprávnený si ponechať poskytnutú finančnú zábezpeku podľa bodu 6.1 týchto podmienok a daný účastník stráca právo na jej vrátenie.
- 6.12 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 Obchodného zákonníka), a to tak vcelku ako len v časti týkajúcej sa konkrétnych pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže, až do okamihu schválenia úspešného/ých návrhu/ov Obecným zastupiteľstvom obce Krakovany.
- 6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka), a to tak k celému predmetu obchodnej verejnej súťaže ako aj len ku konkrétnym pozemkom tvoriacim predmet obchodnej verejnej súťaže a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného/ých návrhu/ov Obecným zastupiteľstvom obce Krakovany.
- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požadovaných náležitostí súťažného návrhu a/alebo súťažných podmienok vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka na jeho doplnenie.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejších návrhov.
- 6.17 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 6.18 V prípade, že s úspešným účastníkom súťaže nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uvedeného úspešného účastníka súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorého návrh sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku tvoriacemu predmet obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční samostatne vo vzťahu ku každému z pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom sa vždy určí poradie najvhodnejších návrhov na kúpu daného pozemku. Úspešný účastník získa právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy na ten pozemok, ktorý bol týmto účastníkom určený v súťažnom návrhu podľa jeho preferencie najvyššie (najvyššou preferenciou sa rozumie č. 1, nasleduje č. 2, atď.) a súčasne bol vyhlasovateľom vyhodnotený ako najvhodnejší návrh vo vzťahu k danému pozemku. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak bol návrh účastníka určený ako najvhodnejší vo vzťahu k viacerým pozemkom, takýto účastník má právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy len k pozemku určenému v súťažnom návrhu podľa preferencie účastníka najvyššie, pričom vo vzťahu k ďalším pozemkom vzniká právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalším účastníkom podľa poradia najvhodnejších návrhov k danému pozemku.
- 7.3 **Základným kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov bude **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**
- 7.4 V prípade rovnosti ponúkanej kúpnej ceny rôznymi účastníkmi, rozhodujúcim kritériom pre určenie najvhodnejšieho návrhu bude 1.) trvalý pobyt, miesto podnikania alebo sídlo účastníka v obci Krakovany, alebo ak nebude možné určiť najvhodnejší návrh podľa uvedeného kritéria, 2.) skorší dátum a čas doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi.

8. Vyhodnotenie súťaže

- 8.1 Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná a súčasne rozhodne o výsledku obchodnej verejnej súťaže Obecné zastupiteľstvo Obce Krakovany na svojom zasadnutí najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
- 8.2 Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 pracovných dní odo dňa rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany o výsledku súťaže. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v lehote podľa predchádzajúcej vety zverejnené aj na webovom sídle a úradnej tabuli obce Krakovany.

9. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- **Situačný náčrt** usporiadania pozemkov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže
- **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- **Územné rozhodnutie** č. R2018/000515-Ma/UR zo dňa 27.07.2018 vydané Obcou Veľké Orvište
- **Vzor návrhu kúpnej zmluvy**

10. Niektoré vybrané zmluvné podmienky predaja predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- 10.1 Úspešný účastník je povinný zaplatiť nezaplatenú časť kúpnej ceny, t.j. rozdiel medzi celkovou ním ponúknutou kúpnu cenou a sumou zloženej finančnej zábezpeky, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, až po tom, ako bude na bankový účet vyhlasovateľa pripísaná kúpna cena v plnej výške.
- 10.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu úspešný účastník.
- 10.4 Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že po ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa inžinierskych sietí, najneskôr v prvej polovici roka 2021 začne budovanie v lokalite IBV Staré Konopisko inžinierske siete slúžiace pozemkom tvoriacim predmet obchodnej verejnej súťaže, a to v rozsahu vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky privedenej na hranicu každého pozemku. Vyhlasovateľ si súčasne vyhradzuje, že vozovka cestnej komunikácie, chodníky, verejná zeleň ako aj verejné osvetlenie budú vyhlasovateľom vybudované až ukončení individuálnej bytovej výstavby v uvedenej lokalite.
- 10.5 Úspešný účastník je povinný na pozemku vybudovať najneskôr do 3 (troch) rokov od okamihu, kedy dôjde zo strany vyhlasovateľa k vybudovaniu základných inžinierskych sietí, stavbu rodinného domu, a to v súlade s pravidlami zastavania určenými platným územným plánom Obce Krakovany a územným rozhodnutím č. R2018/000515-Ma/UR zo dňa 27.07.2018 vydaným Obcou Veľké Orvište. Pre vylúčenie pochybností sa za účelom splnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety považuje stavba rodinného domu za vybudovanú, ak je k stavbe vystavanej na pozemku vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje trvalé užívanie stavby na bývanie. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu bude úspešný účastník povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé aj začaté obdobie 12 (dvanásť) po sebe nasledujúcich mesiacov, počas ktorého bude účastník v omeškaní so splnením uvedenej povinnosti.

11. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť v nasledovných termínoch:

- dňa 16.12. 2020 v čase od 14,00 hod. do 18,00 hod. (stretnutie záujemcov na Obecnom úrade Krakovany)

Prípadné ďalšie informácie týkajúce sa podmienok alebo predmetu obchodnej verejnej súťaže poskytne p. Ing. Emília Knošková, tel.:033 7798 568, e-mail: krakovany@krakovany.sk

Č.j.:POD-S2020/00576

V Krakovanoch, dňa 1.12. 2020

PhDr. František Klinovský, starosta