

OBEC : KRAKOVANY
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY - ZMENY A DOPLNKY SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM Č. : 33/3/2021 ZO DŇA: 08.04.2021 OPRÁVNENÁ OSOBA: PhDr. F.KLINOVSÝ - starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN
KRAKOVANY

ČISTOPIS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 13/2018

13a/2018 – Rozšírenie cintorína Stráže na p.č.614/2, 621, 620, 624, 627/6, k.ú.Stráže

~~13b/2018 – Umiestnenie reklamného billboardu na p.č.332/4, k.ú.Stráže~~

13c/2018 – Cyklotrasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: MAREC 2021

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 13/2018	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

2. Návrh riešenia zmeny 13/2018

Vymedzenie riešeného územia	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
Návrh zmeny funkčného využitia	5
Návrh riešenie zmeny	6
Vymedzenie zastavaného územia obce	6
Vymedzenie ochranných pásiem	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ...	7
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Doprava	7
Technické vybavenie	7
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
Vymedzenie prieskumných, chránených lož.území a dobývacích priestorov	8
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely	8

Záväzná časť

Grafická časť zmeny 13/2018

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Záujmové územie – kataster	1:10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Použitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Krakovany obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Anna Javorková

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 13/2018 územného plánu

Predmetom zmeny 13/2018 Územného plánu obce Krakovany, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy mimo i zastavaného územia obce Krakovany, katastrálnom území Stráže vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 13a/2018 – lokalita C2, rozšírenie plochy cintorína Stráže – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy jestvujúceho cintorína v katastri Stráže. Plocha cintorína sa rozšíri o 0,1808 ha.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa - navrhovaná zmena rieši preklasifikovanie situovania cyklotrasy z výhľadu do návrhu. Cyklotrasa je navrhovaná po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Cyklotrasa je uvažovaná ako regionálna, ktorej časť by prechádzala katastrom obce Stráže.

Zmena 13b/2018 – Reklamný billboard na p.č.332/4 – bola z návrhu zmeny vylúčená vzhľadom na negatívne stanovisko Okresného úradu v Trnave, odbor opravných prostriedkov.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Krakovany existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005. Územný plán obce Krakovany bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005. Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky ku schválenému územnému plánu obce:

1/2006 – Zmena funkčného využitia územia č.p.269, spracovaná v máji 2006, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2006 zo dňa 31.08.2006

2/2007 – Zmena funkčného využitia územia Krakovianske Záhumenice, spracovaná v júni 2007, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.10/2007 zo dňa 20.08.2007.

3/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely I, spracovaná v rokoch 2008 až 2014, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.51/6/2014 zo dňa 08.08.2014.

4/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely II, v súčasnosti sú pozastavené práce na spracovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

5/2009 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v máji 2009, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.6/2009 zo dňa 28.05.2009.

6/2010 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v auguste 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.7/2010 zo dňa 26.08.2010.

7/2010 – Zmena funkčného využitia územia P8 Chateau Krakovany a R2 Horné diely, zmena regulatívov P7 Horné pole II, spracovaná v novembri 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.11/2010 zo dňa 15.12.2010.

8/2011 – B1 Strážovské Záhumenice, P4 Jutrá, – spracovaná v marci 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.17/2/2011 zo dňa 07.04.2011.

9/2012 – súbor zmien, - spracovaných v marci 2013, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.4/1/2013 zo dňa 28.03.2013.

10/2014 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2014, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.68/8/2014 zo dňa 23.10.2014.

11/2016 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2016, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.12/1/2017 zo dňa 24.02.2017.

12/2017 - ZD, zberný dvor – verejnoprospešná stavba - spracovaná v decembri 2017, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.93/82017 zo dňa 20.12.2017.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Krakovany v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny 13/2018 nevytvárajú nové funkčné štruktúry v území.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 13/2018

Vymedzenie riešeného územia

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Riešená zmena je situovaná mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastra Stráže, v dotyku s jestvujúcou plochou cintorína. V pôvodnom ÚPN-O je riešená plochy špecifikovaná ako záhrady mimo zastavané územie obce. Bude nutný záber pôdneho fondu v celom rozsahu navrhovanej zmeny.

Pôvodná plocha cintorína:		
p.č.629/3, 613	0,4295 ha	
Plocha cintorína sa rozšíri o parcely:		
p.č.614/2,620,621,624,627/6	0,1808 ha	záhrady mimo ZÚ
<hr/>		
Spolu	0,6103 ha	

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Cyklotrasa je situovaná po jestvujúcej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Krakovany je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Piešťany**Krakovany**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Krakovany sa navrhovanou zmenou nemení.

Návrh zmeny funkčného využitia

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

V pôvodnom ÚPN-O je riešená plocha špecifikovaná ako záhrady mimo zastavané územie obce. Navrhovanou zmenou sa mení funkčné využitie záhrad mimo zastavané územie na funkciu špeciálnej zelene s využitím pre potreby pohrebníctva a cintorínskych služieb.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Krakovany špecifikované ako dopravná plocha železnice. Novým riešením lokality sa mení jej funkčné využitie, a to zo železničnej dopravy na cyklo dopravu s funkčným využitím pre účely cykloturistiky.

Návrh riešenia zmeny

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Zaradiť plochu uvedených parciel do areálu jestvujúceho cintorína a do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhovaná zmena upravuje funkciu využitia jestvujúceho dopravného koridoru jednokoľajovej železničnej dráhy

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie dopravného koridoru v katastrálnom území, ktoré vytvorí plochu riešenej lokality
2. zabezpečiť realizáciu povrchovej úpravy cyklotrasy v zastavanom území obce s rešpektovaním prechodov a križovaním jestvujúcich ciest v zmysle TP 07/2014 – technických podmienok pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
3. vyriešiť napojenie cyklochodníka na susedné katastre, aby vznikla ucelená cyklotrasa Piešťany - Vrbové
4. zabezpečiť výsadbu líniovej zelene medzi cyklotrasou a cestami II. triedy - ***ŽSR akceptuje len dreviny malého a nízkeho vzrastu, aby v prípade obnovy železničnej prevádzky nezasahovali do prechodného prierezu, alebo v prípade ich pádu neohrozovali bezpečnosť a plynulosť železničnej dopravy,***
5. umožniť napojenie riešeného územia mimo zastavané územie obce na sieť technickej infraštruktúry v rozsahu:
 - napojenie na verejné osvetlenie - ***telesá (stožiare) verejného osvetlenia musia byť umiestnené tak, aby v prípade obnovenia železničnej prevádzky nezasahovali do prechodného prierezu.***

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa zväčší navrhovanými zmenami, a to v rozsahu:

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže o 0,1808 ha

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nemení.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ostávajú pôvodné, bez zmeny oproti platnému územnému plánu.

Je nutné dodržiavať všetky predpisy a ustanovenia stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 13/2018 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu. Pre lokality katastrov riešenej obce je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č.538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II.st. prírodných liečivých zdrojov.

Verejné dopravné a technické vybavenie **Dopravné riešenie**

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Vzhľadom na charakter zmien sa dopravné napojenie pri týchto zmenách nerieši.

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

Navrhovaná zmena využíva jestvujúci dopravný koridor jednokoľajovej železnice. Cyklotrasa bude obojsmerná dvojpruhová, riešená ako samostatná cyklistická komunikácia, určená výhradne pre cyklistov. Bude riešená v šírke 2,5 m. Križovanie, resp. prechod cez jestvujúce komunikácie riešiť podľa TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Technické vybavenie

Zmena 13a/2018 – Rozšírenie cintorína k.ú. Stráže

Zmena 13c/2018 – Cyklotrasa

V rámci týchto zmien bude riešené iba verejne osvetlenie riešených plôch rozšírenia cintorína k.ú.Stráže a cyklotrasy.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 13/2018 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Odpadové hospodárstvo

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného

v zmysle vyhl. MŽP SR č.283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Návrhom uvedených zmien v rámci zmeny 13/2018 sa koncepcia odpadového hospodárstva v obci nemení.

Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na charakter zmien riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie.

Povrchové vody

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Navrhované plochy zmeny 13/2018 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Krakovany sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové, alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Vzhľadom na lokalizáciu riešených území zmeny 13/2018 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu. Riešené lokality sú situované mimo zastavaného územia obce.

Pri využívaní riešených území dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 13/2018 **0,1808 ha** záhrady mimo zast.územie

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Krakovany z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005, vrátane následne schválených zmien ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.

OBEC : KRAKOVANY

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY - ZMENY A DOPLNKY
SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍM Č. : 33/3/2021 ZO DŇA: 08.04.2021
OPRÁVNENÁ OSOBA: PhDr. F.KLINOVSKÝ - starosta

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O
KRAKOVANY**

ZMENA 13/2018-NÁVRH

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV:

ZMENY 1/2006
ZMENY 2/2007
ZMENY 3/2008
ZMENY 5/2009
ZMENY 6/2010
ZMENY 7/2010
ZMENY 8/2011
ZMENY 9/2012
ZMENY 10/2014
ZMENY 11/2016
ZMENY 12/2017

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: MAREC 2021

OBSAH

I.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	.....	2
II.	Určenie podmienok využitia jednotlivých plôch	.....	2
III.	Zásady a regulatívy umiestnenia obč. vybavenia	.....	12
IV.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	.....	13
V.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohist. hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	.....	15
VI.	Zásady a regulatívy pre životné prostredie	.....	18
VII.	Vymedzenie zastavaného územia obce	.....	18
VIII.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	.....	19
IX.	Plochy na verejnoprospešné stavby	.....	21
X.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	.....	22
XI.	Verejnoprospešné stavby	.....	22

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok. Text zmeny je zvýraznený **tučnou kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Priestorové usporiadanie je dané súčasnou urbanistickou štruktúrou obce, kde hlavné kompozičné osi - miestne komunikácie sú nesúmerne situované v zastavanom území. V nových rozvojových plochách (plochy bytovej výstavby B) bude priestorové usporiadanie rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, kde kompozičnú os výstavby bude tvoriť navrhovaná miestna komunikácia.

Z hľadiska funkčného využitia riešeného územia obce je nutné vytvárať funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území pre:

- II-1 obytné územie /B/

Zmena 11d,i/2016

- II-2 výrobné územie, skladové plochy /P,ZD,K/
- II-3 plochy cintorínov /C/
- II-4 plochy rekreácie a športu /R/

Zmena 9b/2012

- II-5 zmiešané územie /VOO/

II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

II-1.1 Zásady a regulatívy pre jestv. lok. obytnej výstavby B:

Zmena 2/2007

Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:

a) - v týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parceliach v prelukách, v koncových polohách záhrad, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, architektonické riešenie prispôbiť okolitej jestvujúcej zástavby
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely rodinného domu /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,5

- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby, pre zmenu 1/2006 a 9e/2012:
 - auto-moto-služby /autodiagnostika/ so zabezpečením bezhlučnej a bezprašnej funkcie priestorov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné pre zmenu 1/2006 a 9e/2012:
 - neprípustné autoklapiarske práce a ostatné opravárenské práce so zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou

b) – v prípade potreby situovania objektov rodinných domov v týchto lokalitách vo vnútri záhrad, kde nie je predpoklad vytvoriť uličnú zástavbu, je nutné rešpektovať tieto podmienky:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, vzhľadom na zachovanie súkromia susedov realizovať iba rodinné domy s jedným nadzemným podlažím (prízemné), sklon strešnej konštrukcie do 25° využiť iba ako povalový priestor, oplotenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely rodinného domu /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,6

- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, dopravné a technické vybavenie

- **podmienečne vhodné** - žiadne

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

V prípade situovania viac ako troch rodinných domov do voľného územia, návrh dokumentovať urbanistickou štúdiou.

Zmena 11g,h/2016, mení sa názov state:

II-1.2 Zásady a regulatívy pre lok. bytovej výstavby B1-B3:

na:

II-1.2 Zásady a regulatívy pre lok. bytovej výstavby B1,B2,B3,B5,B6:

Zmena 10f/2014 – mení sa pôvodný text v tomto znení:

V lokalitách B2,B5,B6 sa uvažuje výhradne s výstavbou rodinných domov, v lokalite B1 a B3 s výstavbou rodinných a bytových domov za týchto podmienok:

- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty:
 - rodinných domov nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie,
 - bytových domov nad tri nadzemné podlažia
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely /pomer zastavaných a spevnených plôch k ploche parcely/
 - rodinného domu - max. 0,5
 - bytového domu - max. 0,2
- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné a bytové domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská
- **podmienečne vhodné** - doplnkové občianske vybavenie, maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby, pri plochách rodinných domov pestovanie plodín, drobnochov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

II-1.3 Zásady a regulatívy pre lokalitu bytovej výstavby B4:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti za týchto podmienok:

- pri tvorení nových parciel rodinných domov rešpektovať ochranné pásmo novej trafostanice
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, rodinné domy nerealizovať nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, pri objektoch občianskej vybavenosti sú prípustné dve nadzemné podlažia s tretím, alt. aj obytným v podkroví
- neprekročiť koeficient zastavanosti parcely /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/:
 - rodinného domu - max. 0,5
 - objektu občianskej vybavenosti – max. 0,3
- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, občianske stavby s verejným dopravným a technickým vybavením, verejná zeleň a detské ihriská
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

II-2.1 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P1, P2:

/areál poľnohospodárskych družstiev/

V týchto lokalitách sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevyklučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Poľnohospodárska výroba:

- **prípustné funkcie** - zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčných činností (rastlinná, živočíšna) s optimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny
- **vhodné funkcie**
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov
- **podmienečne vhodné funkcie** - zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a služby, slúžiace pre zamestnancov
- **nepripustné funkcie** - bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
 - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Priemyselná výroba:

- **prípustné funkcie** - prevádzkové súbory a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby
- **vhodné funkcie**
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov

- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov
- **podmienečne vhodné funkcie** - zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov _____
 - areály s odstavňými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a služby, slúžiace pre zamestnancov
- **neprípustné funkcie** - bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
 - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 9b/2012 – ruší sa lok.P5 – mení sa názov state na:

II-2.2 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P3-P4:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia výroby, výrobných a nevýrobných služieb, skladov, stavebníctva a plochy remeselnej výroby

Zmena 11f/2016 pre lokalitu P4:

na parcelách, kde sa vytvára zmiešané územie-ZÚ, sa môžu umiestňovať obytné budovy s inými stavbami, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ako napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

- **vhodné funkcie** - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia

Zmena 11f/2016 pre lokalitu P4:

odstavné a parkovacie plochy pre nákladné automobily

- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
- odstavné miesta a garáže pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

- **podmienečne vhodné funkcie** - zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov

- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny

- neprípustné funkcie**
- bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
 - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

II-2.3 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P6:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou poľnohospodárskeho komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- prípustné funkcie**
- areály a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb sústredené do navrhovaných plôch s vylúčením živočíšnej výroby
- vhodné funkcie**
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území
- podmiennečne vhodné funkcie**
- sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov
- neprípustné funkcie**
- produkcia živočíšnej výroby, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 5/2009, 6/2010

II-2.4 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P7:

V tejto lokalite sa uvažuje s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou. Na určených plochách sa môžu vytvárať nezávadné podnikateľské aktivity a výrobnoskladové činnosti s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Zmena 7c/2010

Stavebné objekty situovať v riešenom území tak, aby bol úplne eliminovaný nepriaznivý vplyv potenciálnej výroby od obytných objektov na Poľnej ulici v katastri mesta Vrbové. Pri stanovení vzdialenosti výrobných objektov od objektov rodinných domov je nutné rešpektovať ochranné pásmo miestnej komunikácie – cestný zákon č.135/1961 Zb., §11 ods.1) – 15 m od osi komunikácie.

Vo vzťahu k existujúcej obytnej zóne je nutné dodržať Vyhlášku č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia priemyselnej výroby, skladov a nezávadných prevádzok, poľnohospodárskej výroby (s vylúčením živočíšnej produkcie), výrobných a nevýrobných služieb
- **vhodné funkcie**
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území a prevládajúcich vetrov
- **podmienečne vhodné funkcie** - sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov
- **neprípustné funkcie** - produkcia živočíšnej výroby, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 7a/2010

II-2.5 Zásady a regulatívy plochy výroby a skladov, lok. P8:

V tejto lokalite je situovaný komplex areálu Chateau Krakovany so svojou potravinárskou produkciou. Na určených plochách sa môžu vytvárať nezávadné podnikateľské aktivity a výrobo-skladové činnosti s nutnosťou dodržania všetkých krajinoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska Piešťany (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením cca 275 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia potravinárskej výroby, skladov, výrobných a nevýrobných služieb
- **vhodné funkcie**
 - administratívne priestory vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - obchodné a odbytové priestory vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
 - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia

- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území a prevládajúcich vetrov

- **podmienečne vhodné funkcie** - sociálne a zdravotné zariadenia zamestnancov

- **neprípustné funkcie** - produkcia živočíšnej výroby, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 3a/2008

II-2.6 Zásady a regulatívy pre plochy výroby, lokalita P9:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnookologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie**

- prevádzkové súbory a zariadenia výroby, technológia výroby a distribúcie elektrickej energie, výrobných služieb, skladové objekty logistického centra, plochy remeselnej výroby
- technologické zariadenia pre využitie odpadového tepla na účel ohrevu vody pre pestovanie rias

- **vhodné funkcie**

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov

- **neprípustné funkcie**

- bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zmena 11d/2016:

II-2.7 Zásady a regulatívy pre plochu zberného dvora, lokalita ZD-zberný dvor:

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to pre zriadenie zberného dvora v obci. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie**
 - skladové plochy
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové a pešie komunikácie
- **neprípustné funkcie**
 - rekreačné funkcie v rámci podnikateľských aktivít
 - občianska vybavenosť, bývanie
 - všetky ostatné

Zmena 11i/2016:

II-2.8 Zásady a regulatívy pre plochy technického vybavenie obce kompostáreň:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou zberného dvora – komunitná kompostáreň s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

- **prípustné funkcie**
 - areály zberného dvora
- **vhodné funkcie**
 - administratívny objekt vo väzbe na príslušné skladové zariadenie
 - nevyhnutné plochy a objekty technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
 - plochy izolačnej zelene, prednostne zo strany obytných území a voľnej poľnohospodárskej krajiny
- **neprípustné funkcie**
 - všetky ostatné

Je nutné rešpektovať §18 ods.2, ktorý ustanovuje všeobecnú povinnosť pre každého nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

Pri návrhu a realizácii je nutné zabrániť

- znečisteniu vody, ovzdušia, pôdy....
- obťažovaniu okolia hlukom a zápachom
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

Umiestnenie kompostárne musí zohľadňovať nasledovné podmienky:

- min. 50 m od zdroja povrchových vôd
- min. 100 m od zdroja pitnej vody, minerálnych prameňov

- na ploche s max.sklonom do 3°
- mimo trvalo zamokrených pozemkov
- mimo záplavových území

II-3.1 Zásady a regulatívy plochy cintorínov C1(k.ú Krakovany), C2(k.ú.Stráže):

V týchto lokalitách sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie cintorína

- **vhodné funkcie**
 - cintorínske služby, pochovávanie mŕtvych
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

II-4.1 Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R:

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového plošného rozšírenia.

- **vhodné funkcie**
 - športovo-rekreačné plochy a stavby
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

Zmena 7b/2010

II-4.2 Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R1:

V tejto lokalite vznikne pri poľnej ceste na parcele č.524 čiastočne zastavané územie s prevahou trvale trávnatých porastov športovo-rekreačnej plochy. Na novovytvorenej ploche bude realizovaný areál technických športov – pristávanie športových lietajúcich zariadení vrátane leteckých modelov.

Do časti lokality zasahuje ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Piešťany (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením cca 310 m n.m.B.p.v. Pri situovaní navrhovanej pristávacej dráhy je nutná koordináta a rešpektovanie jestvujúcich ochranných pásiem letiska Piešťany.

- **vhodné funkcie**
 - športovo-rekreačné plochy a stavby pre pristávanie športových lietajúcich zariadení vrátane leteckých modelov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia

- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov

- neprípustné funkcie - všetky ostatné

Zmena 9b/2012

II-5.1 Zásady a regulatívy zmiešanej plochy VOO-1 (výrobno-obchodno-obslužná):

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou výrobnno-obchodno-obslužného komplexu s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu.

- prípustné funkcie - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, obchodných služieb, skladov

- vhodné funkcie

- administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
- doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby občianskej vybavenosti
- odstavné miesta a garáže pre rezidentov
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov

- neprípustné funkcie - *bývanie*

- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V návrhu sa stanovujú regulatívy umiestnenia samostatného nového objektu občianskeho vybavenia v lokalite B4. Tu je vyčlenená rezervná plocha pre výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať.

Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.

Pri rozvoji nových lokalít obytných území, ak si to potreby záujmového územia i celej obce vyžadujú, sa budú budovať pri obytných stavbách aj stavby občianskeho vybavenia.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

IV-1 DOPRAVA

- riešiť negatívne vplyvy z ciest II triedy vybudovaním izolačnej zelene, doriešiť rozhl'adové dĺžky napojenia ciest

Zmena 9c/2012

- vybudovať okružnú križovatku ciest II/499 a II/504

Zmena 9f/2012

- vybudovať dopravné napojenie obce v lok. Stážovské Záhumenice na cestu II/499

Zmena 10d/2014

- rozšíriť navrhovanú miestnu cestu pre budúce dopravné napojenie na cestu II/504 (II/499)

Zmena 3a/2008

- vybudovať dopravné napojenie na cestu II/504

Zmena 3b/2008

- predĺžiť jestvujúcu miestnu komunikáciu – južnú ulicu

Zmena 10e/2014

- zmeniť trasovanie pôvodne navrhovanej miestnej cesty
- riešiť vyústenia MK obslužných na cestu II/504 a zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady
- u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, t.j. celkovú šírku vozovky 6 m
- novonavrhované MK zrealizovať v kategórii MO 8/40, s celkovou šírkou dopravného priestoru 12,0 m
- komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.)
- v prípade zaslepenia trás vybudovať na ich konci obratišťa v zmysle platných noriem
- v lokalitách priemyselných areálov vybudovať systém vnútroareálových komunikácií, ktoré budú napojené v jednom mieste na cestu III/499. Rozsah a šírkové usporiadanie dopravného priestoru vnútroareálovej komunikácie bude zrejmý z kapacitnej a funkčnej náplne každého z areálov

Zmena 5/2009

- riešenú lokalitu dopravne napojiť na komunikačný systém mesta Vrbové, na Poľnú ulicu, ktorá je v ÚPN mesta Vrbové zaradená do kategórie D1. Podľa kapacitnej a funkčnej náplne areálu je nutné prehodnotiť kategóriu Poľnej ulice, v prípade potreby prehodnotiť jej šírkové usporiadanie.

Zmena 6/2010

- riešenú lokalitu dopravne napojiť na komunikačný systém mesta Vrbové na Družstevnú ulicu, ktorá je v ÚPN mesta Vrbové zaradená do kategórie C1

Zmena 7a/2010

- riešenie lokality dopravne napojiť na cestu II/499 novovybudovanou verejnou účelovou komunikáciou
- dobudovanie chodníkov v obci pozdĺž cesty II. triedy obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min.šírka chodníka 1,5m)
- realizácia ukludnených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
- dobudovať parkovacie a odstavné plochy v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novoznakujúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít
- rekonštrukcia autobusových zastávok so samostatnými dopravnými pruhmi a nástupnými plochami

Zmena 13a/2018

- **vybudovať cyklotrasu po jestvujúcom telese železničnej jedno koľajovej dráhy od hraníc katastra mesta Vrbové a obce Trebatice**

IV-2 VODOVOD

- dobudovať rozšírenie jestvujúcej celoobecnej vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu

IV-3 KANALIZÁCIA

- dobudovať celoobecnú kanalizáciu s napojením na jestvujúci zberač "A" DN 600
- dobudovať rozšírenie gravitačnej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu

Zmena 9/2012

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

IV-4 PLYNOVOD

- plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe opracovaného Generelu plynofikácie obce

IV-5 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- rešpektovať 3 linky vzdušného 110 kV vedenia nadradenej energetickej sústavy, vedené katastrálnym územím obce
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v návaznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou
- napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková

- spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
 - v novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi
 - zokruhovať jestvujúce vzdušné a navrhované káblové sekundárne rozvody distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie
 - rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú distribučnú sieť NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme
 - vymeniť morálne i technicky zastaralé svietidlá jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami

IV-6 TELEKOMUNIKÁCIE

- po konzultáciách na Slovenských telekomunikáciách Trnava rozšíriť jednotnú telekomunikačnú sieť v obci do novonavrhovaných lokalít výstavby rodinných domov z jestvujúcej digitálnej ústredne SIEMENS EWSD (vyťažaná na 80%), situovanej v obci Trebatice

Zmena 5/2009, 6/2010

Pre lokalitu Horné pole II. v rámci zmien 5/2009 a 6/2010, je nutné vyšpecifikovať kapacitnú potrebu vodného hospodárstva a energií a zosúladiť ich s kapacitnými možnosťami jestvujúcich vedení inžinierskych sietí mesta Vrbové.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V-1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je nutné chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona - pred začatím obnovy vlastník predloží na KPU Trnava žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov. nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky.

Miestna časť Krakovany:

- **Súsošie na stípe – sv.Rodina**(ÚZPF č.912/0)
- **Socha na stípe – Panna Mária s dieťaťom**(ÚZPF č.914/0) situovaná na cintoríne
- **R.k.kostol sv.Mikuláša**(ÚZPF č.909/1) situovaný v strede obce, barok.-klasicist., postavený v roku 1770-1773 na mieste staršieho kostola, jednoloďová pozdĺžna stavba s oválne uzavretým presbytériom zaklenutým kupolou
- **Socha sv.Jána Mepomuckého**(ÚZPF č.909/2) situovaná pri r.k.kostole, barok.-klasicist. z r. 1771, na barokovom podstavci
- **Socha sv.Floriána**(ÚZPF č.909/3) situovaná v parku pri r.k.kostole, barok.-klasicist. z konca 18. stor.
- **Súsošie na stípe- sv.Trojica**(ÚZPF č.909/4) situovaná pri r.k.kostole v mrežovanej záhradke, pochádza z 2.pol.18. stor.
- **Park**(ÚZPF č.909/5) situovaný pri r.k.kostole so sadovníckou úpravou

Miestna časť Stráže:

- **Socha na stípe – Immaculata** (ÚZPF č.916/0) situovaná pri ceste, neskorobaroková z pol.18.st., na vysokom stípe stojí plastika Immaculaty. Na stípe je kovový rokokový svietnik.
- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/1) situovaný na cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.
- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/2) situovaný na cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.
- **Náhrobný kameň**(ÚZPF č.919/3) situovaný na cintoríne, klasicistický kamenný kríž z 1.pol.19.st.
- **Kúria**(ÚZPF č.915/0) situovaná v obci, bývalá sladovňa
- **Vodný mlyn**(ÚZPF č.2344/0)
- **R.k.kostol sv.Galusa**(ÚZPF č.917/1) situovaný na začiatku obce, gotický, postavený v 2.pol. 14.storočia, jednoloďový priestor s polygonálne uzavretým presbytériom s predstavanou vežou
- **Múr hradbový**(ÚZPF č.917/2) okolo r.k.kostola, opevnenie kostola

Na území obce sa nachádzajú objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale pre lokálne hodnoty je potrebné ich chrániť. Ide o:

- ľudový náhrobník v podobe srdca s krížom z 18.st. situovaný v areály r.k.kostola sv.Galusa
- ľudový kamenný kríž, postavený v 18.st.
- baroková zvonica z 18.st. vežového typu s ihlancovou strechou

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

„Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácii, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp.

zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zneníneskorších predpisov.“

V-2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

- V okolí potoka Holeška zachovať líniový ekosystém ako sú časť budúceho regionálneho biokoridoru.
- Návrh systému interakčných prvkov líniového charakteru a revitalizácia ostatnej líniovej zelene v katastri, drevinová skladba musí byť zhodná s drevinovou skladbou prirodzenej potenciálnej vegetácie, plodnosné a medonosné druhy.
- Návrh lokálneho urbárneho biocentra – dobudovať parkovú zeleň v centre obce.
- Znížiť nepriaznivý vplyv stresových faktorov v zastavanom území výsadbou nízkej a vysokej zelene - prečerpávacía kanalizačná stanica, ČOV.

Zmena 5/2009, 6/2010

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov plánovaných činností navrhujeme v styku riešenej plochy zmeny 5/2009 a zmeny 6/2010 s poľnohospodárskou pôdou výsadbu interakčného prvku líniového charakteru - pásy zelene tvorené dvomi etážami v šírke cca. 5,0 m. Okrem tejto izolačnej zelene v areáli zabezpečiť vysadenie aj vnútroareálovej zelene.

Zmena 7a/2010

V tejto lokalite požadujeme vysadiť vnútroareálovú zeleň, ktorá bude oddeľovať skladový objekt od parcel záhrad pri rodinných domoch.

Zmena 7b/2010

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu a na zmiernenie nepriaznivých vplyvov plánovaných činností navrhujeme v styku riešenej plochy zmeny s poľnohospodárskou pôdou výsadbu interakčného prvku líniového charakteru - pásy zelene tvorené dvomi etážami v šírke cca. 2,0 m. ako vnútroareálovú zeleň (parcela č.460/3)

Zmena 11/2016

- využiť prvky líniovej zelene na miestach kde dochádza ku kontaktu medzi plochami určenými na bývanie a plochami určenými na výrobnú - obchodno-obslužnú činnosť.

Vysadenie izolačnej a vnútroareálovej zelene realizovať z potencionálne pôvodných drevín (stromov a krov) podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 86), za využitia krajinárskeho dotvorenia celkového výrazu krajiny.

Týmto sa výrazne eliminuje nepriaznivý vplyv voľnej poľnohospodárskej krajiny na obytné územia – veterná erózia, prašnosť...

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ovzduší a predpisov vydaných na jeho vykonanie
- Zamedziť v obci vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie
- Počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, zatriedenie odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia

Zmena 5/2009, 6/2010, 7a,c/2010, zmena 3a/2008

- Pre zmenu 5/2009, 6/2010, 7a,c/2010 a zmenu 3a/2008 je nutné v ďalšom stupni riešenia návrhu rešpektovať Vyhlášku č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zmena 11/2016

Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlučnú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre priemyselnú výrobu /Jutrá, Horné pole, Pri železničnej zastávke/ a v jednej lokalite pre obytnú výstavbu /Strážovské/.

Zmena 2/2007

Zastavané územie obce sa v lokalite Krakovianske záhumenice zväčší o všetky plochy parciel, nachádzajúce sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 7,2285 ha.

Zmena 5/2009

Zastavané územie obce sa v tejto lokalite zväčší o plochu parcely, nachádzajúce sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 1,0768 ha.

Zmena 6/2010

Zastavané územie obce sa v tejto lokalite zväčší o plochu parciel, nachádzajúcich sa v riešenom území. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 2,7083 ha.

Zmena 7b/2010

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite iba na parcele č.460/3. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 1,3951 ha.

Zmena 8/2011

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite Strážovské záhumenice na parcelách 649/7-10, Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu 310 m².

Zmena 3a/2008

Zastavané územie obce sa zväčší v navrhovaných lokalitách zmeny o:

Zmena 3a/2008 – P8 Predné diely	6,0000 ha
Zmena 3b/2008 – B3 Staré konopiská	2,0103 ha
Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu	8,0103 ha.

Zmena 10/2014

Zastavané územie obce sa zväčší v navrhovaných lokalitách zmeny o:

Zmena 10a/2014 – C1	0,1520 ha
Zmena 10b/2014 – C2	0,3966 ha
Zmena 10c/2014 – B1	0,5776 ha

Celkový nárast plochy zastavaného územia obce Krakovany po uvedených zmenách bude: 1,1262 ha

Zmena 11/2016

Zastavané územie obce sa zväčší v navrhovaných lokalitách zmeny o:

Zmena 11b/2016 – lokalita B1, Strážovské Záhumenice:	0,3280 ha
Zmena 11i/2016 – nová lokalita K - areál kompostoviska:	0,4058 ha

Celkový nárast plochy zastavaného územia obce Krakovany po uvedených zmenách bude: 0,7338 ha

Zmena 13/2018

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite zmeny 13a/2018 – rozšírenie cintorína k.ú. Stráže. Tým sa zastavané územie obce zväčší o plochu o 0,1808 ha.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území katastra obce Krakovany sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásmapre nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Krakovany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.B.p.v.,

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením 210-310 m n.m.B.p.v.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Cestná doprava (č.135/1961 Zb.)

cesta II.triedy	25 m od osi komunikácie
MK mimo zastavané územie	15 m od osi komunikácie

Dráhy (č.513/2009 Z.z.)

Ochranné pásmo dráhy	
- pre železničnú dráhu	60 m od osi krajnej koľaje
najmenej však	30 m od vonk.hr.obvodu dráhy
Ostatné ochranné pásma dráhy	rešpektovať v znení § 5.

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6-10 m od brehovej čiary

Energetika (č.251/2012 Z.z.)

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča	
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
- nad 400 kV	35 m
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.	

Ostatné ochranné pásma elektrických zariadení rešpektovať v znení § 43.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia	
- STL plynovod a prípojky v z.ú.	1 m obojstranne
- plynovod a prípojky do DN200	4 m obojstranne
- plynovod do DN500	8 m obojstranne
- plynovod do DN700	12 m obojstranne
- plynovod nad DN 700	50 m obojstranne
- regulačná stanica plynu	8 m

Ostatné ochranné pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 79.

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad.	
- plynovod do 0,4 MPa v nezastavanom území	10 m obojstranne
- plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa do DN 350	20 m obojstranne

- plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa nad DN 350	50 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 150	50 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 300	100 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa do DN 500	150 m obojstranne
- plynovod nad 4 Mpa nad DN 500	200 m obojstranne
- regulačná stanica plynu	50 m

Ostatné bezpečnostné pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 80.

Ochranné pásma potrubia rešpektovať v znení § 86 a 87.

Ochr.pásma verej.telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie	1,5 m od osi trasy
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/	2,0 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie	2,0 m v okruhu

Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

- biokoridor regionálneho významu - rBK Holeška

Ochranné pásmo pohrebiska (č.131/2010 Z.z)

- od oplotenia cintorína 50 m
(„ochranné pásmo pohrebiska podľa §15 ods.7 v znení účinnom do 31.decembra 2019 zaniká najneskôr 31.marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“)

IX. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

IX-1 DOPRAVA

- dobudovanie dopravného priestoru cesty II/504 v zastavanom území obce

Zmena 9c/2012

- plocha pre okružnú križovatku ciest II/499 a II/504

Zmena 9f/2012

- plocha pre dopravné napojenie obce v lok.Stážovské Záhumenice na cestu II/499

Zmena 3a/2008

- plocha pre lokalitu Predné diely a jej napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie na cestu II/504

- miestne verejné účelové komunikácie
- ukludnené komunikácie a chodníky
- parkoviská, občianska vybavenosť

Zmena 13a/2018

- plocha rozšírenia cintorína Stráže

Zmena 13c/2018

- plocha železničného telesa pre cyklotrasu Stráže – od katastra mesta Vrbové po kataster obce Trebatice

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

X-2 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.

X. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na charakter obce a jej územnotechnické danosti nie je nutné pre žiadne časti obce obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre všetky obytné a priemyselné plochy vyplývajúce zo schémy záväzných častí je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu s vybilancovaním potrebných plošných a energetických nárokov.

XI. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Zmena 10a/2014

- rozšírenie cintorína Krakovany

Zmena 13a/2018

- rozšírenie cintorína Stráže

Zmena 12/2017

- ZD - zberný dvor v k.ú. Stráže

- zriadenie regionálneho biokoridoru v povodí potoka Holeška

- dobudovanie dopravného priestoru cesty II/504 v zastavanom území obce

Zmena 9c/2012

- okružná križovatka ciest II/499 a II/504

Zmena 9f/2012

- dopravné napojenie obce v lok. Stážovské Záhumenice na cestu II/499

Zmena 3a/2008

- dopravné napojenie v lokalite Predné diely na cestu II/504
- Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, cyklistický pás, chodníky)
- Vybudovanie parkovísk
- Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva

Zmena 7b/2010, zmena 11d/2016

- Realizácia verejnej účelovej komunikácie

Zmena 8/2011

- Realizácia miestnej komunikácie v lok. B1 Strážovské Záhumenice vo funkčnej triede D1
- Realizácia pešej a cyklistickej komunikácie v lok. P4 Jutrá vo funkčnej triede D2

Zmena 13c/2018

- cyklotrasa Stráže – od katastra mesta Vrbové po kataster obce Trebatice

- Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

Zmena 9a/2012

- vodovod HDPE DN 90 v dĺžke 407,00 m z lok. Stážovské Záhumenice do lok. Jutrá

Zmena 9d/2012

- areál ČOV v rámci jeho rozšírenia

Zmena 9a/2012

- výtlačná kanalizácia HDPE DN 90 v dĺžke 388,58 m z lok. Stážovské Záhumenice do lok. Jutrá
- Dobudovanie obecnej kanalizácie podľa pôvodnej PD
- Realizácia kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
- Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby