OBEC KRAKOVANY

Námestie sv. Mikuláša č. 406/4, 922 02 Krakovany

č.j. POD – S2019/00519 – Mi /SP dňa 18.11. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Ivan Herman r. Herman (nar. 08/1963) a manželka Ivona Hermanová r. Štefanková (nar. 04/1969), obaja bytom Námestie sv. Mikuláša 57/33, 922 02 Krakovany – podali dňa 9.9. 2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu“, na pozemku RKN-C parc.č. 142/3 v k.ú. Stráže, obec Krakovany – Veterná ulica, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Krakovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní (§ 39a ods. 4 stavebného zákona).

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 37 a ust. § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 a ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona, ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a ust. § 6 ods. 1 a 4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA“

v obci Krakovany – Veterná ulica, k.ú. Stráže,
na pozemku RKN-C parc.č. : 142/3
náklad stavby : 140 000 €

v tomto rozsahu :

samostatne stojaci prízemný, nepodpivničený objekt o 1 b.j., pôdorysného tvaru neúplného obdĺžnika, s valbovou strechou, maximálnych pôdorysných rozmerov 20,80 m x 10,05 m, ktorý obsahuje :

prízemie : závetrie, predsieň, WC, chodba so šatníkom, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, detská izba, spálňa so šatníkom, pracovňa, hobby, sklad, komora, kuchyňa + jedáleň, terasa

prípojky inžinierskych sietí : elektrická, kanalizačná, vodovodná, plynová
vnútorné inštalácie : elektro, voda, kanalizácia, plyn

zastavaná plocha : 177,25 m²
obytná plocha : 94,60 m²
úžitková plocha : 151,30 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**

Polohové umiestnenie stavby :

1,50 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 141
2,73 – 3,60 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 151/1
6,00 m od čelnej majetkovoprávnej hranice

Výškové umiestnenie stavby :

kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) : = 170,85 m n.m.
výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 5,75 m ± 0,00 (hrebeň strechy)

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou k tomuto oprávnenou a protokol o vytýčení predloží na kolaudácii stavby.

03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude uskutočňovať Marián Kolík, Javorová 35, Piešťany.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe i na prípojkách inžinierskych sietí (IS) je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných IS cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou.**

- **Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika resp. stavebný dozor, ktorý určí postup ďalších prác.**
- **Stavebný dozor musí prevziať osobne všetky železobetónové konštrukcie** (dosky, stropy, prievlaky).
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov, účastníkov cestnej premávky a vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2019/006967 z 22.7. 2019)

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na terénne a sadové úpravy okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Piešťany – starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSŽP-2019/007078 z 24.7. 2019)

1. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Krakovany) v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
   Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
2. Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube dreviny.
3. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie z 12.8. 2019)

- Miestom pripojenia je zemná káblová distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAYY-J 4Bx16mm2. Hlavný istič v „RE“ pred elektromerom

meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In = 25A (charakteristiky „B“).

- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE „+ SP0 plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE") musí byt' vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).
- Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini PRIS č. 54 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo sa zdržujúcich na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 11791/2019/TS1 z 21.8. 2019)

- S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme. Na potrubí verejnej siete, v blízkosti napojenia na verejný vodovod, sa nachádza hydrant, ktorý žiadame nepoškodiť a napojenie zrealizovať min. 1 m od hydrantu.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Upozorňujeme, že ak sa na riešenom pozemku bude nachádzať aj vlastný zdroj vody (studňa), z ktorého bude objekt RD sekundárne zásobovaný vodou, vodovodné potrubie z vlastného vodného zdroja – studne, nesmie byť prepojené s vodovodným potrubím z verejného vodovodu v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody.
- Upozorňujeme, že odvedenie vôd z povrchového odtoku nemôže byť do verejnej kanalizácie, preto musí byť realizované iným spôsobom v rámci pozemku investora.
- Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody.
- Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 m, nebude môcť požadovať od TAVOS a.s., aby v prípade „upchatia“ príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.
- S umiestnením stavby RD s prevádzkou súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem verejných inžinierskych sietí a vodných zdrojov v majetku a prevádzke TAVOS, a.s..
- Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou je z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné a stočné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a. s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, montáž meradla, uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody, odvádzaní splaškových odpadových vôd a kontaktovať pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu (oznámiť začiatok výkopových prác) v zmysle technických podmienok pripojenia na TAVOS, a. s., Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany pred realizáciou prípojok.

- K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia a situácie stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/PS/0752/2019/Ga z 11.9. 2019)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov / správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m;
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009260719.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu;
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPPD,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky;

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.8. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6611923366 z 20.8. 2019)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do 20.02. 2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedie číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK
  Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

→ Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
→ Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
→ Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. KPUTT-2019/19561-2/67741/Grz z 22.8. 2019)

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby **„Novostavba rodinného domu"**, navrhovanej na pozemku parc.č. 142/3 v k.ú. Stráže bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický.
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Novostavba rodinného domu", navrhovanej na pozemku parc.č. 142/3 v k.ú. Stráže
c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 odsek 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a archeologickému ústavu slovenskej akadémie vied v Nitre.
f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustano - veniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej doku - mentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

9. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

10. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

Obec Krakovany (súhlas na stavbu MZZO č. POD-2019/00517/SP - Pe zo 16.9. 2019)

- Prevýšenie komína nad úrovňou strechy musí byť najmenej 0,5 m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Krakovany ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).

12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**. O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :

    - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky vybudovaných inštalácií a prípojok inžinierskych sietí,
    - doklad o vytýčení stavby,
    - geometrický plán na zameranie stavby,
    - energetický certifikát objektu,
    - doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov /certifikáty/
    - súhlas na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia

14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (§ 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky,

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Stavebníci podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 9.9. 2019.

Vzhľadom k tomu, že pobyt vlastníkov jednej z priamo susediacich nehnuteľností resp. mená a adresy ich právnych nástupcov nie sú stavebnému úradu známe – stavebný úrad rozhodnutím č.j. POD – S2019/00519 – Mi /ROP zo dňa 16.9. 2019 určil týmto účastníkom konania opatrovníka (rozhodnutie o ustanovení opatrovníka nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10. 2019).

Stavebný úrad listom č.j. POD - S2019/00519 – Mi /OZK z 15.10. 2019 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konanie a miestneho zisťovania

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37 a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 6 ods. 1 a 4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s územným plánom obec Krakovany. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

POUČENIE :

Podľa ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Krakovany – obecný úrad Krakovany, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Stavebník /2x + 1x overená PD/ :

    Ivan Herman, Námestie sv. Mikuláša 57/33, 922 02 Krakovany
    Ivona Hermanová, Námestie sv. Mikuláša 57/33, 922 02 Krakovany

02. Projektant : Miloš Režný, Pažitná 69, 922 01 Veľké Orvište
03. Stavebný dozor : Marián Kolík, Javorová 35, 921 01 Piešťany

04. Anna Fodorová, Ľ. Štúra 711/118, 922 07 Veľké Kostoľany
05. Vladislav Žák, 922 10 Trebatice č. 445
06. Ing. Zdena Kompanová, Novodvorská 3060/16, 841 01 Bratislava-Dúbravka
07. Božena Ondrejková, Hrádze 484/1, 922 02 Krakovany
08. Elena Žáková, Slovanská 585/1, 922 03 Vrbové
09. Emília Balciráková, Veterná 457/61, 922 02 Krakovany
10. PhDr. František Klinovský, Námestie sv. Floriána 181/2, 922 02 Krakovany
11. doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

Krajský pamiatkový úrad Trnava,
ZSD a.s. Bratislava,
Slovak Telekom a.s., Bratislava,
TAVOS, a.s., Piešťany,
SPP - distribúcia, a.s., Bratislava
Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia : Obec Krakovany/ spis