OBEC KRAKOVANY

Obecný úrad Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

č.j. SUS-S 2018/00384 – Ba / SP dňa 01.10. 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci – Michal Sedlák (rok nar. 1991) bytom Južná 420/13, Krakovany a Ing. Petra Žažová rod. Žažová (rok nar. 1991) bytom Ostrov č. 109 – podali dňa 01.08. 2018 a doplnili dňa 15.08. 2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom a garáž", na pozemkoch parc.č. 293/14 a 75-79 v k.ú. Krakovany, obec Krakovany ul. Nám. sv. Mikuláša.

Obec Krakovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon"), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a a § 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„RODINNÝ DOM A GARÁŽ"

Celkový náklad stavby : 155 000 €

na pozemkoch parc.č. 293/14 a 75-79 v k.ú. Krakovany, obec Krakovany ul. Nám. sv. Mikuláša

v tomto rozsahu :

Rodinný dom : samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom, o jednej bytovej jednotke, nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom strán 23,28 m x 6,30 m, s plochou strechou – ktorý obsahuje :

prízemie : predsieň, 2x šatník, WC, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, 2x detská izba, izba rodičov, komora, kuchyňa, obývacia izba, 2x terasa

- **prípojky inžinierskych sietí :** elektrická, kanalizačná, vodovodná, plynová
- **vnútorné inštalácie :** vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK
- **žumpa objeme 20 m³ :** umiestnená vedľa pravej obvodovej steny navrhovanej garáže
- **bleskozvod**

Garáž : samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený objekt garáže s maximálnym rozmerom strán 9,07 m x 6,15 m s plochou strechou, ktorá obsahuje : garáž

- **prípojky inžinierskych sietí :** elektrická (domová)
- **vnútorné inštalácie :** elektro

Zastavaná plocha : 230,0 m³ (RD), 55,78 m³ (garáž)
Úžitková plocha : 133,05 m³ (RD), 41,05 m³ (garáž)
Obytná plocha : 74,50 m³ (RD)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

02. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.**

Polohové a výškové umiestnenie stavby

2,52 m od rodinného domu na pozemku parc.č. 81 (RD)
3,80 m od rodinného domu na pozemku parc.č. 81 (garáž)
0,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice s pozemkom parc.č. 72, 74 (RD + garáž)

kóta ± 0,00 (podlaha prízemia) : + 0,250 m (úroveň priľahlého upraveného terénu)
výška stavby (od kóty ± 0,00) : + 3,65 m (atika strechy)

03. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.

04. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

05. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

06. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

07. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

08. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný

prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

09. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

10. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu bude realizovaná stavebníkom svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Marián Kolík, Javorová 35, Piešťany.

11. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- **V zmysle platnej STN nesmie byť v garáži vybudovaná montážna jama.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabraňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky.
- Šikmá strecha so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku, resp. do verejnej dažďovej kanalizácie, ak je táto v obci vybudovaná..
- Povrchová úprava strechy musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu /ku kolaudácii doložiť certifikát od strešnej krytiny/.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky /ku kolaudácii doložiť certifikát od protipožiarneho náteru drevených častí krovu a od náteru proti škodcom a hnilobe/.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovania stavebných prác je investor povinný požiadať OcÚ Krakovany o súhlas s užívaním verejného priestranstva.
- V zmysle zákona § 3 a 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, je stavebník povinný požiadať príslušný úrad (Obec Krakovany) o zriadenie vjazdu.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 10.07. 2018)

1. Miestom pripojenia bude jestvujúca vzdušná distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAYY-J 4x25 mm2. Hlavný istič v „RE" pred elektromerom meracieho miesta spotreby el. energie môže mať max. In=25A (charakteristiky „B")
2. Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priamc, v elektromerovom rozvádzači

osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupne pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Doporučujeme nainštalovať „RE „+ SPo plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE") musí byť vo výške 1300-1700mm od terénu (podlahy).

3. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP umiestnenej na podpernom bode č. 192.
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. K uvedeniu elektrického zariadenia do prevádzky požadujeme predloženie tohto vyjadrenia, PD skutočného vyhotovenia el. prípojky a správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je 2. roky

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 9111/2018/HGu zo dňa 09.07. 2018)

- S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenia na verejný vodovod má byť priame, čo najkratšie, bez zbytočných lomov a musí byť uložené v hĺbke od 120 – 130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky upozorňujeme, že prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, t.z. vodné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
- S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu do žumpy súhlasíme, len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia.
- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
- Investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu na TAVOS, a.s., Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany pred realizáciou prípojky.
- K uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia a situácie stavby, ktorú TAVOS a.s. overil.

SPP Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č.j. TD/PS/728/2018/Ga zo dňa 10.8. 2018)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu SPP-D s ú h l a s í za dodržania nasledujúcich podmienok :

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovaným plynárenským zariadením a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov/ správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky,

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.pss-distribúcia.sk)

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technickým noriem a Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7009970618.

Technické podmienky :

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D);
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykopaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárskeho zariadenia podľa prílohy;
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Upozornenie :

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 12.7. 2020**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
- SPP-D je v súlade s príslušnými právami oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6611821464, zo dňa 27.07. 2018)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 27.01. 2019.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti : František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : https : // www.telekom.sk/vyjadrenia . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii zo zamestnancom**

Slovak Telekom, as. Povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Dôležité upozornenie : Od 1.1. 2017 : V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorú uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2018/17409-3/69128/Grz zo dňa 30.08. 2018).

1. Investor prizve pracovníkov KPÚ Trnava na obhliadku výkopov základných rýh stavby predmetného rodinného domu
2. V prípade, že dôjde k pozitívnemu nálezu archeologického objektu, investor zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu.
   Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 11 ods. 2 pís. a) pamiatkového zákona, na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trnava. Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2018/ 005109, zo dňa 06.07. 2018)

1. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov v výmerou väčšou ako 10 m², rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Obec Krakovany) v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
   Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
2. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

Obec Krakovany súhlas so stavbou MZZO (súhlas č. SUS-S2018/00382-La zo dňa 15.08. 2018)

- Prevýšenie komína nad úroveň strechy musí byť najmenej 0,5m.
- Akékoľvek zmeny druhu a typu technologických zariadení v rámci realizácie stavby v porovnaní s predloženou projektovou dokumentáciou nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.
- Technologické zariadenia prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom a v súlade s platnou dokumentáciou.
- Požiadať Obec Krakovany ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (po dokončení stavby k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**. O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :

    - revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky novobudovaných inštalácií a prípojok,
    - doklad o vytýčení stavby,
    - geometrický plán na zameranie stavby,
    - certifikát použitých stavebných výrobkov, konštrukčných systémov a technológií
    - energetický certifikát objektu rodinného domu
    - súhlas na užívanie stavby MZZO

14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 58 stavebného zákona – žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. Stavebníčka podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 01.08. 2018. K žiadosti doložila : 2x projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, výpis z Listu vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, prehlásenie o vykonaní stavebného dozoru, vyjadrenia dotknutých orgánov (ZSD, a.s. Bratislava, TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Obec Krakovany súhlas na povolenie stavby MZZO, Okresný úrad Piešťany - OSŽP). Dodatočne v priebehu konania doplnili : vyjadrenie od SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. SUS S2018/00384 – Ba/OZK zo dňa 05.09. 2018 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.09. 2018 na mieste stavby. Pri ústnom konaní stavebný úrad prehodnotil umiestenie stavby rodinného domu vzhľadom na susedné parcely.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 80 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne tunajšieho stavebného úradu.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Krakovany), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Krakovany, Nám. sv. Mikuláša 406/4, Krakovany).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

OBEC KRAKOVANY -2- SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Stavebník (2x SP + 1x overená PD) : Michal Sedlák, Južná 420/13, Krakovany; Ing. Petra Žažová, Ostrov č. 109
02. Projektant : Miloš Režný, Veľké Orvište č. 69
03. Stavebný dozor : Marián Kolík, Javorová 35, Piešťany
04. Miroslav Mihálik, Krakovany č. 55
05. Helena Miháliková, Krakovany č. 55
06. Irena Sedláková Nám. sv. Mikuláša 52/25, Krakovany
07. Marcel Sedlák, Nám. sv. Mikuláša 52/25, Krakovany
08. Peter Sedlák, Lískovecká 2508, Frydek Místek, ČR
09. Ľubomír Herman, Brigádnická 2523/4, Piešťany
10. Ing. Michal Žitný, Kadnárová 9793/99, Bratislava - Rača
11. Ing. Vladimír Seitler, Považská 13, Piešťany
12. Peter Seitler, Hollého 508/12, Vrbové
13. Gabriela Štefanková, Krakovany č. 418
14. Alexander Sedlák, Kukučínova 1272/1, Bánovce nad Bebravou
15. PhDr. František Klinovský, Nám sv. Floriána 181/2, Krakovany
16. Doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
- TAVOS, a.s. Piešťany,
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Okresný úrad Piešťany – OSŽP
- MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava

kópia : Obec Krakovany / spis