OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište č. 17

č.s. R 2018/000515 – Ma /UR dňa 27.07. 2018

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ: Obec Krakovany zastúpená starostom obce PhDr. Františkom Klinovským, Námestie sv. Mikuláša 406/4, 9, Krakovany, identifikačný znak – IČO: 00 312 681 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „IBV Staré Konopisko – Krakovany" v obci Krakovany, na pozemkoch parcela registra „C" č: 1045/99, 231, 1019, 1045/28, 1045/8, 1045/88, 1045/102, 1045/103, 1045/104, 1045/105, 1045/106, 1045/107, 1045/108, 1045/109, 1045/110, 1045/111, 1045/112, 1045/113, 1045/114, 1045/115, 1045/116 v k.ú. Krakovany,

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. §§ 117 a 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), posúdila návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 a 42 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Staré Konopisko – Krakovany" v obci Krakovany, na pozemkoch parcela registra „C" č: 1045/99, 231, 1019, 1045/28, 1045/8, 1045/88, 1045/102, 1045/103, 1045/104, 1045/105, 1045/106, 1045/107, 1045/108, 1045/109, 1045/110, 1045/111, 1045/112, 1045/113, 1045/114, 1045/115, 1045/116 v k.ú. Krakovany, ktoré sú vlastníctve navrhovateľa a súkromných osôb.

Členenie stavby:

SO 01 – Vjazd
SO 02 – Cesty a spevnené plochy
SO 03 – Kanalizácia
SO 04 – Vodovod
SO 05 – Plynofikácia
SO 06 – NN
SO 07 – Vonkajšie osvetlenie
SO 08 – Telekomunikačná prípojka
SO 09 – Sadové a terénne úpravy
SO 10 – Rodinné domy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ **Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v M 1:500, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia** (ako príloha pre navrhovateľa).

2/ Popis stavby:

Hlavná prístupová komunikácia je vedená zo severozápadu smerom na juhovýchod okrajom areálu a jej pokračovanie vedie ťažiskom zástavby. Navrhovaná obslužná komunikácia je dvojsmernou ulicou ukončenou obratiskami na východnom konci. Kolmo na tieto komunikácie sú riešené parcely rodinných domov o šírke 16 m a hĺbke cca 35 m. Plánovaná šírka cestného telesa je 6,0 m, chodníky budú jednostranné v šírke 1,7 m, zelený pruh medzi cestou a chodníkom (bez stromov!) bude o šírke 1,25 m, celková šírka komunikčných koridorov je 9,0 m, pričom inžinierske siete sú rozmiestnené v celom jeho profile, stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené zásadne v chodníku. Predpoklad je, že parcely rodinných domov budú oplotené priehľadným oplotením do výšky max. 1,5 m od chodníka. Odstup domov s jedným podzemným, jedným podkrovným podlažím a s max. jedným garážovým státím a jedným krytým státim musí byť od hranice parcely 6,0 m (uličná čiara), pre RD.č.2 – 15 a RD č.22 – 28, pre RD č. 21-17 je táto uličná čiara 3,5m aby bolo umožnené odstavenie vozidla pred garážou, odstup domov od severovýchodných hraníc parciel 2,0 m, vzdialenosť medzi jednotlivými domami min. 7,0 m.
Predpoklad je možnosť použitia šikmých sedlových striech pri obytných podkroviach, tesárskej väznicovej konštrukcie so sklonom 45° so štítom do ulice s tvrdou skladanou krytinou. Alternatívne sú možné aj ploché strechy pri maximálne dvojpodlažných rodinných domoch. Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou, plynom, pitnou vodou, odkanalizované, napojené na slaboprúdové rozvody telefónu a televízneho signálu a vybavené bleskozvodmi
Navrhovanie suterénov je nutné prehodnotiť v súvislosti s vysokou hladinou spodnej vody a musí byť podmienený hydrogeologickým prieskumom v danej lokalite.

- počet podlaží : maximálne dve nadzemné podlažia so suterénom
- strecha : kombinovaná, sedlová, plochá (valbová)

3/ Polohové umiestnenie stavby: podľa predloženej urbanistickej štúdie

Samostatne stojace RD nepravidelného obdĺžnikového tvaru max. pôdorysných rozmerov
10,00 m x 15,00 m – RD č. 1 – 16
15,00 m x 8,50 m – RD č. 17 – 21

Radová zástavba RD č. 22 – 28 celkovej šírky 70,00 m

4/ Výškové umiestnenie stavby:

* pevný výškový bod (PVB) – geodetický klinec v krajnici cesty Južná ulica
* kóta ± 0,00 (podlaha prízemia): + 163,10 m.v.s.
* výška stavby: max. dvojpodlažné RD

5/ Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Rodinné domy budú napojené na verejný rozvod vody, elektrickej energie , plynu a splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza na Južnej ulici v obci Krakovany.
Dopravné napojenie bude z existujúcej MK – Južná ulica

6/ Osobitné podmienky:

- **V súlade s ust. § 55 ods. 2 písm. a/ zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, pre realizáciu jednoduchej stavby rodinných domov postačí ohlásenie príslušnému stavebnému úradu.**

- **k ohláseniu jednoduchej stavby stavebník doloží :**

  - 2x projektovú dokumentáciu (vypracovanú v zmysle ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
  - list vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy
  - prehlásenie o vykonávaní stavebného dozoru (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne)
  - Ostatné doklady uvedené v ust. § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

- Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu **SO** 04 – Cesty a spevnené plochy je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jej realizáciu

7/ Vyjadrenia dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania :

Západoslovenská Distribučná (vyjadrenie zo dňa 05.06.2018)

S predloženou PD pre územné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Vybudovanie zemných rozvodov NN z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 00045-007 Krakovany, odbočením z vývodu č. 1 zaslučkovaním cez skrine SRPP č. 69 – 76 a následne sa ukončí v TS00045-007 na vývode č. 2. Kábel bude typu NAYY 4x240mm^2 v celkovej dĺžke 1500m.
- Pre distribučné rozvody NN požadujeme vydanie stavebného povolenia na ZSD, a.s.
- Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu VN a NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných IS požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FXKV Ø200 pre VN káble a korungované rúry FXKV Ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými IS.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoby na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení

SVP, š.p., OZ Piešťany (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5013/2018/2 – CZ 17858/210/2018 z 30.5. 2018)

Z pohľadu správcu neupraveného suchého Očkovského kanála (v správcovstve evidovaný pod č.. 262), ktorý je zaústený do nami spravovaného vodného toku Horný Dudváh v rkm 29,745 a správcu pozemku parc.č. 837 KN-E, k. ú. Krakovany, podľa LV č. 1802, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary. Toto pásmo je určené z dôvodu zabezpečenia prístupu našim pracovníkom pri výkone správy na vodnom toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

Rodinný dom č. 16, v priamom dotyku s Očkovským kanálom, požadujeme umiestniť v odstupovej vzdialenosti min. 8 m od pozemkovej hranice vodnej plochy.
S návrhom odvedenia vôd z povrchového odtoku z prístupovej komunikácie a spevnených plôch do Očkovského kanála *súhlasíme*, nakoľko sú navrhnuté technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí maximálne množstvo odvádzaných vôd - Qmax. = 30,0 l.s^{-1} z plánovanej výstavby do Očkovského kanála v zmysle našej požiadavky, uvedenej vo vyjadrení zo dňa 26.03.2018.

Podotýkame, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je možné povoliť len za podmienky, že sú zbavené plávajúcich ako aj usaditeľných látok.
Odvedenie dažďových vôd zo striech rodinných domov si bude riešiť každý vlastník RD, v rámci svojho stavebného pozemku.
V ďalšom stupni PD žiadame spracovať detail zriadenia výustného objektu v zmysle STN 75 2102 tak, aby licoval s profilom vodného toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu. Brehového vodného toku (vrátane náprotivného svahu), ako aj dno v mieste vyústenia opevniť dlažbou z kamennej rovnaniny do betónového lôžka s betónovým stabilizačným prahom do vzdialenosti min. 1,5 m od osi výustného potrubia na obidve strany.
Zriadením výustného objektu dôjde k trvalému zásahu do pozemku parc.č. 837 KN-E, k. ú. Krakovany, podľa LV Č. 1802 vo vlastníctve, resp. v správe SVP, š.p., Banská Štiavnica, čo požadujeme do doby kolaudácie stavby dažďovej kanalizácie zmluvne (zmluva o zriadení vec. bremena) doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: zuzana.habartova@svp.sk).
Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

Upozorňujeme na potrebu vykonania opatrení na stavbách RO *voči nepriaznivým účinkom pri zvýšenej hladine podzemných vôd, tzn. stavby nepodpivničovať, vybaviť ich vhodnou hydroizoláciou* a *osadiť ich nad úroveň okolitého terénu, pretože ako správa vodného toku nezodpovedáme* za *škody spôsobené účinkami vôd, splavenín* a *radu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach* (§ 49 *ods. 5 vodného zákona).*
Zriadenie vodnej stavby (dažďovej kanalizácie) podlieha povoleniu OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude povolené aj vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do Očkovského kanála (§ 21 ods. 1 písm. d) citovaného zákona).

TAVOS, a.s., Piešťany (vyjadrenie zn. 7419/2018/Moc z 05.6. 2018)

- S umiestnením navrhovanej zástav by riešenej IBV súhlasíme. V predloženej projektovej dokumentácii je zapracované ochranné pásmo vodovodného potrubia DN600 v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.
- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvedením splaškových odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm2", vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou. Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame napojiť cez sútokovú šachtu vybudovanú na existujúcej verejnej kanalizácii.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri

súbehu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Šachta musí byť minimálnych pôdorysných rozmerov 900x1200x1800mm, osadená 1m za hranicou stavebného pozemku. Kanalizačná prípoj ka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č.442/20020Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TA VOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spolu s posúdením kapacity prečerpávacej stanice ČSl žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava **(vyjadrenie č. TD/KS/486/2018/Ga zo 7.6. 2018)**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- **stavebník je povinný dodržať" ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;**
- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050**
- **stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení**
- **pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);**
- **v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000050318,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Upozornenie:

- **Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.**
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13.3. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany (stanovisko č. ORHZ-PN1-434/2018 zo 14.5. 2018)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2018/004388 z 23.5. 2018)

- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny /pozemok sa nachádza na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany/, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k výstavbe IBV Staré Konopisko na hore uvedených pozemkoch v k.ú. Krakovany.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/004435-Ma z 21.5. 2018)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu: "SO 02 Cesty a spevnené plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: "SO 03 Kanalizácia" a "SO 04 Vodovod", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - "Dažďová kanalizácia" treba doložiť stanovisko správcu vodohospodársky významných tokov (SVP, š. p.).
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2018/004407-PE z 22.5. 2018)

- **Realizácia stavby a prevádzky je možná za splnenia nasledovných podmienok:**
- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, izolačný materiál, sklo, plasty, obaly, odpad z káblov, drevný a kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov**.
- Podľa **§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu** pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa **§ 77 ods. 3 zákona o odpadoch** za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14; ustanovenie ods. 2 sa neuplatní.
- **Pôvodca odpadu** pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.

- **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, obaly, farby, kovy a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
- Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- **Odvoz komunálneho odpadu** zabezpečiť v súlade so VZN obce Krakovany o zbere, preprave a nakladaní s komunálnymi odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva /POH/ obce Krakovany zabezpečiť aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava (vyjadrenie č.p. ORPZ-TT-ODI-20-071/2017 zo dňa 11.04. 2017)

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,

VETVU „B" požadujeme prepracovať na kategóriu C3 MO 7,5/30 so šírkou vozovky 5,5 metra a minimálne jednostranným chodníkom o šírke aspoň 1,75 metra (príslušná norma STN hovorí o šírke chodníkov v nových IBV min 2,25 metra!),

žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,

4. žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri garážové stojiská na jeden byt resp. dom ako súčasť rodinného domu, alebo umiestnené samostatne na pozemku, prípadne aby bola na pozemku vymedzená zodpovedajúca plocha na odstavenie 3 vozidiel, pričom všetky parkovacie miesta budú mať rozmer minimálne 5,0 x 2,5 metra

5. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku.

6. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu :

- **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

- **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

7. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT-2018/10969-4/45896/Švh z 11.6. 2018)

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „IBV Staré konopisko - Krakovany", na pozemkoch parc. reg. C č. 1045/1 a parc. reg. E č. 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1077/11, 1020/2, 1022/2 v k.ú. Krakovany obec Krakovany bude ako predstihové opatrenie podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona vykonaný predstihový pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 3 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonania tohto výskumu:
a) druh výskumu: archeologický
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu : výskum bude prebiehať na ploche stavby „IBV Staré konopisko - Krakovany", na pozemkoch parc. reg. C č. 1045/1 a parc. reg. E č. 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1077/11, 1020/2, 1022/2 v k.ú. Krakovany obec Krakovany.
c) spôsob vykonávania výskumu : Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby v troch etapách :

V I. etape sa bude archeologický výskum vykonávať formou vyhotovenia povrchového zberu a dvoch pásových sond v dlhších osiach navrhovaných hlavných komunikácií vetvy „A" a vetvy „B" navrhovanej zástavby. Cieľom výskumných prác bude zistenie prítomnosti archeologických nálezov a situácií..

V II. etape ak sa počas I. etapy archeologického výskumu preukáže, že na ploche stavby sa nachádzajú archeologické objekty, je potrebné sondáž rozšíriť v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií a ich vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletné preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.

V III. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Cieľom III. Etapy je doskúmanie archeologických nálezov a situácií, ktoré neboli preskúmané počas I. a II. etapy, čo umožní realizovať zemné práce stavby v súčinnosti s dokumentáciou archeologických nálezov a situácií.

2. <u>Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný</u>:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 odsek 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.

f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

4. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.
5. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.
6. pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku (vyjadrenie č. ASM – 50 – 1185/2018 zo 7.5. 2018)

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí 2 roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6611820982 zo dňa 23.07. 2018)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **23.07.2018**

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke :https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
• Všeobecné podmienky ochrany SEK
• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
za prevádzkovateľa SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8/ Námietky účastníkov konania: - neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť -

Toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby na tunajší stavebný úrad dňa 07.6. 2018. Návrh bol doložený Výpismi z listu vlastníctva, Kópiou z katastrálnej mapy, dokumentáciou pre územné konanie, vyjadreniami dotknutých orgánov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. R 2018/000515 – Ma/OZK zo dňa 12.06. 2018 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania postupom podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a dotknutým orgánom, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.07. 2018 na Obecnom úrade v obci Krakovany.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami

o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciu dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Obec Krakovany má vypracovaný spracovaný Územný plán obce, podľa ktorého je predmetná lokalita B3 určená ako lokalita plôch bývania v rodinných domoch za dodržania stanovených podmienok. Navrhovaná zástavba je v súlade s územným plánom obce Krakovany. Navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácii funkčných tried C3 je zaradená v zmysle záväznej časti platného územného plánu obce Krakovany ako verejnoprospešná stavba.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Krakovany a Veľké Orvište), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:
Podľa ust. §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Veľké Orvište - Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište č. 17).

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha pre navrhovateľa: 1x overený situačný výkres v M 1:500
1x overená PD pre územné konanie

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie sa doručí:

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou (obec Krakovany, obec Veľké Orvište)

Ďalej sa doručí: Obec Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

Okresný úrad Piešťany – OSŽP,
Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
TAVOS, a.s., Piešťany
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava
SVP š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, Piešťany

Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia: Obec Veľké Orvište / spis