

OBEC : KRAKOVANY
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY - ZMENY A DOPLNKY SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM Č. : 93/8/2017 ZO DŇA: 20.12.2017 OPRÁVNENÁ OSOBA: PhDr. F.KLINOVSÝ - starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN
KRAKOVANY

ČISTOPIS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 12/2017

12/2017 – ZD, zberný dvor – verejnoprospešná stavba

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: DECEMBER 2017

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 12/2017	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

2. Návrh riešenia zmeny 12/2017

Vymedzenie riešeného územia	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
Návrh zmeny funkčného využitia	5
Návrh riešenie zmeny	5
Vymedzenie zastavaného územia obce	5
Vymedzenie ochranných pásiem	6
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Doprava	6
Technické vybavenie	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ...	6
Vymedzenie prieskumných, chránených lož.území a dobývacích priestorov	6
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely	6

Grafická časť zmeny 12/2017

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Záujmové územie – kataster	1:10 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

Záväzná časť

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Krakovany obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Anna Javorková

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 12/2017 územného plánu

Predmetom zmeny 12/2017 Územného plánu obce Krakovany, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy mimo i v zastavanom území obce Krakovany, katastrálnom území Krakovany a Stráže vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Zmena 12/2017 – areál ZD, zberný dvor – predchádzajúcou zmenou bol areál zberného dvora situovaný a schválený v katastri Stráže pri cintoríne. Navrhovanou zmenou sa zaradi areál zberného dvora do verejnoprospešných stavieb.

Z predkladaných zmien v rámci prerokovania návrhu sa vyčlenila **Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa**, a preradila sa opäť do výhľadu, vzhľadom na negatívne stanovisko ŽSR. Navrhovaná zmena riešila situovanie cyklotrasy, vedenej po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Krakovany existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005. Územný plán obce Krakovany bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005. Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky ku schválenému územnému plánu obce:

1/2006 – Zmena funkčného využitia územia č.p.269, spracovaná v máji 2006, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2006 zo dňa 31.08.2006

2/2007 – Zmena funkčného využitia územia Krakovianske Záhumenice, spracovaná v júni 2007, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.10/2007 zo dňa 20.08.2007.

3/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely I, spracovaná v rokoch 2008 až 2014, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.51/6/2014 zo dňa 08.08.2014.

4/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely II, v súčasnosti sú pozastavené práce na spracovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

5/2009 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v máji 2009, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.6/2009 zo dňa 28.05.2009.

6/2010 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II, spracovaná v auguste 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.7/2010 zo dňa 26.08.2010.

7/2010 – Zmena funkčného využitia územia P8 Chateau Krakovany a R2 Horné diely, zmena regulatívov P7 Horné pole II, spracovaná v novembri 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.11/2010 zo dňa 15.12.2010.

8/2011 – B1 Strážovské Záhumenice, P4 Jutrá, – spracovaná v marci 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.17/2/2011 zo dňa 07.04.2011.

9/2012 – súbor zmien, - spracovaných v marci 2013, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.4/1/2013 zo dňa 28.03.2013.

10/2014 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2014, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.68/8/2014 zo dňa 23.10.2014.

11/2016 – súbor zmien, - spracovaných v septembri 2016, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.12/1/2017 zo dňa 24.02.2017.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Krakovany v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny 12/2017 nevytvárajú nové funkčné štruktúry v území.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 11/2017

Vymedzenie riešeného územia

Zmena 12/2017 – areál ZD, zberný dvor

Areál bol riešený predchádzajúcou zmenou 11/2016, kde sa vyčlenila plocha parcely č.627/5 pre vybudovanie zberného dvora v obci. Areál je situovaný medzi tokom Holeška a východnou hranicou zastavaného územia obce.

Navrhovaná zmena nerieši situovanie ani plošnú zmenu pôvodného návrhu.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Krakovany je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Piešťany**Krakovany**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Krakovany sa navrhovanou zmenou nemení.

Návrh zmeny funkčného využitia

Zmena 12/2017 – areál ZD, zberný dvor

Oproti schválenému územnému plánu sa nemení funkčné využitie územia areálu.

Návrh riešenia zmeny

Zmena 12/2017 – areál ZD, zberný dvor

Zaradiť plochu územia areálu zberného dvora do verejnoprospešných stavieb.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa nezväčší navrhovanými zmenami, ostáva podľa pôvodného ÚPN a následných schválených zmien.

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nemení.

Verejné dopravné a technické vybavenie **Dopravné riešenie**

Zmena 12/2017 – areál ZD, zberný dvor

Dopravné napojenie zberného dvora bolo riešené v predchádzajúcej zmene.

Technické vybavenie

Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom tejto zmeny.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ostáva nezmené, podľa pôvodného územného plánu vrátane následných zmien a doplnkov.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Navrhované plochy zmeny 12/2017 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území katastra obce Krakovany sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové, alebo územie znehodnotené ťažbou.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Pre navrhované zmeny nie je nutné riešiť využitie PP na nepoľnohospodárske účely. Plocha riešeného zberného dvora je situovaná na ploche záhrad mimo zastavané územie obce. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tejto plochy bolo riešené v zmene 10/2014, schválenej obecným zastupiteľstvom č.68/8/2014, dňa 23.10.2014

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Krakovany z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005, vrátane následne schválených zmien ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.