Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam reálnym rozdelením

uzatvorená podľa § 141ods.1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi:

Účastník č.1, Ľubomír Zelinka nar. , rod. číslo (bytom a manželka **Jana Zelinková** nar rod. číslo bytom

Účastník č.2, Vladimír Valo , nar. , rod. číslo bytom

Účastník č.3, František Garafa , nar. . rod. číslo : ,bytom a manželka Viera Garafová nar. rod. číslo bytom

Účastník č.4, Vladimír Holán , nar. . rod. číslo ,bytom a manželka Ivana Holánová , nar.: rod.číslo bytom

Účastník č.5, Mária Králičková , nar. , rod. číslo bytom

Účastník č.6, Obec Krakovany , Nám.Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany, IČO: 00312681 ....., zastúpená starostom obce, Mgr. Františkom Klinovským

(ďalej len účastníci dohody)

Čl.I.

Účastník č.1, je podľa listu vlastníctva č. 1020 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 634/4 orná pôda o výmere 1274 m^2

Účastník č.1, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (1128,75 m^2)

Účastník č.2, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 1/10 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.3, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 7/20 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (1580,25 m^2)

Účastník č.4, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 1/10 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.5, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 1/10 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.6, je podľa listu vlastníctva č. 1837 Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany podielovým spoluvlastníkom 1/10 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra E KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 4515 m^2 (451,5 m^2)

ČL.II

1) Geometrickým plánom č. 2/2016, zo dňa 3.2.2016, overeného dňa15.2.2016 pod číslom 81/16, ktorý je súčasťou zmluvy, vznikli z pôvodných parciel uvedených v čl.1 pozemky registra C a to : parcela č. **649/18** orná pôda o výmere 1274 m^2 a parcela č. **649/19** orná pôda o výmere 1129 m^2

2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku I. reálnym rozdelením nasledovne:
a)**účastník č.1** sa stane výlučným vlastníkom nových parciel registra C **649/18** a **649/19**

b)účastníci číslo 2 ,3,4,5a 6 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pôvodnej , ale zmenšenej parcely registra E **635/4** orná pôda o výmere 3386 m^2 .Parcelu vlastnia v nasledujúcich pomeroch.

Účastník č.2, je podľa geometrického plánu podielovým spoluvlastníkom 2/15 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra C KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 3386 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.3, je podľa geometrického plánu podielovým spoluvlastníkom 7/15 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra C KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 3386 m^2 (1580.25 m^2)

Účastník č.4, je podľa geometrického plánu podielovým spoluvlastníkom 2/15 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra C KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 3386 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.5, je podľa geometrického plánu podielovým spoluvlastníkom 2/15 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra C KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 3386 m^2 (451,5 m^2)

Účastník č.6, je podľa geometrického plánu podielovým spoluvlastníkom 2/15 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, katastrálnom území Stráže v stave registra C KN a to:

- parcelné číslo 635/4 orná pôda o výmere 3386 m^2 (451,5 m^2)

3)Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany na svojom zasadnutí dňa 19.11.2015 uznesením č. 111/9/2015 v súlade s ustanovením §9a odsek 8 písm. e)zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl.III

1)Účastníci dohody vyhlasujú, že im je predmet dohody uvedený v čl. 1 dobre známy a že si ho reálne rozdeľujú v takom stave ako sa nachádza.

2)Účastníci dohody boli oboznámení so stanoviskami obce Krakovany a s plánom využitia oddelených pozemkov.

Čl.IV

Zmluvné strany- účastníci dohody vyhlasujú, že porozumeli obsahu dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 9. 3. 2016

Ľubomír Zelinka

Jana Zelinková

František Garafa

Viera Garafová

Vladimír Holán

Ivana Holánová

Vladimír Valo

Mária Králičková

Starosta obce Mgr. František Klinovský