OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, Hlavná č. 17, 922 01 Veľké Orvište

č.j. 34/2015 – Ba / SP dňa 20.01. 2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Obec Krakovany, identifikačný znak (IČO) : 00312681 - podal dňa 08.11. 2015 a doplnil dňa 20.1. 2016 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Úprava odtokových pomerov povrchovej vody na ul. k Spúšťu", na pozemkoch parc.č. 1014/2, 1015, 1013, 1014/104, 1014/93, 1011/7, 130/14, 1014/51, 1005/6 v k.ú. Krakovany, obec Krakovany.

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon"), prerokovala v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ust. § 61 ods. 1 – 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. §§ 37, 39, 39a a 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e s t a v b u

„ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMEROV POVRCHOVEJ VODY NA Ulici k SPÚŠŤU"

na pozemkoch parc.č. 1014/2, 1015, 1013, 1014/104, 1014/93, 1011/7, 130/14, 1014/51, 1005/6 v k.ú. Krakovany, obec Krakovany.

V tomto rozsahu :

rekonštrukcia miestnej komunikácie - povrch je navrhnutý zo vsakovacej dlažby, pre jej dobré vlastnosti na odvádzanie povrchovej vody.

- časť 1 – kategória C3 MO 5,5/30 jednopruhová obojsmerná, jazdný pás = 3,5 m, vodiaci prúžok 2x0,5m.
- časť 2 - kategória C3 MO 5/30 jednopruhová obojsmerná, jazdný pás = 3,5 m, vodiaci prúžok 2x 0,25m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu**

02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.

03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**

09. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
V súlade s ustanovením § 62 ods. 1 písmena d stavebného zákona stavebník oznámi meno a adresu (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania.

10. Osobitné podmienky :

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas č.j. OU-PN-OSZP-ŠVS/2015/006904-Te, zo dňa 13.11. 2015)

1. Stavbu realizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
2. Pri stavebných prácach zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovať.
4. Ak pri stavebných prácach stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 14.12. 2015)

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu ZSD a.s. s ú h l a s í za splnenia nasledovných podmienok :

1. V záujmovom území prichádza k styku s káblovým vedením NN v správe ZSD, a.s (K Spúšťu č.d. 13/97), ktoré požadujeme pred začiatkom zemných prác vytýčiť. Vzdušné vedenie NN požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Zemné práce v blízkosti podperných bodov (stĺpov) realizovať tak, aby neprišlo k narušeniu stability podperných bodov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (vyjadrenie zn. 14762/2015/AOp zo dňa 16.12. 2015)

- V mieste stavby sa nachádza verejný vodovod v prevádzke a majetku našej vodárenskej spoločnosti , verejná kanalizácia sa v tejto lokalite nenachádza. Orientačný zákres našich sietí je v situácii priloženej k PD.
- Pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti vytýčiť pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne na základe predchádzajúcej objednávky.
- Počas stavebných prác žiadame siete nepoškodiť. V prípade výskytu vodárenských armatúr v trase upravovanej komunikácie, v zmysle § 27 ods. 4 4 zákona č. 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, požadujeme tieto výškovo upraviť do úrovne nivelety komunikácie, zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať.
- Vztýčenie sietí a odovzdanie armatúr po rekonštrukcii komunikácie musí byť potvrdené pracovníkmi TAVOS, a.s., inak nebudeme súhlasiť s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu.

Slovak Telecom a.s. Bratislava, Piešťany (vyjadrenie č. 6611527837 zo dňa 21.12. 2015)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 1.4. 2016.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samotnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi :** František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289, 0902/719358.
  V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne čís1012129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany (súhlas č.j. CZ 32792/2015, zo dňa 15.12. 2015)

- Začatie prác v dotyku s tokom požadujeme vopred ohlásiť na Správu povodia stredného Váhu II., zodpovednému úsekovému technikovi – Ing. Bruncko, tel. 0911/712 789.
- Stavba nesmie nijakým spôsobom zasahovať do koryta toku – nesmie prísť k porušeniu či posunu brehovej čiary.
- Všetky prípadné zásady toku a pobrežných pozemkov je povinný stavebník neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
- Skladovanie stavebného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané.
- Žiadame prizvať nášho zástupcu na kolaudačné konanie.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 47 vyššie uvedeného zákona vlastník stavby v dotyku s tokom je povinný dbať o jej riadnu údržbu a zabezpečiť ju pred škodlivými účinkami vôd splavenín a ľadov – napr. výškovým osadením stavby. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava (vyjadrenie č.j. 69/2016/NM/TD, zo dňa 13.1. 2016)

SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledujúcich podmienok :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava (p. Dana Durichová, tel.č. +421 32 626 5645, e-mail: dana.durichova@spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 626 5139) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,50** m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr **do 12.1. 2017**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0004/2016 zo dňa 4.1. 2016)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.
Upozorňujeme, že
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivilety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
Toto vyjadrenie stráca platnosť 4.7. 2016.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č.j. KPUTT-2016/3015-2/2708/Grz, zo dňa 14.1. 2016)

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásila Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku Bratislava (vyjadrenie c.j. ASM-77-62/2016, zo dňa 15.1. 2016) : S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.) .

12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. ak stavebník pred uplynutím tejto lehoty nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**

13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**. O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä : porealizačné zameranie stavby, certifikát použitých stavebných výrobkov a konštrukcií systémov.

14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto stavebného povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Podľa §§ 54 a 55 stavebného zákona – stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 58 stavebného zákona – žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 8.11. 2015. K žiadosti doložil : výpis z listu vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy, Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, vyjadrenia dotknutých orgánov (Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava). Dodatočne v priebehu konania doplnili

súhlasné stanoviská Slovak Telekom, a.s. Bratislava, TAVOS a.s Piešťany, SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, OZ Piešťany, MO SR – Agentúra správy majetku Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona – stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. 34/2015 – Ba/OZK zo dňa 30.11. 2015 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa §§ 37,39, 39a a 62 v spojitosti s ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v tomto stavebnom povolení pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podmienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

POUČENIE :

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Obce Veľké Orvište.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Stavebné povolenie sa doručí :

01. Stavebník
(2x SP + 1x overená PD) : Obec Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, Krakovany
02. Projektant : Ing. Hana Fraňová, CS s.r.o., Strojárenská 5487, Trnava
03. Účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)
Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
TAVOS, a.s., Piešťany
ZSD a.s. Bratislava,
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava,
Slovak Telekom a.s., Bratislava,
MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Trnava
SVP, š.p. OZ Piešťany
Okresný úrad Piešťany – OSŽP

kópia : Obec Veľké Orvište / spis