

Mgr. Silvia Ondrejčíková,

Horné Srnie,

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum: 29.04.2015	29.2.2015
Číslo spisu: 2015700208	
Prílohy:	Vybavuje:

OcÚ Krakovany  
Nám. sv. Mikuláša 406/4  
922 02 Krakovany

V Hornom Srní dňa 28.04.2015

**Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 720/5**

Touto cestou si Vás dovoľujem osloviť so žiadosťou o odkup pozemku parcelné číslo 720/5, katastrálne územie: Krakovany, výmera: 127 m<sup>2</sup>, druh a spôsob využitia pozemku: orná pôda, číslo LV: 1365.

Dôvodom žiadosti je vysporiadanie majetkovo-právneho stavu s reálnym stavom užívania pozemku. Parcela č. 720/5 je v priamom dotyku s pozemkami, ktoré sú v mojom podielovom vlastníctve. Moja rodina uvedenú parcelu užívala v dobrej viere, že je naším vlastníctvom, čomu zodpovedali i geometrické plány z 50-tých rokov, ktoré mala moja rodina k dispozícii. Z uvedeného dôvodu, bola parcela v 50-tých rokoch ohradená, ako súčasť záhrady, ktorú vlastnila a obhospodarovala moja rodina. Neskôr (70-80-roky) bola na uvedenej parcele vyhlbená studňa, ako i vybudovaný záhradný domček.

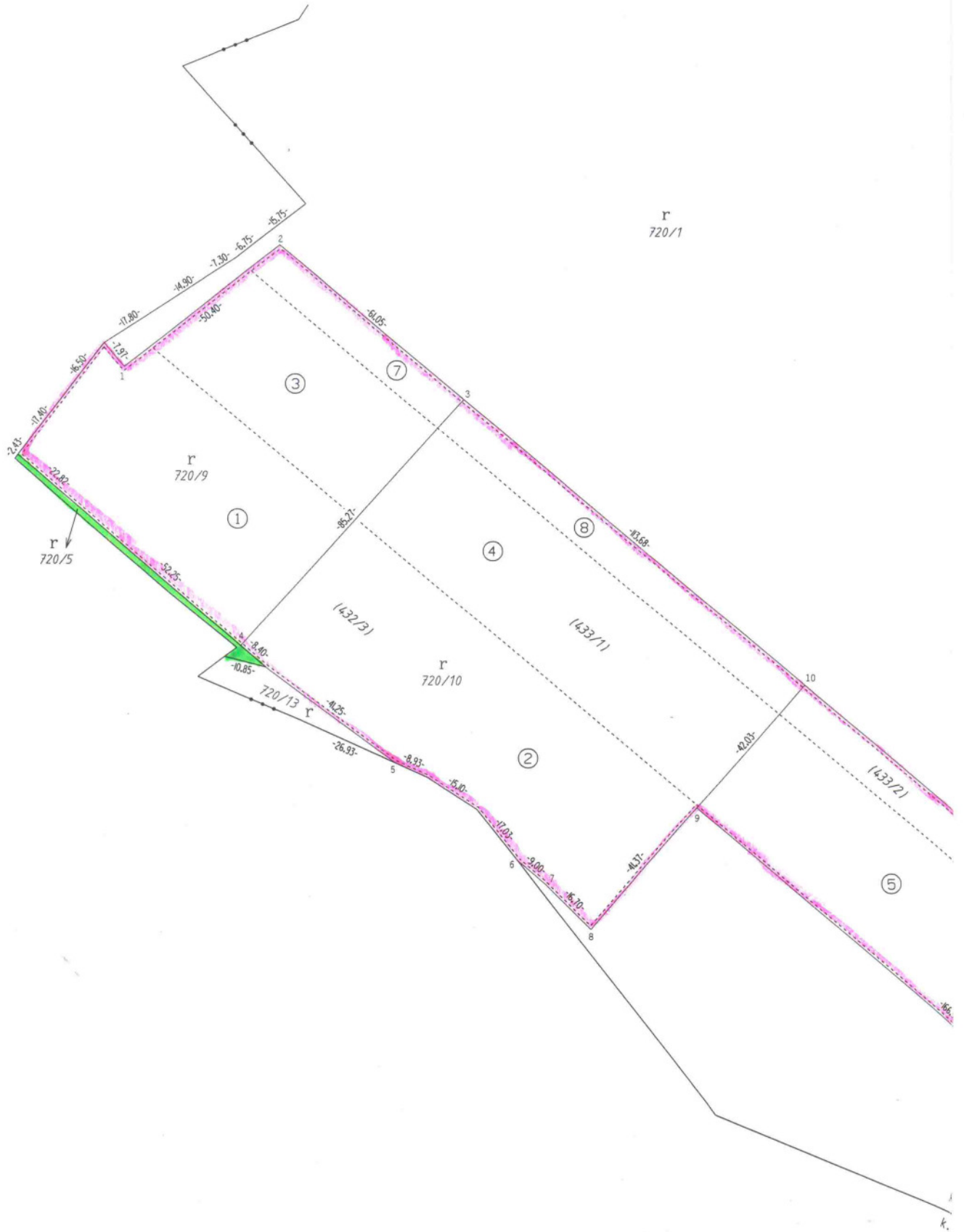
Avšak, pri dedičskom konaní po zosnutí mojej babky Heleny Sudorovej a po vyhotovení nového geometrického plánu, bola zistená skutočnosť - existencie parcely číslo 720/5 a jej vlastníctvo Obcou Krakovany.

Na základe uvedených skutočností by som Vás rada požiadala o vyhovie mojej žiadosti o odkup uvedenej parcely do môjho vlastníctva. Ide o opätovnú žiadosť, keďže pôvodnej žiadosti nebolo vyhovené na základe domnienky, že plánujem v tejto lokalite výstavbu (informácia poskytnutá vtedajším starostom obce). **Okolité pozemky v katastri Krakovany využívam výhradne na pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu a neplánujem žiadnu výstavbu na týchto pozemkoch**, ktorá ani v zmysle pravidiel územného plánovania a regulácie funkcie resp. využitia územia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nie je možná vzhľadom na súčasnú funkciu územia ako poľnohospodárskej pôdy. Hlavným dôvodom žiadosti je vysporiadanie aktuálneho skutkového stavu s majetkovo-právnym stavom.

Za pozitívne stanovisko k mojej žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

Príloha žiadosti:

Geometrický plán s vyznačenými dotknutými parcelami (zelená farba – predmetná parcela, ružová farba – parcely v mojom podielovom vlastníctve).



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 m: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b> Okres <b>PIEŠŤANY</b> Kat. územie <b>KRAKOVANY</b> Číslo plánu <b>109 / 2013</b>	Obec <b>KRAKOVANY</b> Mapový list č. <b>ZS XIII - 16 - 5</b>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>	
				Dňa: <b>13.11.2013</b>	Meno: <b>Zuzana Gacková</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>dr.kolikmi</b>		Náležitosti a prísposob. zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>249</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

SPOPLATNENÉ  
 PODĽA Zák. č.  
 145/95 Zz.

