

# Ohlásenie drobnej stavby

---

názov stavebného úradu

Vec :

**Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

---

1. **Stavebník** (meno, priezvisko, resp. názov, adresa, telefonický kontakt)

.....  
.....

2. **ÚDAJE O DROBNEJ STAVBE :**

**Názov ohlasovanej stavby :** .....

**Rozsah ohlasovanej stavby** (pôdorysné rozmery a výška stavby):

.....  
.....  
.....

**Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby** - spôsob uskutočňovania stavby  
svojpomocne, resp. dodávateľsky, druh materiálu, postup prác :

.....  
.....  
.....

3. **Účel ohlasovanej stavby :** .....

4. **Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť drobná stavba doplnkovú funkciu**

.....  
.....

**5. Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností :**

Obec ..... ulica ..... parc.č. ....  
katastrálne územie ..... LV č. ....  
druh pozemku podľa katastra nehnuteľností : .....

**6. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :**

**svojpomocne** (pod odborným vedením odborne spôsobilej osoby)

meno (názov) : .....  
adresa (sídlo) : .....  
korešpondenčná adresa : .....  
telefonický kontakt : .....

**dodávateľsky**

meno (názov) : .....  
IČO : .....  
adresa (sídlo) : .....  
korešpondenčná adresa : .....  
meno poverenej osoby : .....  
telefonický kontakt : .....

**7. Pri stavbe budú – nebudú použité susedné nehnuteľnosti** (nevyhovujúce prečiarknite).

**PREHLÁSENIE :**

**Svojim podpisom prehlasujem, že údaje uvedené v ohlásení sú pravdivé.**

.....  
podpis stavebníka\*

## PRÍLOHY :

1. 1x doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku a / alebo k stavbe (originál alebo overená kópia)
2. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ~ alebo menší
3. 2x jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby - jednoduchý náčrt stavebného riešenia drobnej stavby (pôdorys, rez, pohľad), vypracovanie dokumentácie drobnej stavby nie je podľa § 45 ods. 6 stavebného zákona vybranou činnosťou vo výstavbe, preto postačí, ak ju vypracuje osoba s príslušným odborným stavebným vzdelaním.
4. jednoduchý technický opis stavby
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava (ul. Cukrová 1, 917 01 Trnava), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. stanovisko Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru (Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť na poľnohospodárskej pôde
8. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
9. vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
10. doklad o zaplatení správneho poplatku pre : právnickú osobu ..... 30 eur  
fyzickú osobu ..... 10 eur
11. fotokópia výpisu z obchodného resp. živnostenského registra firmy, ktorá bude drobnú stavbu uskutočňovať /v prípade uskutočňovania drobnej stavby dodávateľsky

## UPOZORNENIE :

Podľa ustanovení stavebného zákona:

**Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).**

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby** (§ 13gb ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  - prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
  - podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m<sup>2</sup>** a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.,
- **reklamné stavby**, na ktorých najväčšia informačná plocha je **menšia ako 3 m<sup>2</sup>**; Podľa § 43 ods. 3 stavebného zákona: Najväčšou informačnou plochou sa rozumie kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú

ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom (§ 13gb ods. 8).

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a)].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13277 €) právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a)].

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: príslušná obec

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušná obec

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávanía osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ (príslušná obec) po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – príslušná obec vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

#### **Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.

---

\* u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby