

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Predávajúci:

obchodné meno: SteelWay s.r.o.

IČO: 51080052

Číslo účtu: SK52 0200 0000 0038 7198 2058

so sídlom: Veľké Orvište č. 84, 922 01 Ostrov, SR

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 40700/T

zastúpená konateľom spoločnosti: Pavol Vavrinec

(*d'alej ako „predávajúci a zmluvná strana“*)

a

Kupujúci:

OBEC Krakovany

IČO: 00312681

so sídlom: Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, SR

v zastúpení: PhDr. František Klinovský, starosta obce

(*d'alej ako „kupujúci a zmluvná strana“*)

Čl. I.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v zastavanom území obci Krakovany, katastrálne územie Krakovany, Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom evidované na katastrálnej mape ako parcely registra C, zapísané na LV č. 1080 ako:

- p. č. 1006/4 o výmere 68 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 1007/3 o výmere 46 m² s druhom pozemku záhrada

vlastní predávajúci spoločnosť SteelWay s.r.o. v celosti (1/1)

Čl. II.

Predávajúci predáva parcely registra C, zapísané na LV č. 1080 ako:

- p. č. 1006/4 o výmere 68 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 1007/3 o výmere 46 m² s druhom pozemku záhrada

kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti (1/1).

Kupujúci kupuje parcely registra C, zapísané na LV č. 1080 ako:

- p. č. 1006/4 o výmere 68 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 1007/3 o výmere 46 m² s druhom pozemku záhrada

do svojho vlastníctva v celosti (1/1).

(ďalej ako „predmet zmluvy“)

Āi. III.

Predávajúci SteelWay s.r.o. a kupujúci OBEC Krakovany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 117/9/2022 zo dňa 16. decembra 2022 vo výške 13,158 EUR za m², v celkovej výške 1500 EUR (slovom jedentisícpäťsto eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške na bankový účet predávajúceho č. IBAN: SK52 0200 0000 0038 7198 2058 v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

(ďalej ako „kúpna cena“)

Āi. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti:

- neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet zmluvy

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetných nehnuteľností a prijíma ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

(ďalej ako „vyhlásenia zmluvných strán“)

Āi. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Āi. VI.

Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší toto konanie s akéhokolvek dôvodu, sú predávajúci v súčinnosti s kupujúcim povinní odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve riadne odovzdanie a prevzatie predmetných nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené s osvedčením podpisu, znáša kupujúci. (ďalej ako „práva a povinnosti zmluvných strán“)

Čl. VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku VI. tejto zmluvy.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru.

V Krakovanoch dňa: 07. 02. 2023

Predávajúci:

SteelWay s.r.o.

Pavol Vavrinec, konateľ spoločnosti

Kupujúci:

OBEC Krakovany

PhDr. František Klinovský, starosta obce
