

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Predávajúci:

Peter Urban, nar. [REDACTED]

občan SR

(*d'alej ako „predávajúci a zmluvná strana“*)

a

Kupujúci:

OBEC Krakovany

IČO: 00312681

so sídlom: Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, SR

v zastúpení: PhDr. František Klinovský, starosta obce

(*d'alej ako „kupujúci a zmluvná strana“*)

Čl. I.

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v zastavanom území obci Krakovany, katastrálne územie Krakovany, Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom evidovaná na mape určeného operátu ako parcela registra E, zapísaná na LV č. 1827 ako:

- p. č. 1005/2 o výmere 5 m² s druhom pozemku záhrada
vlastní predávajúci Peter Urban v celosti (1/1)

Čl. II.

Predávajúci predáva parcely registra E, zapísané na LV č. 1827 ako:

- p. č. 1005/2 o výmere 5 m² s druhom pozemku záhrada
kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti (1/1).

Kupujúci kupuje parcely registra E, zapísané na LV č. 1827 ako:

- p. č. 1005/2 o výmere 5 m² s druhom pozemku záhrada
do svojho vlastníctva v celosti (1/1).
(*d'alej ako „predmet zmluvy“*)

Čl. III.

Peter Urban a kupujúci OBEC Krakovany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/2/2023 zo dňa 15. februára 2022 vo výške 10,- EUR za m², v celkovej výške 50 EUR (slovom päťdesiat eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v plnej výške do rúk predávajúceho.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti:

- neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet zmluvy

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetných nehnuteľností a prijíma ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

(ďalej ako „*vyhlásenia zmluvných strán*“)

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší toto konanie s akéhokoľvek dôvodu, sú predávajúci v súčinnosti s kupujúcim povinní odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve riadne odovzdanie a prevzatie predmetných nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené s osvedčením podpisu, znáša kupujúci.
(ďalej ako „*práva a povinnosti zmluvných strán*“)

Čl. VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku VI. tejto zmluvy.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení po podpise tejto zmluvy a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru.

V Krakovanoch dňa: 27. 02. 2023

Predávajúci:

Peter Urban

Kupujúci:

OBEC Krakovany

PhDr. František Klinovský, starosta obce