





78/2023





Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Titul, meno, priezvisko: RNDr. Denisa Králiková, rod. Jonecová
Miesto trvalého pobytu: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Národnosť: 

(ďalej len ako „Podielový spoluvlastník č. 1“)

Titul, meno, priezvisko: Ing. Andrea Lindovská, rod. Holecová
Miesto trvalého pobytu: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Národnosť: 

(ďalej len ako „Podielový spoluvlastník č. 2“)

(Podielový spoluvlastník č. 1 a Podielový spoluvlastník č. 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

Názov: Obec Krakovany
Sídlo: Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
Adresa na doručovanie: Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
IČO: 312681

(ďalej len ako „Obec Krakovany“)

(Účastníci Dohody a Obec Krakovany ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet Dohody

1.1 Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k pozemku špecifikovanému v tejto Dohode a ich vzájomnom vyporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet podielového spoluvlastníctva a zápis nového stavu podľa GP

2.1 Účastníci Dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1773 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, obec Krakovany, katastrálne územie Krakovany, s parcelným č. 1117, parcela registra „E“, druh pozemku - orná pôda, o výmere 9592 m² (ďalej „Pozemok“), a to každý z Účastníkov Dohody v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

2.2 Na základe geometrického plánu č. 105/2023, vyhotoveného dňa 1. 12. 2023 Ing. Paulína Slezáková a úradne overeného dňa 6. 12. 2023 s číslom úradného overenia geometrického plánu:

G1-743/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), z doterajšieho stavu parcely č. 1117, parcela registra „E“, druh pozemku – orná pôda, o výmere 9592 m² bude zapísaný nový stav:

- a) pozemok: parcela C-KN č. 1045/208, druh pozemku – orná pôda, o výmere 5470 m²
- b) pozemok: parcela E-KN č. 1117, druh pozemku – orná pôda, o výmere 4122 m²

(ďalej ako „Novovzniknuté pozemky“)

III. Spôsob vypořádania

- 3.1 Touto Dohodou Účastníci Dohody zrušujú a vypořádavajú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku rozdelením podľa Geometrického plánu, a to tak, že obaja Účastníci Dohody nadobúdajú spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k obom Novovzniknutým pozemkom v zmysle Geometrického plánu.

IV. Hodnota

- 4.1 Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že hodnota spoluvlastníckeho podielu k Novovzniknutým pozemkom zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k Pozemku.
- 4.2 Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému Účastníkovi Dohody doplatok z titulu hodnoty Novovzniknutých pozemkov.

V. Právny a technický stav Nehnuteľností

- 5.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že na Pozemku neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady.
- 5.2 Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že pred uzatvorením Dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom Pozemku. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že spoluvlastnícky podiel k Novovzniknutým pozemkom prijímajú bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú.

VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Účastníci Dohody nadobúdajú vlastnícke právo k Novovzniknutým pozemkom okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Správne poplatky spojené s návrhom na zrýchlený zápis Geometrického plánu, vklad vlastníckeho práva, rovnako aj vklad vecného bremena podľa Zmluvy hradí Obec Krakovany. Poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia Účastníci Dohody rovným dielom.

VII. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 7.1 Účastníci dohody ako povinní z vecného bremena a Obec Krakovany ako oprávnený z vecného bremena sa na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 127/8/2023 zo dňa 11. 12. 2023, zverejneného na úradnej tabuli obce Krakovany dňa 12. 12. 2023, dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúceho v práve Obce Krakovany ako oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete (dažďovú kanalizáciu) cez časť pozemku, parcela registra C-KN č. 1045/208, druh pozemku Orná pôda vo vyznačenom rozsahu (s výmerou 100 m²) v zmysle Geometrického plánu v prospech Obce Krakovany ako vlastníka pozemku, parcela registra C-KN č. 1045/120, zapísaný na liste vlastníctva č. 1365 vedenom

Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, obec Krakovany, katastrálne územie Krakovany, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 2532 m².

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody. Vecnoprávne účinky Dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť podpisom Účastníkov Dohody a Obce Krakovany. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Obsah Dohody, resp. Zmluvy môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými Účastníkmi Dohody, resp. Zmluvnými stranami.
- 8.4 Dohoda a Zmluva sú vyhotovené v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, po jednom pre každého Účastníka Dohody a Obec Krakovany.
- 8.5 Účastníci Dohody a Zmluvné strany Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom Dohody aj Zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci Dohody aj Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto Dohody a Zmluvy.

V Bratislava, dňa 12.12.2023

V Bratislave, dňa 12.12.2023

Podielový spoluvlastník č. 1:

Podielový spoluvlastník č. 2:

RNDr. Denisa Králiková
(osvedčený podpis)

Ing. Andrea Lindovská
(osvedčený podpis)

Podpisová časť k Zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

V Bratislave, dňa 12.12.2023

V Bratislave, dňa 12.12.2023

Povinný z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

RNDr. Denisa Králiková
(osvedčený podpis)

Ing. Andrea Lindovská
(osvedčený podpis)

V Krakovanoch, dňa 12.12.2023

Oprávnený z vecného bremena

Obec Krakovany v zastúpení
PhDr. František Klinovský
Starosta obce Krakovany

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 105/2023
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 127/8/2023 zo dňa 11. 12. 2023