

# Zámenná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. §588 a nasl. §611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

1. Účastník č. 1: Meno a priezvisko: **Ing. Cyril Bedlovič**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa:  
Zastúpený: **Ing. Mílada Bedlovičová**  
(ďalej len „**účastník č. 1**“)
2. Účastník č. 2: Názov: **Obec Krakovany**  
IČO: **00312681**  
Sídlo: **Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany**  
Zastúpená: **PhDr. František Klinovský – starosta obce**  
(ďalej len „**účastník č. 2**“)  
(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## Článok II.

### Preambula

1. **Účastník č. 1** vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce , zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1016** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 98/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39m<sup>2</sup> a parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 99/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva číslo 1921** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Krakovany** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 237**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup> .
2. **Účastník č. 2** vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 1365** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Krakovany** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 234/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1184 m<sup>2</sup> a nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva číslo 1769** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Krakovany** ako pozemok parcela registra "C" evidovaná na

katastrálnej mape **parc. č. 231**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455m<sup>2</sup>.

3. Účastník č. 1 dal vyhotoviť geometrický plán číslo 449/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 12.1.2022 **pod číslom G1-976/2021**. Týmto geometrickým plánom boli pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 237**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 234/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1184 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 231**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup> zamerané, rozdelené a vznikli z nich novovytvorené parcely a to nasledovným spôsobom:
  - a) z pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 237**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 **bola odčlenená parcela č. 237/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**.
  - b) z pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 234/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1184 **bola odčlenená parcela č. 234/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>**.
  - c) z pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 231**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup> **bola odčlenená parcela č. 231/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> a parcela č. 231/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>**.

### Článok III.

#### Predmet zámeny

1. Účastník č. 1 - Ing. Cyril Bedlovič zamieňa pozemok parcelu č. 237/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 237, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup> **za pozemok parcelu č. 231/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 231, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455m<sup>2</sup>
  - a **pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 98/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 39 m<sup>2</sup> a pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 99/1**, druh pozemku: záhrada **o výmere 40 m<sup>2</sup> za pozemok parcelu č. 234/6 o výmere 63m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 234/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1184 m<sup>2</sup> a **za pozemok parcelu č. 231/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 231, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup>.
2. Účastník č. 2 - obec Krakovany zamieňa pozemok parcelu č. 231/2 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 231, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup> **za pozemok parcelu č. 237/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 237, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup>
  - a

**pozemok parcelu č. 234/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 234/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1184 a **pozemok parcelu č. 231/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená od pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 231, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup>  
**za pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 98/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 39 m<sup>2</sup>** a **za pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 99/1**, druh pozemku: záhrada **o výmere 40 m<sup>2</sup>**.

3. Zmluvné strany s touto zámenou súhlasia a nehnuteľnosti prijímajú v stave v akom ležia.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa **účastník č. 1 - Ing. Cyril Bedlovič stane výlučným vlastníkom pozemkov** parciel registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcela č. **231/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. **234/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatná plocha parcela č. **231/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa **účastník č. 2 - obec Krakovany stane výlučným vlastníkom pozemkov** parciel registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcela č. **237/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. **98/1 o výmere 39 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. **99/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>** druh pozemku: záhrada
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú:
  - a) Že žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k zamieňaným nehnuteľnostiam vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o zamieňané nehnuteľnosti sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy.
  - b) Že na zamieňané nehnuteľnosti nie je uzatvorená žiadna iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníkov zamieňaných nehnuteľností vo výkone ich vlastníckych práv.
7. Zámena pozemkov a návrh geometrického plánu boli odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Krakovany dňa 16.12.2021.

#### Článok IV.

##### Vyrovnanie a stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú trhovú hodnotu zamieňaných nehnuteľností a že za zámenu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy k predmetu Zmluvy nepožadujú žiadne finančné plnenie, a teda zámenou vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy sú ich vzájomné majetkové nároky zo zámeny vlastníckeho práva v plnom rozsahu usporiadané.

- 
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili. Ich stav je im preto známy a zamieňané nehnuteľnosti si navzájom zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú a ležia v čase uzatvorenia Zmluvy.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krakovanoch dňa

Účastník č.1:

Účastník č.2:

.....  
Ing. Cyril Bedlovič

v zastúpení Ing. Milada Bedlovičová

(osvedčený podpis)

.....  
OBEC

PhDr. František Klinovský, starosta obce

(osvedčený podpis)