

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

(ďalej len "Zmluva")

### Článok 1. Zmluvné strany

Predávajúci:  
Valéria Vaculová,  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom: Veterná ul  
štátna príslušnosť:  
( ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

OBEC KRAKOVANY  
IČO: 00 312 681  
sídlo: Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany  
zastúpená: PhDr. František Klinovský - starosta obce  
( ďalej spolu len kupujúci )

( predávajúci a kupujúci ďalej spolu len "zmluvné strany" )

### Článok 2. Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1754 pre okres Piešťany, obec Krakovany a katastrálne územie Krakovany ako pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 735, druh pozemku: orná pôda o výmere 4201 m<sup>2</sup>,

2. Zmluvné strany si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 358/2017 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 735 a parc. č. 736 Geodetickou kanceláriou ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 92203 Vrbové, vypracovaného Zuzanou Gackovou dňa 21. 11. 2017, autorizačne overeného dňa 21. 11. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom Ing. Evou Gonovou dňa 04. 12. 2017 pod číslom 827/17 (ďalej len "GP").

2.1. Týmto GP bol pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 735, druh pozemku: orná pôda o výmere 4201 m<sup>2</sup> rozdelený a vznikol z neho, okrem iného aj

novovytvorený pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 720/16, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k novovytvoreným pozemkom vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o novovytvorené pozemky vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,

4. Pokiaľ vyhlásenia predávajúcich podľa odsekov 1. až 3. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnomu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

5. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 720/16 a parc. č. 720/17 sa nachádza objekt - Pomník Svätej rodiny, zapísaný ako národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKNP pod Č. 912/0 vo vlastníctve Obce Krakovany.

6. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parc. Č. 720/16, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> a kupujúci ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku.

### Článok III.

#### Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5,-€ (slovom: päť eur)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu v sume 5,-€, pri podpise Zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej opakovanou obhliadkou oboznámil. Jej stav je mu preto známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.

4. Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany Č. 68/6/2019 zo dňa 09.10.2019.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dve sú určené pre zmluvné strany a dva pre príslušný katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradí kupujúci.

4. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Krakovany, dňa ..... 12. AUG. 2021 .....

Predávajúci:

Valéria Vaculová  
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

Obec Krakovany  
PhDr. František Klinovský  
starosta obce  
(neosvedčený podpis)