

**Dodatok č. 1**  
**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVEHO PRIESTORU**  
**uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení**  
**neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Krakovany  
zastúpená PhDr. František Klinovský, starostom obce  
Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany  
IČO: 312 681  
DIČ: 2020530908  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Piešťany  
číslo účtu: 5206845001/5600

**Nájomca :**  
**Zuzana Tonkovičová**

IČO: 40200078

**I.**  
**Predmet dodatku**

1.1.V zmysle článku X, bod 8.2 Zmluvy o Nájme nebytových priestorov zo dňa 31. marca 2017 sa zmluvné strany dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa čl. V. bod 5.1 a 5.2, zmluvy mení nasledovne:

1.2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **50,00 EUR** mesačne. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci v hotovosti do pokladne obecného úradu. Starostlivosť o sociálne zariadenia je v dohode medzi prevádzkovateľom kaderníctva a kaviarne

1.3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za spotrebu médií /voda, plyn, elektrina, vývoz splaškov/. Nájomca za spotrebu elektrickej energie bude platiť nájomcovi kaviarne štvrťročne na základe vyúčtovania, za spotrebu plynu bude platiť obci na základe vyučovacej faktúry SPP, a.s., raz za rok. Nájomca vodné bude uhrádzať prevádzkovateľovi vodovodu firme TAVOS, a.s. Piešťany podľa odpočtu spotreby a ich fakturácie. Nájomca bude platiť obci za vývoz splaškov štvrťročne na základe vystavených faktúr.

**II.**  
**Ostatné ustanovenia**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti, bez zmien.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

3.1. Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva o Nájme nebytových priestorov zo dňa 31. marca 2017. Je vyhotovený v 2 exemplároch, 1 nájomca a 1 prenajímateľ.

3.2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich pravú, slobodnú vôľu, že bol uzavretý slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

- 3. MAR. 2021

Prenajímateľ  
PhDr. František Klinovský

Nájomca  
Zuzana Tonkovičová