

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na vypracovanie dokumentácie:
„Projektová dokumentácia – Kultúrny dom Krakovany“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie:	Obec Krakovany
Štatutárny zástupca:	PhDr. František Klínovský, starosta obce
Sídlo organizácie:	Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
IČO:	00312681
DIČ:	2020530908
Tel.:	0908 781 305
E-mail:	starosta@krakovany.sk
Web:	www.krakovany.sk

Zhotoviteľ - autor:

Spoločnosť:	JMP projekty s.r.o.
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	fio banka
Číslo účtu/ IBAN:	SK2683300000002101252134
IČO:	50 979 035
DIČ:	2120551576
IČ DPH:	SK2120551576
Telefón:	0918 290 172
e-mail:	mihalecko@jmp.sk

(ďalej len „autor“), (spolu ďalej len „zmluvné strany“).

II.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v súlade so všetkými príslušnými právnymi a technickými normami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu. Dielom sa pre účel tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie dokumentácie stavby pre stavebné povolenie pre projekt s názvom: **„Projektová dokumentácia – Kultúrny dom Krakovany“ – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Krakovany.**
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné podklady a požiadavky na obsah a formu diela.

III.

Obsah a rozsah prác

- 4.1. Obsah a rozsah dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s touto zmluvou a podmienkami stanovenými v podkladoch a v súlade podľa schválenej cenovej ponuky a vymedzenia predmetu zákazky.
- 4.2. Súčasťou obsahu zákazky sú:
- dokumentácia - architektonicko - stavebné riešenie
 - profesie (statický posudok, požiarňa ochrana, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika, tepelno-technický posudok, audit budovy.
 - rozpočet
- 4.3. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo v nasledujúcom počte vyhotovení:
- 6 x PD v listinnej forme /z toho 1 x rozpočet a 1 x výkaz výmer/
- Vyhotovenie v digitálnej forme na 1x CD, resp. DVD

V.

Termín plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. s termínom plnenia takto:
- 5.1.1. **do 3 týždňov do podpisu zmluvy - predpokladaný termín 30.09.2021**
- 5.2. Dodržanie termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi, potvrdením o jeho prevzatí formou preberacieho protokolu.

VI.

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom NR SR o cenách č. 18/1996 Z.z., jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR a predstavuje:

Cena bez DPH :	13 000,00 €
DPH 20% :	2 600,00 €
Cena celkom s DPH :	15 600,00 €

- sumy budú autorovi uhradené do 14 dní od riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet autora uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

- 6.3. Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela.. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 7 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 6.4. V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. IV., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 6.6. Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.
- 6.7. v prípade zmien vykonaných počas výstavby, sa dodatočný projekt: „zmena stavby pred dokončením“ potrebný na kolaudáciu, objedná a fakturuje samostatne.

VII.

Zodpovednosť zhotoviteľa za chyby

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za predmet zmluvy, že bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.2. Zhotoviteľ je pri spracovaní dokumentácie povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými oprávnenými osobami.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ak boli spôsobené objednávateľom pri použití nevhodných podkladov a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej povinnosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje chyby diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 7.6. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 7.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpuje.
- 7.8. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenú piaty deň od jej

odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle §45 ods.4. zákona 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva vznikne prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o ich celom obsahu.
- 8.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.4. Pre vzťahy touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisom schvalujú.

V Krakovoch, dňa 20.9.2021

V Košiciach, dňa 9.9.2021

PhDr. František Klínovský
Starosta obce

Ing. Ing. Ján Mihalečko
konateľ spoločnosti

objednávateľ