

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák.
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Jarolím Vacula,
narodený:
rodné číslo: .
bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2:

RNDr. Denisa Králiková,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci č. 2“)

Predávajúci č. 3:

Ing. Andrea Lindovská,
narodená:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „predávajúci č. 3“)

(predávajúci č. 1,2 a 3 ďalej spolu len „predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC KRAKOVANY
IČO: 00 312 681
sídlo: Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
zastúpená: PhDr. František Klinovský - starosta obce
(ďalej spolu len „kupujúci “)
(predávajúci č. 1, č. 2, č.3 a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úradom Piešťany, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1754** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Krakovany** ako pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 735**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4201 m².

2. Predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sú **podielovými spoluvlastníkmi**, každý rovným dielom a to **o veľkosti 1/2-ica vzhľadom k celku** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Krakovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresný úradom Piešťany, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1773** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Krakovany** ako pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 736**, druh pozemku: orná pôda o výmere 10362 m².

3. Zmluvné strany si dali vyhotoviť **geometrický plán číslo 358/2017** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 735 a parc. č.736 Geodetickou kanceláriou ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, vypracovaného Zuzanou Gackovou dňa 21. 11. 2017, autorizačne overeného dňa 21. 11. 2017 Ing. Jozefom Fančovičom, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom Ing. Evou Gonovou dňa 04. 12. 2017 **pod číslom 827/17** (ďalej len „GP“).

3.1 Týmto GP bol pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 735**, druh pozemku: orná pôda o výmere 4201 m² rozdelený a vznikol z neho, okrem iného aj novovytvorený pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 720/16**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m².

3.2 Týmto GP bol pozemok parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 736**, druh pozemku: orná pôda o výmere 10362 m² rozdelený a vznikol z neho, okrem iného aj novovytvorený pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 720/17**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6 m².

4. Predávajúci zároveň vyhlasujú že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k novovytvoreným pozemkom vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o novovytvorené pozemky vrátane ich príslušenstva a zariadenia sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,

5. Pokiaľ vyhlásenia predávajúcich podľa odsekov 1. až 4. tohto článku Zmluvy nebude zodpovedať skutočnému a právnomu stavu, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

6. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. 720/16 a parc.č. 720/17 sa nachádza objekt - Pomník Svätej rodiny, zapísaný ako národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZNKP pod č. 912/0 vo vlastníctve Obce Krakovany.

7. **Predávajúci č. 1** na základe Zmluvy **predáva kupujúcemu** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 720/16**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m² a **kupujúci** ho od **predávajúceho č. 1** **kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** vzhľadom k celku.

8. **Predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3** na základe Zmluvy **predávajú kupujúcemu** novovytvorený pozemok parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape **parc. č. 720/17**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6 m² a **kupujúci** ho od **predávajúceho č. 2 a predávajúceho č. 3** **kupuje** a nadobúda **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** vzhľadom k celku.

Článok III.

Kúpna cena a jej zaplatenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene vo výške 1,-€/m²**, čo pri výmere 5 m² **predstavuje sumu 5,-€** (slovom: päť eur) a pri výmere 6 m² **predstavuje sumu 6,-€** (slovom: šesť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 1 v sume 5,-€, predávajúcemu č. 2 v sume 3,-€ a predávajúcemu č. 3 v sume 3,-€ pri podpise Zmluvy, čo predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.
3. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej opakovanou obhliadkou oboznámil. Jej stav je mu preto známy a prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.
4. Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 68/6/2019 zo dňa 09.10.2019.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Zmluvy. Zmluva je platná a účinná jej podpisom všetkými účastníkmi. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých štyri sú určené pre zmluvné strany a dva pre príslušný katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu hradí kupujúci.
4. Pokiaľ Zmluva neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Krakovany, dňa 29.10.2019

Predávajúci č. 1:

.....
Jarolím Vacula

(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci č. 2:

RNDr. Denisa Králiková

(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci č. 3:

Ing. Andrea Lindovská

(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

Obec Krakovany

PhDr. František Klinovský

starosta obce

(neosvedčený podpis)