

15/2019

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Krakovany Obecný úrad Krakovany	
Dátum:	- 3. APR. 2019 303/2019
Číslo spisu:	L60-52019/00312
Prílohy:	Vyhavuje:

Objednávateľ: Obec Krakovany
 Sídlo: Námestie Sv. Mikuláša 406/4
 V zastúpení: PhDr. František Klinovský
 IČO: 00 312 681
 DIČ: 2020530908
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK51 5600 0000 0052 0684 5001
 Kontaktné údaje: krakovany@krakovany.sk 0908/781 305

Poskytovateľ: Peter Bobek – dozorná a realizačná činnosť
 Sídlo: Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové
 V zastúpení: Peter Bobek
 IČO: 51 756 251
 DIČ: 1075805599
 Bankové spojenie: VÚB Trnava
 Číslo účtu: SK73 0200 0000 0031 3154 2559
 Kontaktné údaje: peterbobek.dd@gmail.com, 0911/186 100

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí za podmienok dojednaných v tejto Zmluve výkon stavebného dozoru na stavbe "IBV STARÉ KONOPIŠKO - KRAKOVANY", ktorú objednávateľ realizuje v rámci investičných akcií obce.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
3. Poskytovateľ sa oboznámi so Zmluvou o dielo včas a jedno vyhotovenie mu bude odovzdané po podpise medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. 4 a zaväzuje sa, že poskytne stavebnému dozoru nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

1. oboznámenie sa podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, konzultácie a poradenstvo s obsahom projektovej dokumentácie, účasť pri procese verejného obstarania dodávateľa stavby a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
2. spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
3. kontrola stavebného denníka,
4. zvolávanie kontrolných dní a ich vedenie,
5. bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
6. sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii,
7. sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
8. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
9. kontrola cenovej správnosti podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
10. zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
11. spísanie väd a nedorobkov
12. kontrola odstraňovania väd a nedorobkov,
13. viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela,
14. vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyč práce t.j. na práce nad rozsah projektovej dokumentácii a bezodkladne o tom informovať objednávateľa,

Článok 3

LEHOTA PLNENIA VÝKONU ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú v tejto zmluve bude vykonávať v čase od vyhotovenia projektovej dokumentácie potrebnej k vydaniu právoplatného stavebného povolenia, počas procesu verejného obstarania na dodávateľa stavby, pokračujúc odovzdaním staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 4

ODMENA

1. Odmena za výkon stavebného dozoru na základe tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z., o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť výkonu stavebného dozoru vo výške **20,00 €/hod.** (slovom: dvadsať EUR za hodinu) a to podľa skutočne odpracovaných hodín, maximálne však **25 hod/mesiac**, t.j **500 €/mesiac**. Poskytovateľ nie je platcom DPH (sadzba DPH nebude účtovaná).

3. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

Článok 5

FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru na základe tejto zmluvy bude faktúra spolu s priloženým pracovným výkazom.
2. Platba sa bude realizovať mesačne na základe doručenej faktúry.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

Článok 6

ZODPOVEDNOSŤ A ZÁRUKY

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
2. Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené Poskytovateľom, Poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ má právo jednáť so zástupcom generálneho projektanta stavby a zástupcom zhotoviteľa dodávky stavby.

Článok 7

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v tejto zmluve postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Objednávateľa, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Poskytovateľ potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou osvedčenia o živnostenskom oprávnení a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 10853*10* zo dňa 10.3.2015. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ a Poskytovateľ môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O.z.)
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky Poskytovateľa
 - kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení Poskytovateľa

V Dolnom Dubovom, dňa 29.3.2019

V Krakovanoch, dňa 29.3.2019

Poskytovateľ

Objednávateľ



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor živnostenského podnikania
Kollárova 8, 917 02 Trnava

OU-TT-OZP1-2018/019690-2
č. živnostenského registra 250-41274

V Trnave 25. 05. 2018

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Peter Bobek**
Bydlisko: **Dolné Dubové**

Obchodné meno: **Peter Bobek - dozorná a realizačná činnosť**
Miesto podnikania: **Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové**
Pridelené IČO: **51 756 251**

na vykonávanie živnosti

- Výkon činnosti stavebného dozoru - Pozemné stavby**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25. 05. 2018
- Výkon činnosti stavbyvedúceho - Pozemné stavby**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25. 05. 2018
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25. 05. 2018
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25. 05. 2018

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ing. Monika Čese
vedúca odboru



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Peter Bobek

[redacted]
narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **10853*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

10. 3. 2015
Dátum vydania

[redacted]
prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.
Predseda SKSI