

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Krakovany
so sídlom Námestie Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
zastúpená: PhDr. František Klinovksý, starosta obce
IČO: 00 312 681
(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: Futbalový klub Krakovany, občianske združenie
so sídlom Školská 468/4, 922 02 Krakovany
zastúpený: Ing. Milan Jurda, predseda FK a Mgr. Juraj Filo, tajomník FK, Tibor Šurín, športový manažér
IČO: 18 04 74 67
(ďalej len ako "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, na ktorých sa nachádza futbalový štadión v Krakovanoch, a ktoré sú zapísané na LV č. 1365, k.ú. Krakovany, a to:
 - parc. č. 310/1, ostatné plochy, o výmere 17.272 m²
 - parc. č. 310/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 165 m²
 - parc. č. 305/, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 363 m²
 - parc. č. 305/35, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1.119 m²a
 - stavba súp. č. 468, šatne tel. jednoty, nachádzajúca sa na parc. č. 310/2.Prenajímateľ je vlastníkom zariadení a vybavenia štadióna ako je oplatenie hracej plochy, lavičky pre divákov, striedačky, plechová tribúna, Unimobunka - WC, Unimobunka – bufet, lapač lôpt.
Prenajímateľ je vlastníkom ihriska s umelou trávou, ktoré sa nachádza na parc. č. 310/1 a je ohraničené mantinelmi a ochrannými sieťami.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. ods.1 tejto zmluvy.

Článok II. Podmienky nájmu

1. Nájomca prevezme predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy od prenajímateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, a zaväzuje sa ho užívať riadne, v súlade s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred akýmkoľvek poškodením alebo zničením a vrátiť predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy prenajímateľovi po skončení nájmu v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu s tým, že prenajímateľ sa zaväzuje podieľať sa na pravidelnej údržbe priestorov a zariadení futbalového štadióna ako je kosenie trávnatých plôch v areáli, údržba lavíčiek a priestorov pre divákov, údržba hracích plôch v rovnakom rozsahu, v akom sa podieľal na tejto údržbe v čase do uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek investície na predmete nájmu, alebo akékoľvek technické zhodnotenie (napr. modernizáciu, rekonštrukciu, nadstavbu, prístavbu, výstavbu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a uplatňovať pri prevádzkovaní štadióna a ihriska s umelou trávou Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krakovany č. 9/2009, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového štadióna, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok ihriska s umelou trávou. Na základe tejto zmluvy sa nájomca stáva prevádzkovateľom futbalového štadióna a ihriska s umelou trávou v zmysle ustanovení vyššie uvedeného VZN č. 9/2009.
5. Prenajímateľ je v súlade s VZN č. 9/2009 oprávnený vykonávať dozor nad dodržiavaním ustanovení prevádzkového poriadku futbalového štadióna a prevádzkového poriadku ihriska s umelou trávou prostredníctvom zamestnancov obecného úradu, správcu štadióna, starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva a ukladať sankcie za ich porušenie.
6. Prenajímateľ udeľuje svoj výslovný súhlas s tým, že Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe. Tento súhlas prenajímateľ udeľuje výhradne na prenechanie predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám za účelom vykonávania športových aktivít, organizácie športových podujatí a využívania reklamných plôch. Nájomca sa zaväzuje pri podnájme ihriska s umelou trávou tretím osobám stanoviť výšku nájomného v súlade s platným uznesením Obecného zastupiteľstva v Krakovanoch.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
8. Nájomca je taktiež povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom vykonania prác na odvrátenie hroziaceho nebezpečenstva.
9. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť nebytové priestory a ihriská, ktoré sú predmetom nájmu prenajímateľovi, školám v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa, a to za cenu prevádzkových nákladov, pokiaľ to nenaruší vlastnú športovú činnosť nájomcu.

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie majetok, označený v čl. I. tejto zmluvy, za účelom vykonávania vlastnej športovej činnosti, v prospech rozvoja a na podporu športu, najmä futbalu, a tiež za účelom jeho ochrany, starostlivosti, opravy, údržby a prevádzkovania.

**Článok IV.
Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 1 € /rok. Nájomné bude splatné do 15.3. bežného kalendárneho roka v hotovosti alebo na účet prenajímateľa SK515600000005206845001 vedený v PRIMA banke Slovensko, a.s.

**Článok V.
Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2029

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Krakovanoch dňa30. DEC. 2019.....

Prenajímateľ:

PhDr. František Klinovský
starosta obce

Nájomca:

Ing. Milan Judra
predseda FK

Mgr. Juraj Filo
tajomník FK

Tibor Šurín
športový manažér