

## MANDÁTNA ZMLUVA

na zabezpečenie inžinierskej činnosti

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v platnom znení

medzi

07	1511/2019
Datum:	22. FEB. 2019 1511/2019
Číslo zpr:	EKO-52019/00241
Prílohy:	15 yamndk

### 1. Mandantom:

#### Obec Krakovany

Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

IČO: 312 681

Zastúpená: PhDr. František Klinovský, starosta obce

(ďalej aj „mandant“)

a

### 2. Mandatárom:

#### STAVMIX SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom: M. R. Štefánika 196/19, Vrbové 92203

IČO: 47 140 909

DIČ: 2023783179

IČ DPH: SK2023783179

Zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, č. vložky: 31791/T

Bankové spojenie: SK60020000000031648019

Zastúpená: Ivan Šimončík, riaditeľ

(ďalej aj „mandatár“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Mandatár sa zaväzuje, že včas, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta zabezpečí inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia/í a kolaudačného rozhodnutia/í na stavbu: „IBV Staré Konopisko – Krakovany“.

## Článok II

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 2.1 Inžinierska činnosť podľa tejto zmluvy znamená najmä, nie však výlučne:

#### A. Stavebné povolenie:

- vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia,

- vykonanie všetkých potrebných prípravných úkonov a obstaranie dokladov a stanovísk všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií,
- zastupovanie mandanta v stavebnom konaní a v iných konaniach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy,
- zabezpečenie stavebného povolenia.

**B. Kolaudačné rozhodnutie:**

- zabezpečenie povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej časti, v prípade, že vznikne takáto potreba,
- zabezpečenie kladného kolaudačného rozhodnutia,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

- 2.2 Pri výkone inžinierskej činnosti bude mandatár postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta. Inžinierska činnosť v zmysle tejto zmluvy zahŕňa najmä obstaranie všetkých záväzných stanovísk verejnoprávnych orgánov, ako aj stanovísk účastníkov príslušných konaní, vypracovanie príslušných návrhov na začatie konania, vrátane všetkých jeho príloh vyžadovaných právnymi predpismi alebo osobitne príslušným stavebným úradom, až po vydanie právoplatných rozhodnutí. Za týmto účelom mandant poskytne zhotoviteľovi potrebné plné moci (na základe vzoru predloženého mandatárom). Mandatár nezodpovedá za omeškania s vybavením niektorého z plnení v zmysle článku 2.1 tejto zmluvy v prípade, ak predmetné omeškanie nie je zavinené mandatárom resp. je spôsobené prieťahmi v konaní na strane štátneho orgánu, ktorý vydáva rozhodnutie resp. súhlas. O dobu takéhoto omeškania sa predlžuje aj termín splnenia mandátu.
- 2.3 Predmet plnenia mandátára dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktorú sa mandatár zaviazal v tomto článku, t. j. že mandant obdrží kladné stavebné povolenie a následne kolaudačné rozhodnutie k dotknutej stavbe.

**Článok III.  
Čas plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí vydanie príslušných rozhodnutí k stavbe „IBV Staré Konopisko – Krakovany“ v nasledovných termínoch:
- a) zabezpečenie vydania stavebného povolenia - do 60 dní od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie;
  - b) zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia - do 60 dní od odovzdania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

**Článok IV.  
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 4.1 Celková odmena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán výške **1500 ,- EUR s DPH** (slovom: jedentisíc päťsto eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvná odmena bude uhradená na základe vystavenej faktúry mandátára v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Mandatár je oprávnený fakturovať svoju odmenu ihneď po podpise tejto zmluvy.
- 4.3 Dohodnutá cena inžinierskej činnosti je dojednaná ako cena maximálna a konečná, pričom nemôže byť mandatórom jednostranne prekročená. Správne poplatky spojené s vybavením jednotlivých povolení podľa podmienok tejto zmluvy nie sú zahrnuté v dojednanej cene.

#### **Článok V. Zodpovednosť za vady**

- 5.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy dohodnutý touto zmluvou bude zabezpečovať v celom rozsahu tejto zmluvy.
- 5.2 Mandatár je oprávnený poveriť tretiu osobu zariadením inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta. V prípade poverenia tretej osoby je mandatár zodpovedný za plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu, akoby činnosť vykonával sám.
- 5.3 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, pričom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 5.4 Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok, alebo vadu plnenia. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou

#### **Článok VI. Základné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Mandatár je povinný uskutočňovať právne úkony a ďalšiu činnosť, ku ktorým sa zaviazal touto zmluvou s odbornou starostlivosťou, v záujme mandanta a podľa jeho písomných, prípadne ústnych, pokynov počas vykonávania činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 6.2 Mandatár je povinný pri výkone činností písomne upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak mandant napriek tomuto upozorneniu písomne trvá na splnení pokynov, mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti. Tejto zodpovednosti za škodu sa však zbavuje len v prípade, ak bolo takéto rozhodnutie písomne potvrdené mandantom a to s výslovným zamietnutím mandátára.

- 6.3 Mandatár je povinný písomne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta, len ak je to v záujme mandanta a pokiaľ nemôže získať včas jeho súhlas, pričom hrozí nebezpečenstvo z omeškania.
- 6.4 Mandatár zodpovedá za úplnosť, vecnú správnosť a včasnosť dodania všetkých podkladov, ktoré vypracuje, ako aj za vhodnosť týchto podkladov a odbornú spôsobilosť. V rámci dohodnutých činností je mandatár povinný v nevyhnutnom rozsahu mandanta informovať a poskytovať mu odborné poradenstvo v činnostiach podľa čl. II. a to na požiadanie mandanta vo forme ním požadovanej, pričom odmena za takúto činnosť je obsiahnutá už v dohodnutej odmene.
- 6.5 Mandatár je povinný bezodkladne odstrániť prípadné dodatočne zistené nesprávnosti a chyby v úkonoch súvisiacich s vykonávanou činnosťou a zaväzuje sa, že mandantovi okamžite oznámi tieto skutočnosti. Ďalej je povinný vykonať všetko, aby nedošlo ku škode, ujme alebo zvýšeným nákladom na strane mandanta, najmä je oprávnený informovať dotknuté orgány o opravách a zmenách, pokiaľ sa s mandantom nedohodne inak.
- 6.6 Mandatár nesmie poskytnúť východiskové podklady a výsledok dokončenej alebo nedokončenej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy tretej osobe bez vopred udeleného písomného súhlasu mandanta. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa predchádzajúca veta nevzťahuje na tretie osoby, ktorými sú dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, orgánov a ich predstaviteľov, ktoré vydávajú potrebné povolenia a/alebo ktorých činnosťou a rozhodovaním je stavba uvedená v článku II. inak dotknutá.
- 6.7 Mandant sa zaväzuje oznamovať a/alebo odovzdať mandatárovi skutočnosti, informácie a/alebo podklady, ktoré sú potrebné pre riadne zariadenie inžinierskej činnosti, pokiaľ z ich povahy a/alebo z pokynov mandanta nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Mandatár sa zaväzuje vopred informovať mandanta o podstate a obsahu skutočností, informácií a/alebo podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne zariadenie inžinierskej činnosti.
- 6.8 Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť na uskutočnenie predmetu tejto zmluvy, najmä umožniť mandatárovi včasné a riadne zariadenie inžinierskej činnosti.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

- 7.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na webovom sídle mandanta.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Pre ostatné náležitosti, ktoré nerieši táto zmluva, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.5 Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Krakovianoch dňa 21.2.2019

v Krakovianoch dňa 21.2.2019

**Mandant:**

**Obec Krakovany**

**Mandatár:**

**STAVMIX SLOVAKIA s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
PhDr. František Klínovský, starosta

\_\_\_\_\_  
Meno: Ivan Šimončík  
Funkcia: riaditeľ spoločnosti