

Zámenná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Účastníci č. 1:
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| Meno a priezvisko: | PaedDr. Vladimír Mihálik |
| Rodné priezvisko: | Mihálik |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvale bytom: | |
| Štátna príslušnosť: | slovenská |
| a manželka | |
| Meno a priezvisko: | Mgr. Helena Miháliková |
| Rodné priezvisko: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvale bytom: | |
| Štátna príslušnosť: | slovenská |
- (ďalej len „účastníci č. 1“)
2. Účastník č. 2:
- | | |
|------------|--|
| Názov: | OBEC KRAKOVANY |
| IČO: | 00 312 681 |
| sídlo: | Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02
Krakovany |
| zastúpená: | PhDr. František Klinovský - starosta obce |
- (ďalej len „účastník č. 2“)
(účastníci č. 1 a účastník č. 2 ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

1. Účastníci č. 1 vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v zastavanom území obce, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 520 pre okres Piešťany, obec Krakovany a katastrálne územie Stráže ako pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v podiely o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

2. **Účastník č. 2** vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1361** pre okres Piešťany, obec Krakovany a **katastrálne územie Stráže** ako **pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5431 m² v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

3. Zmluvné strany si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 176/2019 na úpravu hraníc medzi pozemkami 167 a 612, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 06. 6. 2019 **pod číslom G 1 -395/2019**. Týmto geometrickým plánom boli pozemky parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² a parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5431 m² zamerané, rozdelené a vznikli z nich novovytvorené nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:

a) z **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² **bol odčlenený diel č. 1 o výmere 2 m² a diel č. 3 o výmere 3 m²**, ktoré boli **pričlenené k novovytvorenému pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**,

b) z **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5431 m² **bol odčlenený diel č. 2 o výmere 3 m²**, ktorý bol **pričlenený k novovytvorenému pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**.

Článok III.

Predmet zámeny

1. **Účastníci č. 1** - manželia Mihálikovci zamieňajú diel č. 1 o výmere 2 m² a diel č. 3 o výmere 3 m², ktoré boli odčlenené od **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku **za diel č. 2 o výmere 3 m²**, ktorý bol **odčlenený od pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5431 m² v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

2. **Účastník č. 2** - Obec Krakovany zamieňa diel č. 2 o výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5431 m² v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku **za diel č. 1 o výmere 2 m² a diel č. 3 o výmere 3 m²**, ktoré boli odčlenené od **pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

3. Zmluvné strany s touto zámenou súhlasia a nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom prijímajú v stave v akom ležia.

4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa **účastníci č. 1 - manželia Mihálikovci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 167**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 513 m²** v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa **účastník č. 2 - Obec Krakovany stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape **parc. č. 612**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 5433 m²** v podiele o veľkosti 1/1-ina vzhľadom k celku.

6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú:

a) že žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje k zamieňaným nehnuteľnostiam vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o zamieňané nehnuteľnosti vrátane ich príslušenstva sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,

b) že na zamieňané nehnuteľnosti nie je uzatvorená žiadna iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníkov zamieňaných nehnuteľností vo výkone ich vlastníckych práv.

7. Zámena, resp. prevod vlastníckeho práva boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 56/5/2019 zo dňa 27. augusta 2019.

Článok IV.

Vyrovnanie a stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú trhovú hodnotu zamieňaných nehnuteľností a že za zámenu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy k predmetu Zmluvy nepožadujú žiadne finančné plnenie, a teda zámenou vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy sú ich vzájomné majetkové nároky zo zámeny vlastníckeho práva v plnom rozsahu usporiadané.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom zamieňaných nehnuteľností ich opakovanou obhliadkou oboznámili. Ich stav je im preto známy a zamieňané nehnuteľnosti si navzájom zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú a ležia v čase uzatvorenia Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Krakovany dňa 10.09.2019

Účastníci č. 1:

Účastník č. 2:

.....
PaedDr. Vladimír Mihálik a Mgr. Helena Miháliková
KRAKOVANY

(osvedčené podpisy)

.....
OBEC

PhDr. František Klinovský
starosta obce
(osvedčený podpis)