

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 588-610 úplného znenia Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

OBEC KRAKOVANY, IČO 00312681 so sídlom 922 02 Krakovany, Nám. Sv. Mikuláša 406/4,

zastúpená starostom obce PhDr. Františkom Klinovským

Kupujúci:

HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová

trvalo bytom:

I.

Nehnuteľnosť v obci Krakovany, katastrálnom území Krakovany zapísaná na liste vlastníctva č. 379 ako parcela registra „C“ č. 107/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m² je vo vlastníctve Obce Krakovany v celosti.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 163/2018, ktorým sa parcela č. 107/1 rozdelila na parcely registra „C“:

- p.č. 107/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²
- p.č. 107/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- p.č. 107/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- p.č. 107/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

Predmetom prevodu v tejto zmluve sú parcely registra „C“

- p.č. 107/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- p.č. 107/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- p.č. 107/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

II.

Predávajúci Obec Krakovany predáva kupujúcej Hornákovvej Júlii r. Klčovej parcely registra „C“ - p.č. 107/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
p.č. 107/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
p.č. 107/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

v celosti.

Kupujúca Hornáková Júlia r. Klčová kupuje od predávajúcej Obce Krakovany parcely registra „C“ - p.č. 107/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
p.č. 107/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
p.č. 107/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 107/6, 107/7 a 107/8 podľa výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/6/2018, č. 58/6/2018 zo dňa 28. 09. 2018 predstavuje sumu 7,- eur za meter štvorcový, t.j. spolu 357,- EUR. Celá kúpna suma bola vyplatená Obci Krakovany v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci Obec Krakovany prehlasuje, že na predávaných hnutelnostiach neviazu žiadne t'archy, ani vecné bremená a ich právo disponovať s nimi nie je právami iných subjektov obmedzené.

Kupujúca Hornáková Júlia r. Klčová prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámila a kupuje ich v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

V.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z nej nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zároveň prehlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krakovanoch dňa 24.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

OBEC KRAKOVANY
PhDr. František Klinovský
starosta obce

HORNÁKOVÁ Júlia r. Klčová