

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

objednávateľ energetického certifikátu budovy:

Obec Krakovany

Námestie Sv. Mikuláša 406/4,

922 02 Krakovany

zastúpený: PhDr. František Klinovský, starosta obce
Za veci technické: PhDr. František Klinovský
IČO: 00 321 681
DIČ: 2020530908
IČ DPH: neplatiteľ DPH
IBAN: SK51 5600 0000 0052 0684 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ energetického certifikátu budovy:

Obchodné meno: **Delphia s.r.o.**

Sídlo: Búdkova cesta 3 , 811 04 Bratislava

IČO: 44 505 736

DIČ: 2022720623

IČ DPH: SK2022720623

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

č.ú.: 2622158346/1100

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2215 8346

V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Kopecký, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62554/B

(ďalej aj „dodávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon energetického certifikátu po obnove budovy materskej školy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy SR, a to pre projekt **„Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v Krakovanoch“**.

Činnosti podľa tohto bodu zmluvy vykoná dodávateľ pre objednávateľa v rozsahu:

- a) **Dodanie energetického certifikátu v zmysle tohto bodu zmluvy (ďalej „dokument“),**
 - b) **Vypracovanie správy a prílohy v súlade so zákonom.**
2. Dodávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za vykonanie energetického certifikátu.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje dodať ako prílohu č.1 k tejto zmluve kompletný zoznam objektov, ak množstvo presiahne viac ako jeden objekt.
 4. Dodávateľ sa zaväzuje dodať energetický certifikát v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 5 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

Článok II.

Miesto a doba vykonania energetického certifikátu

1. Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa objednávateľa.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický certifikát bude vykonaný po ukončení stavebných prác v rámci projektu uvedeného v Článku I. tejto zmluvy na výzvu objednávateľa.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického certifikátu (v ďalšom texte ako dokument) bude realizované na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Celková cena za predmet zmluvy podľa Článku I. bodu 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **900,00 EUR bez DPH (1 080,00 EUR s DPH)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dodávateľovi za výkon predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Dodávateľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku najneskôr do troch dní od vykonania a prevzatia energetického certifikátu.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od doručenia objednávateľovi účtovného dokladu zo strany dodávateľa.

Článok. IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Dodávateľ je povinný vykonať energetický certifikát riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodávateľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického certifikátu však zodpovedá, akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického certifikátu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť dodávateľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Dodávateľ nie je v omeškani, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s dodávateľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického certifikátu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického certifikátu. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ vykonáva energetický certifikát v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby dodávateľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického certifikátu a energetický certifikát vykonával riadnym spôsobom.
7. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického certifikátu, ak mohol dodávateľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického certifikátu, je dodávateľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického certifikátu, nie je dodávateľ v omeškani s plnením predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.
9. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

10. Dodávateľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä, ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonávaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi, najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a vykonávaciu vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác dodávateľa.

11. Dodávateľ sa zaväzuje zastupovať objednávateľa pred orgánmi Štátneho odborného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy. V prípade finančného postihu objednávateľa zo strany Štátneho odborného dozoru pre nedodržanie povinností v zmysle článku I. preberá dodávateľ na seba v plnej miere ťarchu týchto sankcií.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

1. Predmetom čl. V. tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Sprostredkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie dodávateľ diela, ktorý spracováva osobné údaje prevádzkovateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy. Prevádzkovateľom na účely ochrany osobných údajov sa rozumie správca objektu alebo objednávateľ diela, ktorý je oprávnený konať v mene dotknutých osôb. Dotknutá osoba je každá fyzická osoba, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje.
3. Sprostredkovateľ zabezpečí ochranu osobných údajov tým, že ich chráni pred odcudzením, stratou, neoprávneným prístupom a rozširovaním v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Osobné údaje (meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo) eviduje sprostredkovateľ v písomnej a elektronickej forme počas doby plnenia diela uvedeného v čl. II zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty sprostredkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov v elektronickej a v písomnej forme.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je dodávateľ oprávnený účtovať mu úroky z omeškania vo výške v zmysle zákona.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V Krakovanoch, dňa 26.5.2017

V Bratislave, dňa 26.05.2017

Obec Krakovany
PhDr. František Klinovský

Delphia s r.o.
Ing. Peter Kopecký