

ZMLUVA O DIELO č. 41/2017

uzatvorená na základe zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Krakovany
adresa: Námestie sv. Mikuláša č. 406/4
922 02 Krakovany

zastúpený : PhDr. František Klinovský, starosta obce

IČO : 00 312 681

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 5206845001/5600

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – PhDr. František Klinovský -
rokovať vo veciach technických – PhDr. František Klinovský

Zhotoviteľ:

Názov: Ing.arch. Ján Tvrdoň – autorizovaný architekt č:1944/AA
Sídlo: Leopoldov Majer 21, 84106 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing.arch. Ján Tvrdoň
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvy: Ing.arch. Ján Tvrdoň
vo veciach technických: Ing.arch. Ján Tvrdoň
IČO: 34541047
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu: IBAN: SK3583300000009867
Tel./Fax číslo: 0905415138
Mail: jano.tvrdon@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na zákazku **Aktualizácia projektovej dokumentácie stavby „Zmena dokončenej stavby kultúrneho domu v Krakovanoch – zníženie energetickej náročnosti“**, ktorá bude súčasťou príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 pre projekt „Zmena dokončenej stavby kultúrneho domu v Krakovanoch – zníženie energetickej náročnosti“ pre Obec Krakovany, obstarávanú v súlade s § 117 za poskytnutie služby v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk a v rozsahu bodu 2.3 tejto zmluvy:

- vypracovať aktualizáciu projektovej dokumentácie pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ju objednávateľovi odovzdať.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje aktualizovanú projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom zmluvy je **aktualizácia projektovej dokumentácie stavby „Zmena dokončenej stavby kultúrneho domu v Krakovanoch – zníženie energetickej náročnosti“**, ktorá bude súčasťou príloh k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 pre projekt „Zmena dokončenej stavby kultúrneho domu v Krakovanoch – zníženie energetickej náročnosti“, v rámci výzvy:

Prioritná os:

4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch;

Investičná priorita:

4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania;

Špecifický cieľ:

4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov;

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19;

Cieľom aktualizácie projektovej dokumentácie je obnova energetickej efektívnosti budovy, čo vyžaduje:

- zateplenie stien a strechy objektu;
- výmenu okien;
- výmenu/úpravu vykurovacieho systému;
- doplnenie o obnoviteľné zdroje energie.

Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie bude obsahovať:

- Stavebnú časť;
- Projekt požiarnej ochrany;
- Projekt bleskozvodu;
- Projekt ústredného vykurovania.

Počet vyhotovení:

Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie v listinnej podobe 6x a v elektronickej podobe 1x;

Rozpočet: v listinnej podobe 6x a v elektronickej podobe 1x;

Výkaz výmer na ocenenie do každej listinnej sady projektovej dokumentácie t. j. 6x a v elektronickej podobe 1x.

- 2.4** Projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní pri dodržaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, ustanovení v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi získanými od objednávateľa, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 2.5** Projektová dokumentácia bude aktualizovaná v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa v zmysle „Výzvy“ uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy a v súčinnosti s požiadavkami spracovateľa žiadosti o nenávratný finančný príspevok spolupracujúceho s Obcou Krakovany na tvorbe projektu v rámci citovanej Výzvy.
- 2.6** Ponukou zhotoviteľa je ním doplnený a podpísaný návrh zmluvy o dielo a ním predložená cena za poskytnutie služby vymedzenej vo verejnom obstarávaní a v tejto zmluve.
- 2.7** Zmenu, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny služieb poskytovaných dodávateľom projektovej dokumentácie je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.8** Objednávateľ je oprávnený v priebehu projektových prác aktívne vstupovať do procesu aktualizovania projektovej dokumentácie, prípadne požadovať zmeny. Prípadné požiadavky na zmeny budú vykonané písomne.
- 2.9** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu aktualizácie požadovanej projektovej dokumentácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebné.
- 2.10** Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne počas aktualizácie projektovej dokumentácie spolupôsobenie počas celej doby plnenia predmetu zmluvy.
- 2.11** Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri procese výberového konania na dodávateľa prác pred realizáciou zákazky.
- 2.12** Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní).

Čl. III

Kvalita predmetu zákazky

- 3.1** Aktualizovaná projektová dokumentácia musí byť zhotovená v súlade s platnými technickými normami a nesmie mať žiadne technické nedostatky brániace jej realizácii.

- 3.2** Dodávateľ služby – zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje predmet zákazky spracovať v súlade so:
- zákonom č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 232/2002 Z. z. a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
 - ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. Bezpečnostné predpisy, zákon o verejných prácach, požiarne predpisy a pod.).

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1** Začatie prác charakteru služby ihneď po podpise zmluvy a jej zverejnení na webovom sídle Obce Krakovany, **s termínom odovzdania predmetu zmluvy** objednávateľovi v mieste jeho sídla na adrese uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy v bezchybnom vyhotovení v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve **najneskôr do 03.05.2017**. Uvedené termíny sú pre zhotoviteľa záväzné, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 4.2** Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zákazky objednávateľovi v požadovanom rozsahu podľa zmluvy. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzdanie projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.
- 4.3** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje dodržanie lehoty pre včasné odovzdanie predmetu zákazky podľa bodu 4.1.
- 4.4** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 2 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 4.3, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.5** V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním dohotovenej zákazky, alebo jej časti v termínoch podľa článku 4.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy a odstúpiť od zmluvy.
- 4.6** V prípade, že sa v priebehu aktualizácie projektovej dokumentácie vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie tak, aby mohol dodržať termín plnenia podľa bodu 4.1.
- 4.7** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. V Cena diela

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto Zmluvy na poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách

v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní vo výške :

4.990,00 EUR

slovom: (štyritisíc deväťstodevät'desiat eur). Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

- 5.2** V uvedenej cene sú premietnuté všetky predpokladané vstupné náklady, ktoré je možné pri vypracovaní aktualizácie projektovej dokumentácie očakávať.

Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1** Podklad na úhradu ceny podľa článku V. tejto zmluvy bude faktúra za plnenie vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy a odsúhlasení kompletnosti aktualizovanej projektovej dokumentácie objednávateľom, čo objednávateľ potvrdí podpisom na doklad o odovzdaní a prevzatí.
- 6.2** Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4** Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VII Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že aktualizácia projektovej dokumentácie bude vyhotovená v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 7.2** Zhotoviteľ aktualizácie projektovej dokumentácie zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzдания projektovej dokumentácie vtedy, ak vyplývajú z porušenia jeho povinností.
- 7.3** Zhotoviteľ vypracuje aktualizáciu projektovej dokumentácie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, má oprávnenie na všetky činnosti v zmysle zákona 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu.

- 7.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
- 7.5** V prípade, že projekt (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude obsahovať vady, objednávateľ je oprávnený požadovať jemu vzniknutú škodu, prípadne škodu vzniknutú tretím osobám.
- 7.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady aktualizovaného projektu odstrániť najneskôr do 5 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom (ak nedôjde k dohode o inom termíne), ku ktorej sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 7.7** Prípadnú reklamáciu vady aktualizovanej projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, písomnou formou.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry o viac ako 5 dní po lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Zmena záväzku

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2** Zhotoviteľ pri odovzdávaní PD uvedie v odovzdávacom protokole cenu 1 paré (reprodukčný náklad na rozmnoženie) z dôvodu potreby prípadného rozmnožovania projektovej dokumentácie.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 10.2** Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 10.3** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia viac ako 3 dni
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia projektovej dokumentácie písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
- c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
- e) nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. 2.10 tejto zmluvy.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v rozsahu článku II tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do tohto oprávnenia.
- 11.2** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 11.3** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
- 12.3** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 12.4** Príloha č. 1 – cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 12.5** Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

.....
Ing. arch. Ján Tvrdoň

V Krakovanoch, dňa 21.4.2017

V Bratislave, dňa 21.4.2017